



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 30 stycznia 2026 r.

Poz. 710



Lublin, dnia 28 stycznia 2026 r.

**WOJEWODA LUBELSKI**  
IF-II.4131.8.2026

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

**stwierdzające nieważność uchwały nr XVI/94/2025 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów (Park Wiejski - obręb Skierbieszów)**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały nr XVI/94/2025 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów (Park Wiejski - obręb Skierbieszów)

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Skierbieszów została doręczona organowi nadzoru w dniu 30 grudnia 2025 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 680) w związku z uchwałą Nr XLII/319/2023 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów Rada Gminy Skierbieszów przyjęła uchwałę Nr XVI/94/2025.

Przystępując do oceny legalności uchwały podjętej przez Radę Gminy Skierbieszów organ nadzoru zobligowany był w pierwszej kolejności do ustalenia, które z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu będą miały do niej zastosowanie.

Należy wskazać, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została istotnie zmieniona przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej jako ustawa zmieniająca). Zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy zmieniającej do spraw dotyczących opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą – w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, czyli przed 24 września 2023 r.

Analiza przedłożonej wraz z planem dokumentacji prac planistycznych wykazała, że do opracowania miejscowego planu przystąpiono w dniu 30 marca 2023 r. uchwałą Nr XLII/319/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, a o pierwsze opinie i uzgodnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono w dniu 20 maja 2025 r. r. pismem znak: RG.GK.6720.1.2025.KN.

W związku z powyższym do przedmiotowego planu będą miały zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w znowelizowanym brzmieniu w zakresie wskazanym w art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Skierbieszów została podjęta z istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego.

Tryb sporządzania planu miejscowego, którego zachowanie stanowi przesłankę formalną zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa, odnosi się do sekwencji czynności, jakie podejmuje organ w celu doprowadzenia do uchwalenia planu miejscowego, począwszy od uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a skończywszy na jego uchwaleniu (*wyroki NSA z 25 maja 2009 r. sygn. akt II OSK 1778/08*).

W art. 67 ust. 3 ustawy zmieniającej określone zostały przejściowe zasady stosowania przepisów proceduralnych i materialnych do uchwalania planów miejscowych. W etapie przejściowym sporządzania planu najważniejsze jest ustalenie które przepisy będą miały zastosowanie. Zgodnie z brzmieniem art. 67 ust. 3 pkt. 1 do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 2 pkt 28- 35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Z treści wskazanego przepisu wynika, iż jeżeli przed dniem 24 września 2023 r. nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu miejscowego to do takiego projektu zastosowanie będą miały regulacje w zakresie nowych definicji, wskaźników zagospodarowania terenu czy rozszerzony katalog organów opiniujących (zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej).

Inne przepisy, regulujące tryb procedury sporządzania planu miejscowego, do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, należy stosować w brzmieniu dotychczasowym.

Stosownie zatem do treści art. 17 pkt 9 – 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu mającym zastosowanie w przedmiotowej sprawie, wójt po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień winien ogłosić o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożyć ww. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, także udostępnić w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizować w tym czasie co najmniej jedną dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami, a także wyznaczyć

w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Do jego obowiązków również należało rozpatrzyć złożone uwagi w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia upływu terminu do ich składania, tak by kolejno przedłożyć je radzie gminy wraz z projektem planu miejscowego.

Tymczasem z analizy przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, iż Wójt Gminy Skierbieszów ogłosił w dniu 26 września 2025 roku o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 30 września 2025 r. do 30 października 2025 r. w formach tj. zbieranie uwag, spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz zbieranie uwag. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Skierbieszów.

Należy wskazać, iż procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca konsultacje społeczne ma zastosowanie wyłącznie do tych projektów planów do których sporządzenia przystąpiono po wejściu w życie ustawy zmieniającej, tj. od 24 września 2023 r.

Reasumując, w przypadku uchwały Rady Gminy Skierbieszów Nr XVI/94/2025 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów (Park Wiejski - obręb Skierbieszów) błędnie zinterpretowano przepisy przejściowe dotyczące procedury sporządzania planu.

Podkreślić przy tym należy, iż wobec wprowadzenia przez ustawodawcę przepisów przejściowych regulujących procedury planistyczne niezakończone w dacie wejścia w życie znowelizowanych przepisów, nie jest dopuszczalne dowolne wybieranie przez organ planistyczny trybu dokończenie procedury planistycznej. Każde zatem działanie prowadzone z naruszeniem obowiązujących w tym zakresie regulacji będzie stanowiło istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, że uchwała Nr XVI/94/2025 narusza w sposób istotny wymienione w niniejszym zawiadomieniu przepisy, w związku z czym stwierdzenie nieważności uchwały Nr XVI/94/2025 jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA LUBELSKI

**Krzysztof Komorski**

Otrzymują:

- 1.Wójt Gminy Skierbieszów
- 2.Przewodniczący Rady Gminy Skierbieszów