



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 1167

UCHWAŁA NR XXIII/140/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Potok Górny Nr II/13/2024 Rady Gminy Potok Górny z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 28 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Potok Górny: Nr XVIII/105/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr XX/119/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr XLII/244/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr V/30/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny oraz Nr XXIX/208/2021 z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Potok Górny, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., w zakresie terenów zlokalizowanych w obrębie miejscowości Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary z przeznaczeniem pod teren elektrowni słonecznej w granicach określonych na załącznikach Nr 1-11, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1 – 11;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 12;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1130) - załącznik Nr 13.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej;
- 6) linie elektroenergetyczne – liniowe i kablowe, wraz z pasami technologicznymi.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;
- 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania od linii rozgraniczającej teren ściany zewnętrznej budynku i innych kubaturowych obiektów budowlanych oraz instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) PEF – teren elektrowni słonecznej.

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Zasady lokalizacji zabudowy określono na rysunkach planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w planie.

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000136 i PLGW2000120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Złota II RW200017227349 i Borowina RW200017228769 ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000136 i PLGW2000120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Złota II RW200017227349 i Borowina RW200017228769.

3. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone itp.) należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.

6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od strony dróg.

9. Nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

§ 9. 1. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1500 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 600 do 1200.

2. Dopuszcza się możliwość:

- a) wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wydzielenia terenów dla infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia określone w ust. 1 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 10. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 12.

2. Ustala się sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem budowli wodnych związanych z nimi funkcjonalnie.

3. Ustala się sytuowanie obiektów budowlanych od ściany lasu w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. Strefa oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, nie może wykraczać poza tereny 1PEF – 62PEF.

§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

2. Zasady realizacji miejsc postojowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1PEF – 62PEF należy zorganizować nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się ich rozbudowę, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową.

2. W razie zaistniałych kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, dopuszcza się jej przebudowę.

3. Zaopatrzenie w wodę: nie ustala się.

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: nie ustala się.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 3) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych innych niż instalacje fotowoltaiczne, w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określanymi w normach EN 50341, PN/E-05100-1 oraz PN/E-05125-1 tj, przy zachowaniu pasów technologicznych. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - a) od linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

- c) od linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - d) od linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych wraz z niezbędną zabudową i infrastrukturą techniczną;
 - 4) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym, należy wykonywać tylko w koniecznych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejszym niż:
 - a) od linii napowietrznych SN 15 kV – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) od linii napowietrznych nN 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) od linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

7. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

8. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.

10. Odpady stałe: nie dotyczy.

11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy umożliwić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 13. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

1. 30 % - dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF – 62PEF.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1PEF – 62PEF ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) tereny gruntów ornych oraz upraw,
 - c) tereny łąk i pastwisk,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej jak stacje transformatorowe oraz związane z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatorów do transformacji napięcia, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, magazyny energii.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

- 3) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,001;
- 4) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wyznacza się granicę strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – w granicach określonych na rysunku planu i tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenów 1PEF – 62PEF.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2004 r., poz. 724).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Lukasz Garbacz

GMINA POTOK GÓRNY

POTOK GÓRNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH LIPINY GÓRNE, LIPINY DOLNE, POTOK GÓRNY, NAKLIK, DĄBRÓWKA, JASIEŃNIK STARY
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIII/140/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

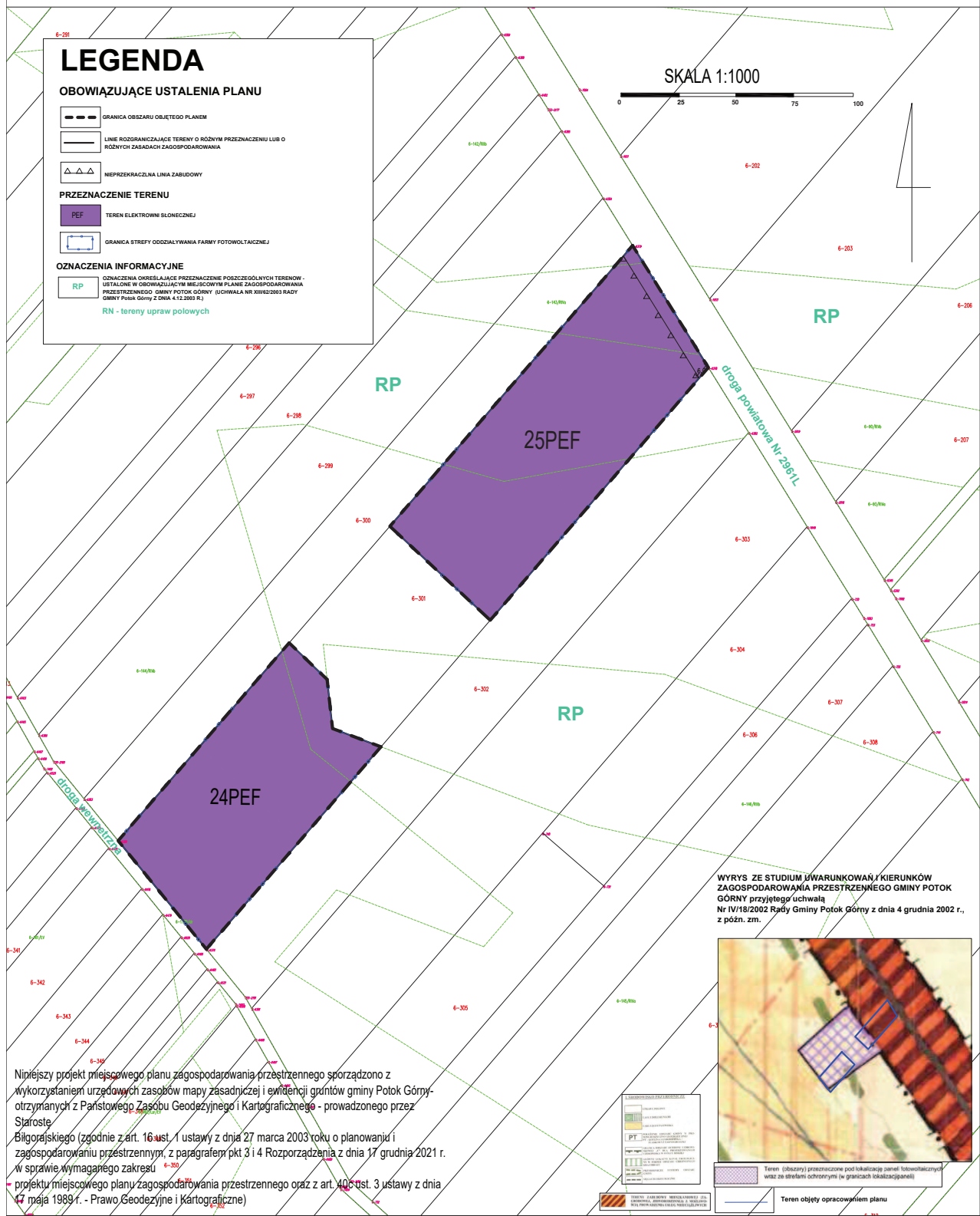
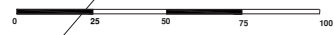
PRZEZNACZENIE TERENU

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICA STREFY ODZIAŁYWANIA FARMY FOTOWOLTAEICZNEJ

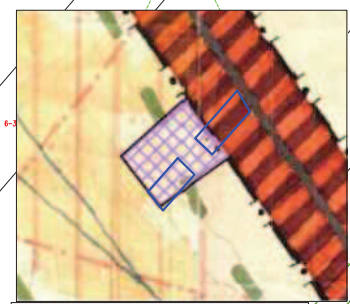
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP - OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY (UCHWAŁA NR XXIII/2003 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 4.12.2003 R.)
- RN - tereny upraw polowych

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2002 r., z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 4 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

PT	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
PT	Plan zagospodarowania przestrzennego
PT	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
PT	Plan zagospodarowania przestrzennego
PT	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
PT	Plan zagospodarowania przestrzennego

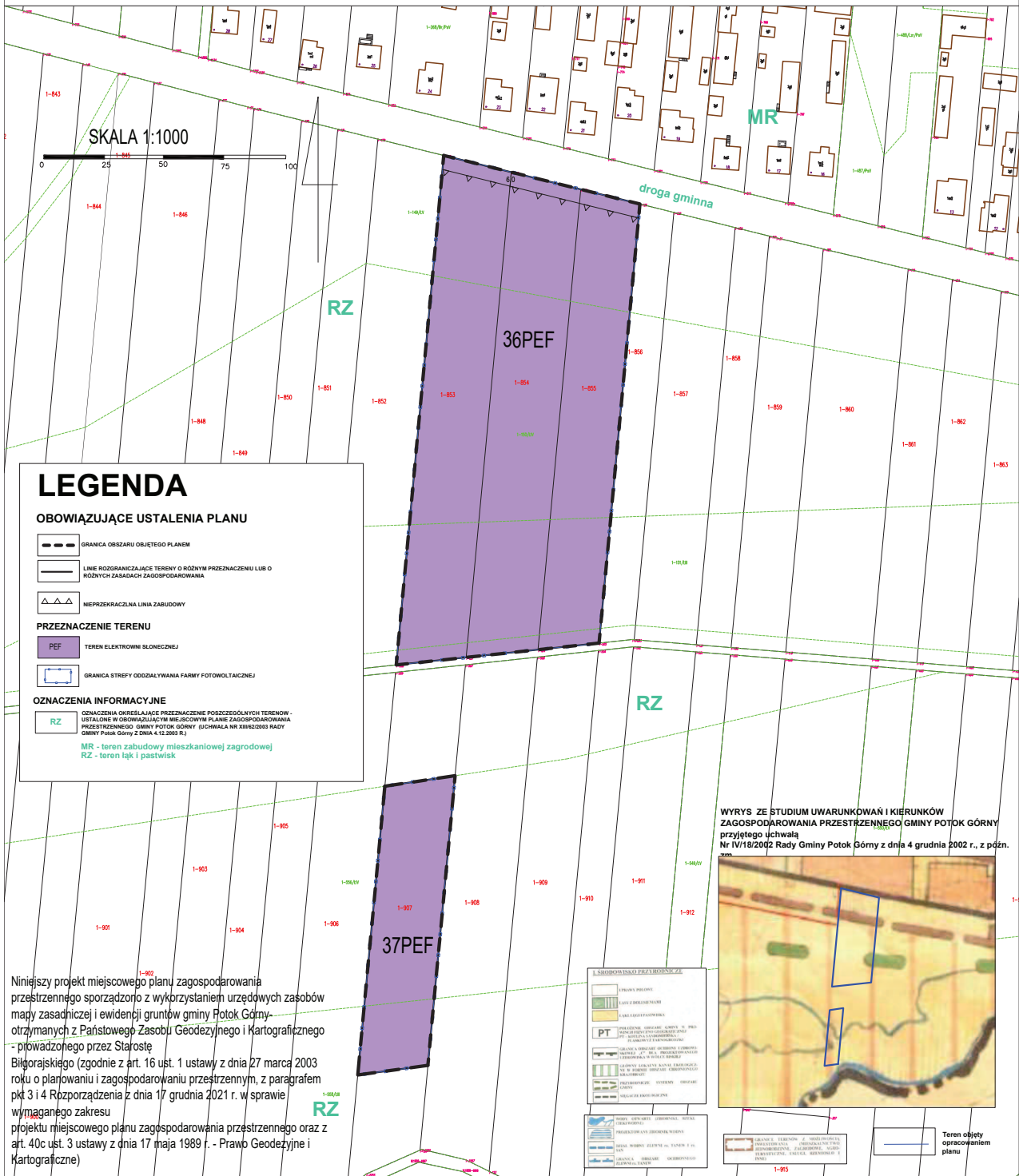
Tereny (obszary) przeznaczone pod lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi (w granicach lokalizacji paneli)

Teren objęty opracowaniem planu

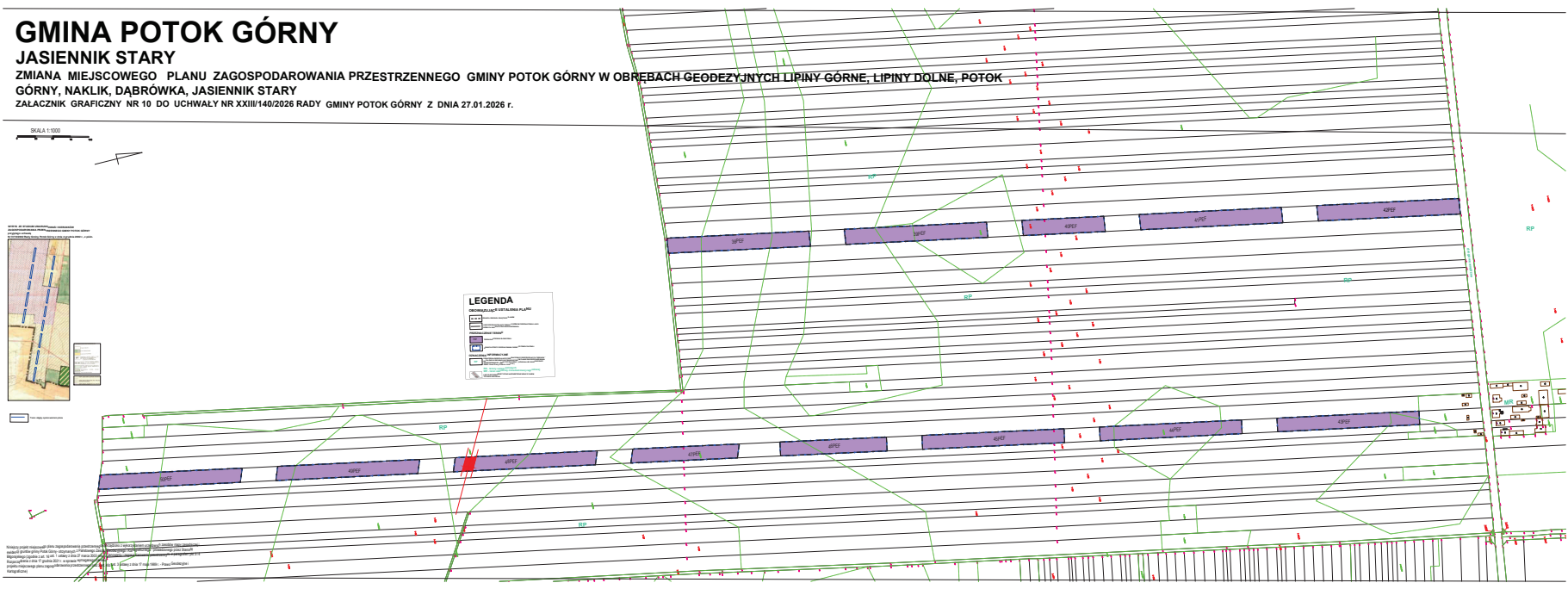
GMINA POTOK GÓRNY

DĄBRÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH LIPINY GÓRNE, LIPINY DOLNE, POTOK GÓRNY, NAKLIK, DĄBRÓWKA, JASIENNIK STARY
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIII/140/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)



Załącznik nr 12 do uchwały nr XXIII/140/2026
Rady Gminy Potok Górny
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 t.j.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXIII/140/2026

Rady Gminy Potok Górny

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Zalacznik13.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę