



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 808

UCHWAŁA NR XXXVI/214/2026 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 2 lutego 2026 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Ryki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153,1436) oraz art. 7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.707) Rada Miejska w Rykach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie gminy Ryki na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L.2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć:
 - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. b - dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości;
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 1 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych – dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji;
- 4) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników zatrudnionych u danego przedsiębiorcy na podstawie umowy o pracę w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 24 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane

z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;

- 5) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia;
- 6) organie podatkowym – należy przez to rozumieć Burmistrza Ryk.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 15 miejsc pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 30 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 31 do 45 miejsc pracy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 46 do 60 miejsc pracy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 61 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

4. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia oraz dodatkowo przez 1 rok po okresie zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

5. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 24 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4. 1. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy do minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i różnych źródeł, w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza pułapu.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursy średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji o której mowa § 2 pkt 1 – na wniosku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej § 2 pkt 1 lit.b, której zakończenie winno nastąpić nie później niż w ciągu 1 roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;
- 3) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji przez okres objęty zwolnieniem i dodatkowo przez 1 rok po okresie zwolnienia;
- 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę na okres objęty zwolnieniem oraz dodatkowo 1 rok po okresie zwolnienia;

6) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku, dokumentów uprawniających od objęcia zwolnieniem, tj.:

a) odnośnie inwestycji:

- tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie, lub
- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;

b) odnośnie zwiększonego stanu zatrudnienia :

- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 24 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA, ZUS RCA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40,1206, z 2025r. poz. 1489)

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat; albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust.1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub w ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis innej niż wynikająca z niniejszej uchwały, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.1 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankowa, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz działalność gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy:

- 1) po upływie okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zostali wykreśleni z właściwego rejestru, a następnie podjęli działalność gospodarczą w takiej samej lub innej formie prawnej z wykorzystaniem nieruchomości, która była przedmiotem zwolnienia,
- 2) w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyli miejsca pracy przejmując pracowników od przedsiębiorcy, który skorzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji na tej samej nieruchomości.

§ 9. Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą w przypadku jej zbycia, nie może być przedmiotem zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rykach

Tomasz Kujda

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/214/2026
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 2 lutego 2026 r.

....., dniar.

.....
Nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
TWORZĄCYCH NOWE INWESTYCJE I NOWE MIEJSCA PRACY NA TERENIE
GMINY RYKI**

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....
.....

2. Adres siedziby:

.....

3. NIP

4. REGON

5. PKD

6. Wielkość przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały, średni, inny przedsiębiorca).....

.....

.

7. Rodzaj prowadzonej działalności:

.....
.....

8. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, telefon)

.....
.....

II. Dane o inwestycji:

1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb, numer działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycję):

.....
.....
.....

2. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją

.....
.....

3. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją

III. Oświadczenie przedsiębiorcy:

1. Zobowiązuję się do dotarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.

2. Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Nr Rady Miejskiej w Rykach z dnia w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Ryki.

3. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.

.....

(pieczętka i podpis osoby
reprezentującej przedsiębiorcę)