



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 1168

UCHWAŁA NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Potok Górny Nr II/12/2024 Rady Gminy Potok Górny z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 28 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Potok Górny: Nr XVIII/105/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr XX/119/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr XLII/244/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, Nr V/30/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny oraz Nr XXIX/208/2021 z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Potok Górny, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., w zakresie terenów zlokalizowanych w obrębie miejscowości Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1 – 12;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 13;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.) - załącznik nr 14.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji, które mogą być realizowane w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą lokalnej zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powodujących negatywnego oddziaływania – uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, przekroczeń norm hałasu, przekroczenia poziomów promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, przekroczenia standardów jakości powietrza oraz zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód w terenach sąsiednich,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, m.in. w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, hotelarstwa, finansów i ubezpieczeń, targowisk, budownictwa, hurtowni, edukacji, ochrony zdrowia, obsługi komunikacji (w tym stacji obsługi pojazdów, diagnostycznych, myjni, za wyjątkiem stacji paliw i stacji demontażu pojazdów o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 10) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, warstw ocieplenia budynków wraz z wykończeniem, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w przepisach budowlanych;
- 12) **stromym dachu** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci większym od 20° i nie większym niż 45°;
- 13) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty – budynki gospodarcze, garażowe;
- 14) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) **RZM-U** – teren zabudowy zagrodowej lub usługowej;
- 3) **L** – teren lasów (zalesień);
- 4) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Zasady lokalizacji budynków określono na rysunkach planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w planie.

5. Zabudowa istniejąca może być poddawana remontom i modernizacji oraz rozbudowie, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

6. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

8. Dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połączeń dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy.

9. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach zabudowy oznaczonych symbolem RZM-U i RZM, określa się następujące zasady lokalizacji zabudowy:

- 1) lokalizacja budynków mieszkalnych od strony frontowej (od strony drogi, z której jest główny wjazd na działkę);
- 2) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej w tylnej części działki tj. w odległości większej niż tylna ściana budynku mieszkalnego usytuowanej na przedmiotowej działce;
- 3) w przypadku braku budynku mieszkalnego zabudowę gospodarczą i garażową realizować należy z zachowaniem wolnej strefy, w której będzie możliwość realizacji budynku mieszkalnego.

11. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci gazowej, telekomunikacyjnej.

12. Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, na terenach: RZM-U i RZM, w postaci:

- 1) wolnostojących urządzeń o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW,
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000136 i PLGW2000120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Złota II RW200017227349 i Borowina RW200017228769 ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

3. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziałujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000136 i PLGW2000120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Złota II RW200017227349 i Borowina RW200017228769.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

5. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;
- 3) zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM-U – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej od strony dróg.

8. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

10. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

§ 9. Obowiązują wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W granicach planu przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: 01KDL, 02KDL, 03KDL, dla których dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tej drogi, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej, w tym realizacji dróg rowerowych, dla którego obowiązuje urządzenie terenu w postaci zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ozdobnym i/lub izolacyjnym, ciągów komunikacji pieszej, obiektów małej architektury oraz miejsc parkingowych.

2. Na terenach przeznaczonych na cele publiczne, ustala się:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym,
- 2) kształtowanie zieleni przyulicznej w ramach modernizacji i zarządzania dróg.

3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego takich jak: utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, realizację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej, budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 10. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM i RZM-U zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się możliwość tworzenia nowych dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
 - a) 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek,
 - b) 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4, lecz nie więcej niż 6 działek,
 - c) 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek,
- 2) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do

zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej.

§ 11. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

§ 12. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem, tworzą:

- 1) Istniejąca komunikacja drogowa publiczna oznaczona symbolem 01KDL, 02KDL, 03KDL – tereny dróg lokalnych – teren drogi dojazdowej oraz drogi znajdujące się poza granicami opracowania planu;
- 2) Istniejące i projektowane drogi komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem 01KR, 02KR, 03KR, 04KR, 05KR, 06KR, 07KR, 08KR, 09KR i 010KR.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące zjazdy z dróg komunikacji drogowej publicznej lub poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi komunikacji drogowej wewnętrznej, zapewniającej dostęp do wymienionych dróg.

3. Drogi komunikacji drogowej wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu muszą być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowym.

4. Zasady realizacji miejsc postojowych:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków zabudowy letniskowej – 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy,
 - c) dla pozostałych usług – 1 stanowisko postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 1, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej.

§ 13. 1. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) istniejącą i/lub projektowaną sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) projektowaną sieć gazową,
 - e) istniejące i/lub projektowane sieci elektroenergetyczne,
 - f) projektowane sieci ciepłownicze,
 - g) istniejące i/lub projektowane sieci telekomunikacyjne;
- 2) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w §6 pkt. 12.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach nieuzbrojonych, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć (studni głębinowych), z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłączenie do sieci kanalizacyjnej umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i indywidualnych oczyszczalni ścieków w przypadku udokumentowanych, bezpiecznych warunków hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, o minimalnej średnicy rur \varnothing 150 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

5. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych/projektowanych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach PN/E-05100-1, PE-EN-50423, N SEP-003, PN-76/E-051251 oraz N SEP-E-004 tj., przy zachowaniu odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) rezerwuje się teren pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci zasilających w miejscu nie oznaczonym na rysunku - zależnie od powstałych potrzeb;
- 4) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym, należy wykonywać tylko w koniecznych przypadkach;
- 5) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz zmiany ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych/lokalnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w §6 pkt 12.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie z projektowanej sieci gazowej, o minimalnej średnicy rur \varnothing 32 mm;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w oparciu o indywidualne rozwiązania, w szczególności butli i zbiorników na gaz płynny;
- 3) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy umożliwić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 14. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 15. Obowiązują zasady dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze - złoża gazu ziemnego.

2. Granice obiektów, o których mowa w ust. 1 pokazano graficznie na rysunku planu (załącznik graficzny Nr 1).

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

1. 30 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM – 13RZM;
2. 30 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM-U;
3. 1 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1L – 3L;
4. 1 % - dla terenów oznaczonych symbolem 01KR, 02KR, 03KR, 04KR, 05KR, 06KR, 07KR, 08KR, 09KR i 010KR ;
5. 1 % - dla terenów oznaczonych symbolem 01KDL, 02KDL, 03KDL i 04KDL.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1RZM-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej lub usług.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, komunikacja drogowa wewnętrzna, infrastruktura techniczna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 % - zabudowa zagrodowa, 80% - usługi;
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: mieszkalnej - 10,0 m, usługowej – 15,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 8,0 m, za wyjątkiem obiektów związanych z technologią produkcji rolnej, dla których ustala się wysokość nie wyższą niż 15 m;
 - 8) dachy budynków głównych i towarzyszących strome: jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe;

9) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach, jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii oraz zgodne są z uwarunkowań technologicznych,

10) pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1RZM – 13RZM**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, komunikacja drogowa wewnętrzna, infrastruktura techniczna.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:

a) 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem: 01KR, 02KR, 03KR, 04KR, 05KR, 06KR, 07KR, 08KR, 09KR, 010KR dla terenów oznaczonych symbolem: 1RZM, 2RZM, 5RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM – zgodnie z rysunkiem planu;

b) 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej znajdującej się poza granicami opracowania planu dla terenów oznaczonych symbolem 3RZM i 4RZM – zgodnie z rysunkiem planu;

c) 10,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 01KDL, 02KDL, 03KDL dla terenów oznaczonych symbolem 2RZM, 6RZM, 7RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM – zgodnie z rysunkiem planu;

d) 10,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 2962L znajdującej się poza granicami opracowania planu, dla terenów oznaczonych symbolem 8RZM, 9RZM – zgodnie z rysunkiem planu;

e) 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej nieurządzonej, znajdującej się poza granicami opracowania planu dla terenu oznaczonego symbolem 10RZM – zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30 %,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

6) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

7) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 10,0m,

8) dachy budynków głównych i towarzyszących strome: jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe;

9) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach, jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii oraz zgodne są z uwarunkowaniami technologicznymi,

10) pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1L, 2L, 3L**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zalesienia.

2. Nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej 100% powierzchni.

3. Zakaz wprowadzania zabudowy.

4. Obowiązuje utrzymanie przebiegów projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych wn, sn i nn – na obszarach przewidzianych pod zalesienia. W pasach technicznych pod liniami napowietrznymi należy pozostawić pas bez zadrzewień o szerokości wymaganej obowiązującymi przepisami.

5. Zalesianie realizować przy zachowaniu następujących odległości:

1) 1,5 m od granicy działki sąsiedniej innego właściciela zalesionej lub przeznaczonej do zalesienia,

2) 3,0 m od granicy sąsiedniej działki o funkcji rolnej,

3) 3,0 m od rowu melioracyjnego.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolem: **01KDL, 02KDL, 03KDL, 04KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.
2. Dopuszcza się realizację: ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokości w projektowanych i istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 01KDL (w ciągu drogi powiatowej Nr 2961L) – 15,0 m;
 - 2) dla terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 02KDL (w ciągu drogi powiatowej Nr 2962L) – 13,0 m;
 - 3) dla terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 03KDL (w ciągu drogi powiatowej Nr 2935L) – 15,0 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem: **01KR, 02KR, 03KR, 04KR, 05KR, 06KR, 07KR, 08KR, 09KR i 010KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 01KR – 5,0 m;
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 02KR – 5,0 m;
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem 03KR – 5,0 m;
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem 04KR – 5,0 m;
 - e) dla drogi oznaczanej symbolem 05KR – 3,0 m, w celu poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami opracowania do szerokości docelowej 5,0 m;
 - f) dla drogi oznaczanej symbolem 06KR – 5,0 m;
 - g) dla drogi oznaczanej symbolem 07KR – 5,0 m;
 - h) dla drogi oznaczanej symbolem 08KR – 5,0 m;
 - i) dla drogi oznaczanej symbolem 09KR – 14,0 m;
 - j) dla drogi oznaczanej symbolem 05KR – 5,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2004 r., poz. 724).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

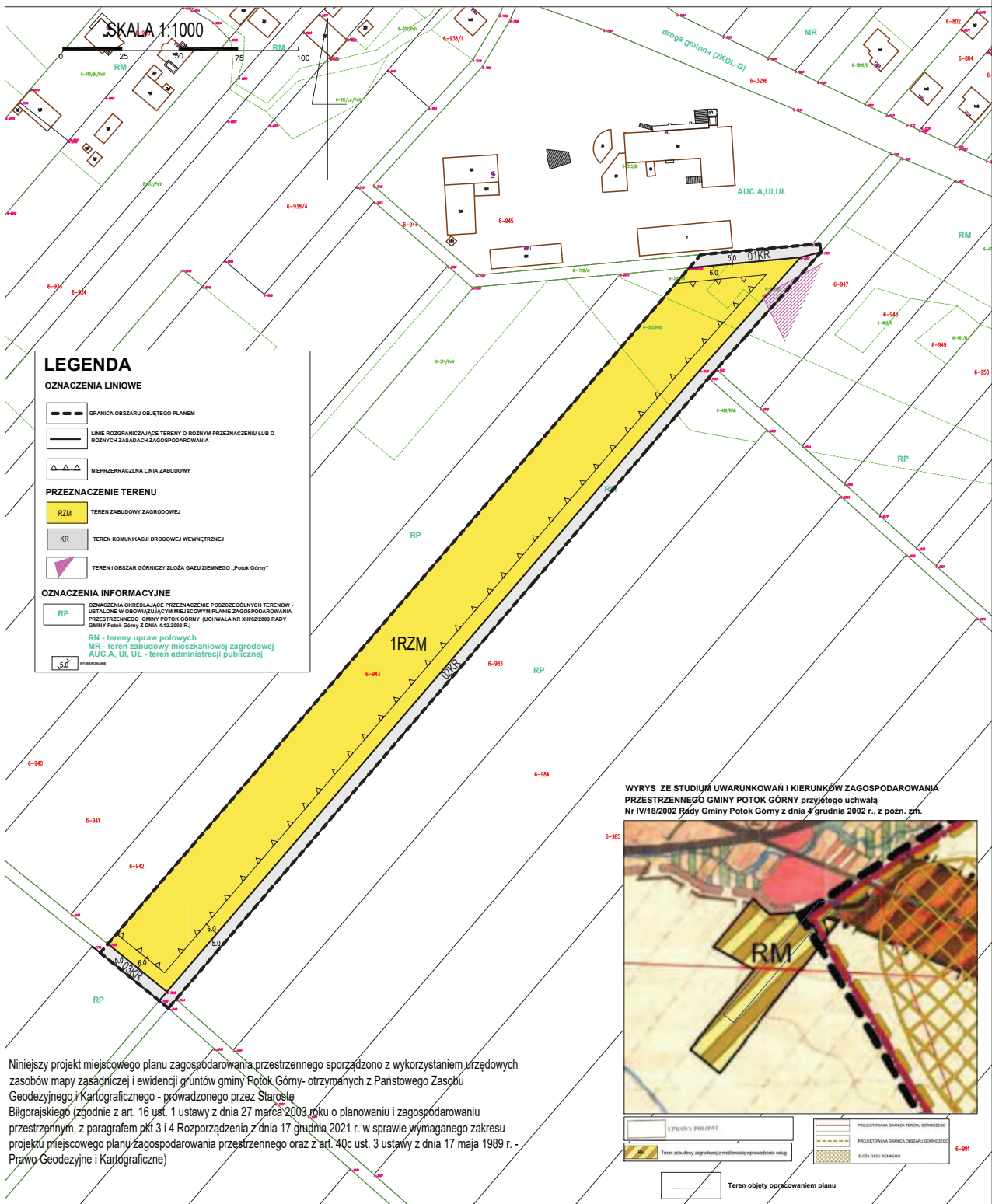
Łukasz Garbacz

GMINA POTOK GÓRNY

POTOK GÓRNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



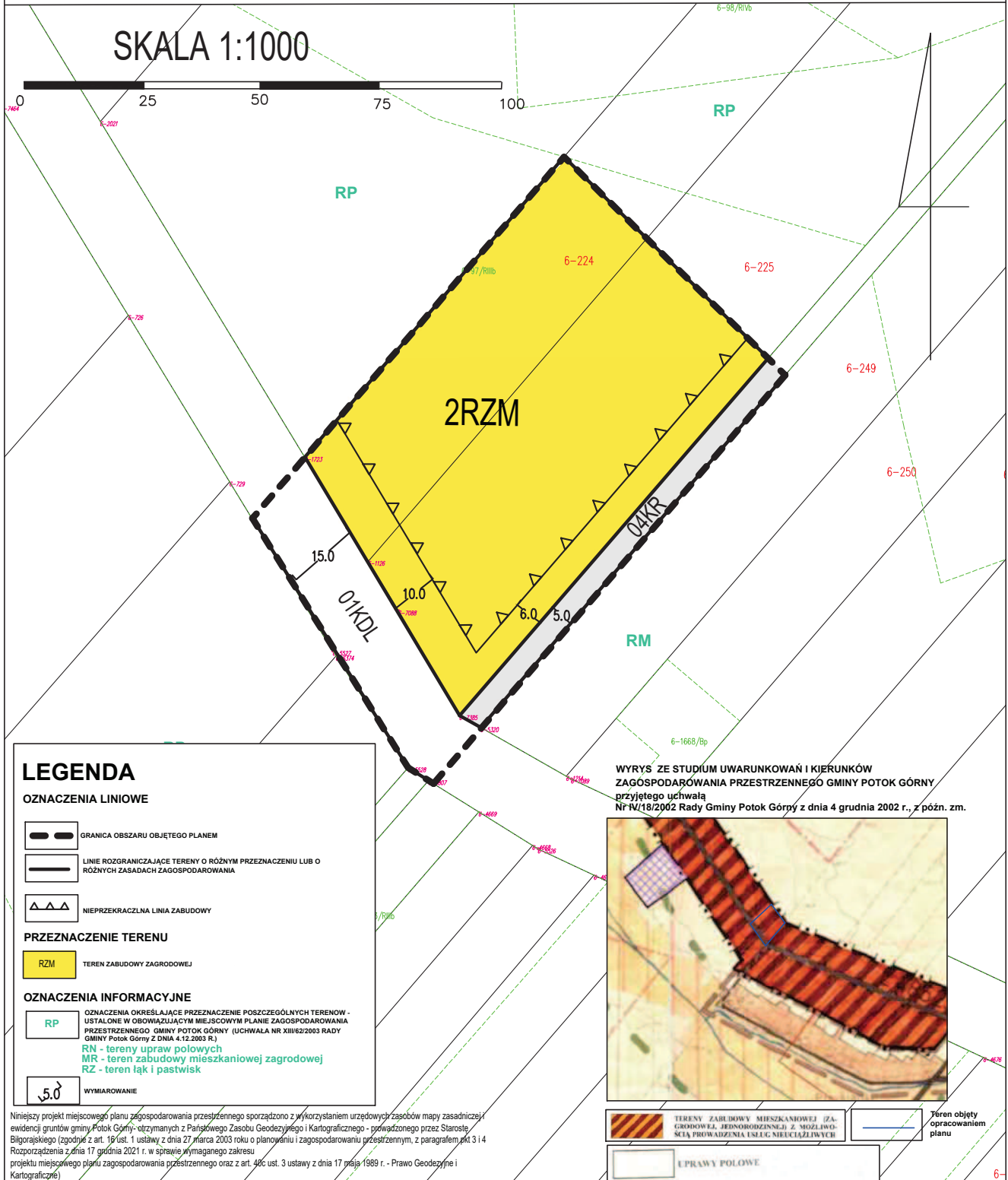
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny - otrzymanych z Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA POTOK GÓRNY

POTOK GÓRNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP - OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY (UCHWAŁA NR XXIII/62/2003 RADY GMINY Potok Górny z DNIA 4.12.2003 R.)
- RN - tereny upraw polowych
- MR - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- RZ - teren łąk i pastwisk

WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2002 r., z późn. zm.



- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ) Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- Teren objęty opracowaniem planu
- UPRAWY POŁOWE

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Bilgorajskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 406 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA POTOK GÓRNY

LIPINY GÓRNE

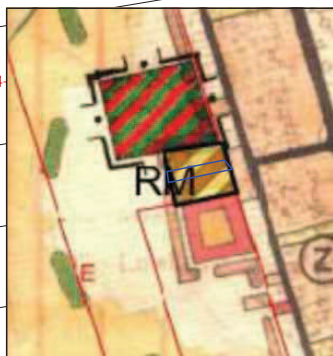
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 R.

SKALA 1:1000

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny- otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego- prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2002 r., z późn. zm.



TERENY BUDOWANE W OBRĘBACH GMINY

GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ INWENTYRIACJI, OŚNIEŻKALNICTWA, REZERWACJE, ZAGRODOWE, SĄDZIEŻYWCZE, USŁUGI, REZERWOLA I INNE

RM Teren zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia usług

UPRAWY POŁOWE

Teren objęty opracowaniem planu

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

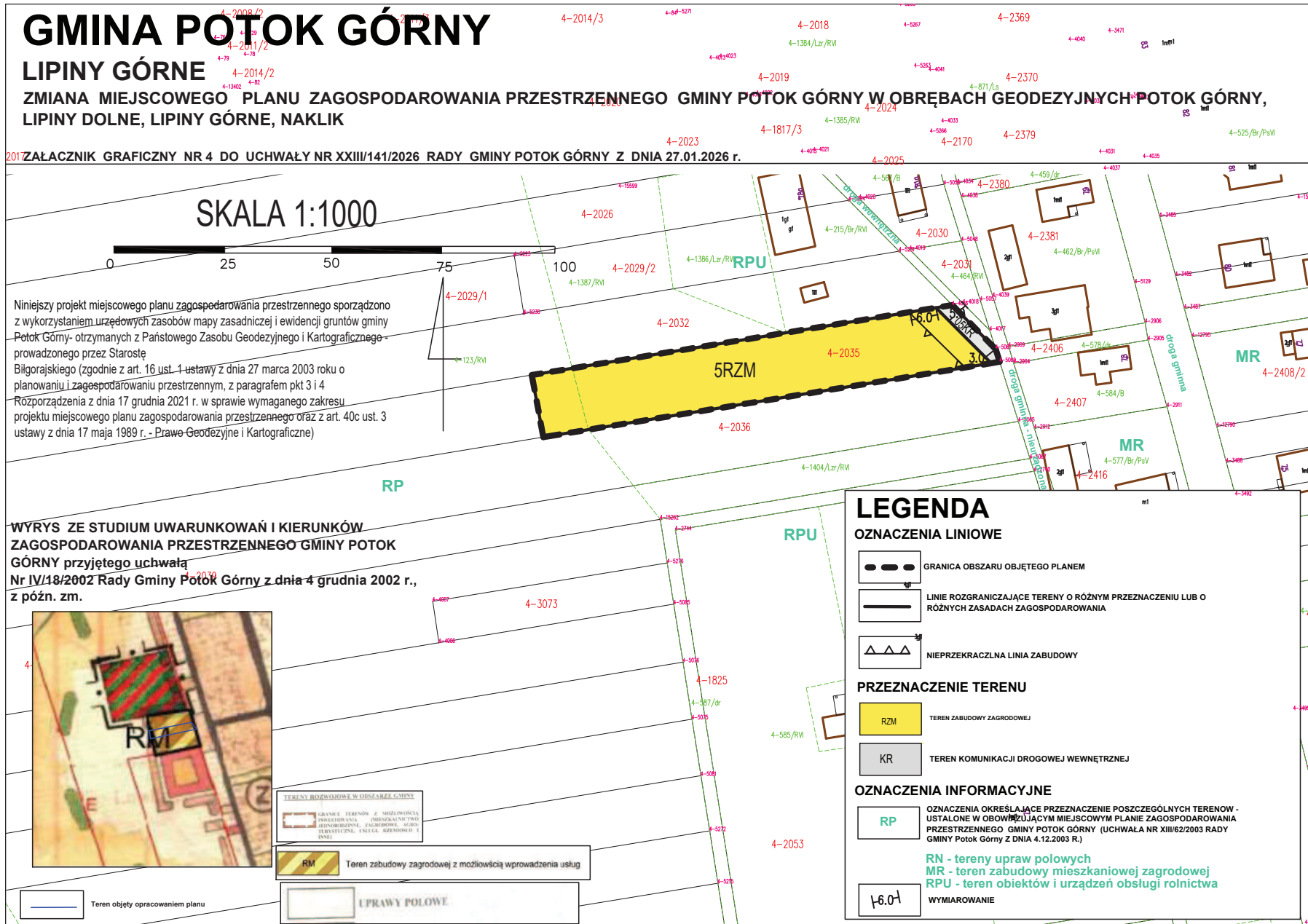
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

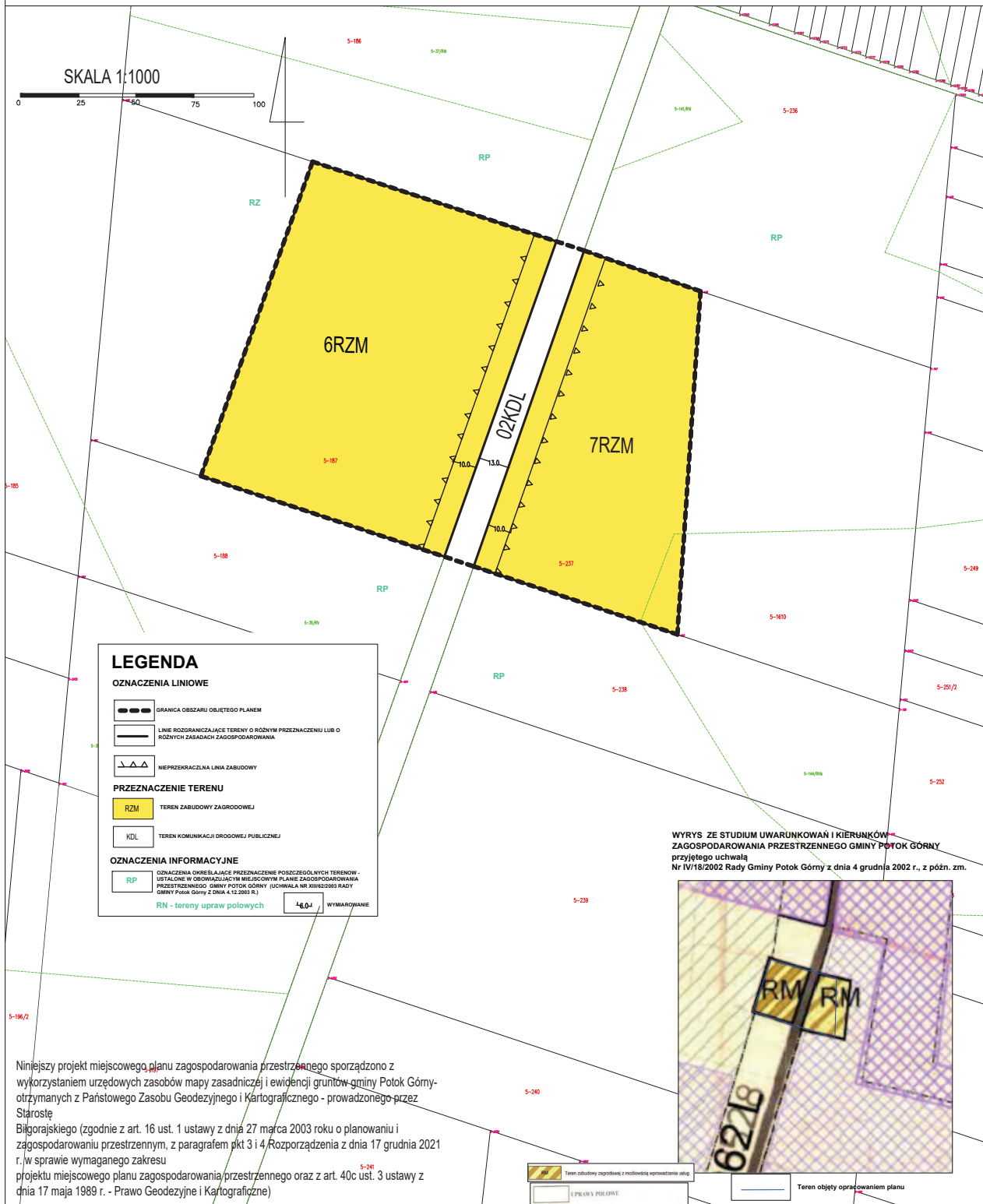
- RP** OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBRĘBACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY (UCHWAŁA NR XIII/62/2003 RADY GMINY Potok Górny Z DNIA 4.12.2003 R.)
- RN** - tereny upraw połowych
- MR** - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- RPU** - teren obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa
- WYMIAROWANIE**



GINA POTOK GÓRNY

NAKLIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

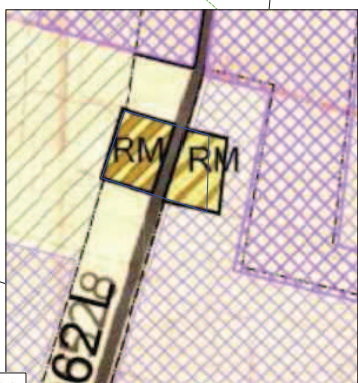
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ / PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP - OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OSOBNYCH MIEJSCOWYCH PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY (UCHWAŁA NR XXIII/2003 RADY GMINY Potok Górny z DNIA 4.12.2003 R.)
- RN - tereny upraw polowych

4,04 WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2002 r., z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny-otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

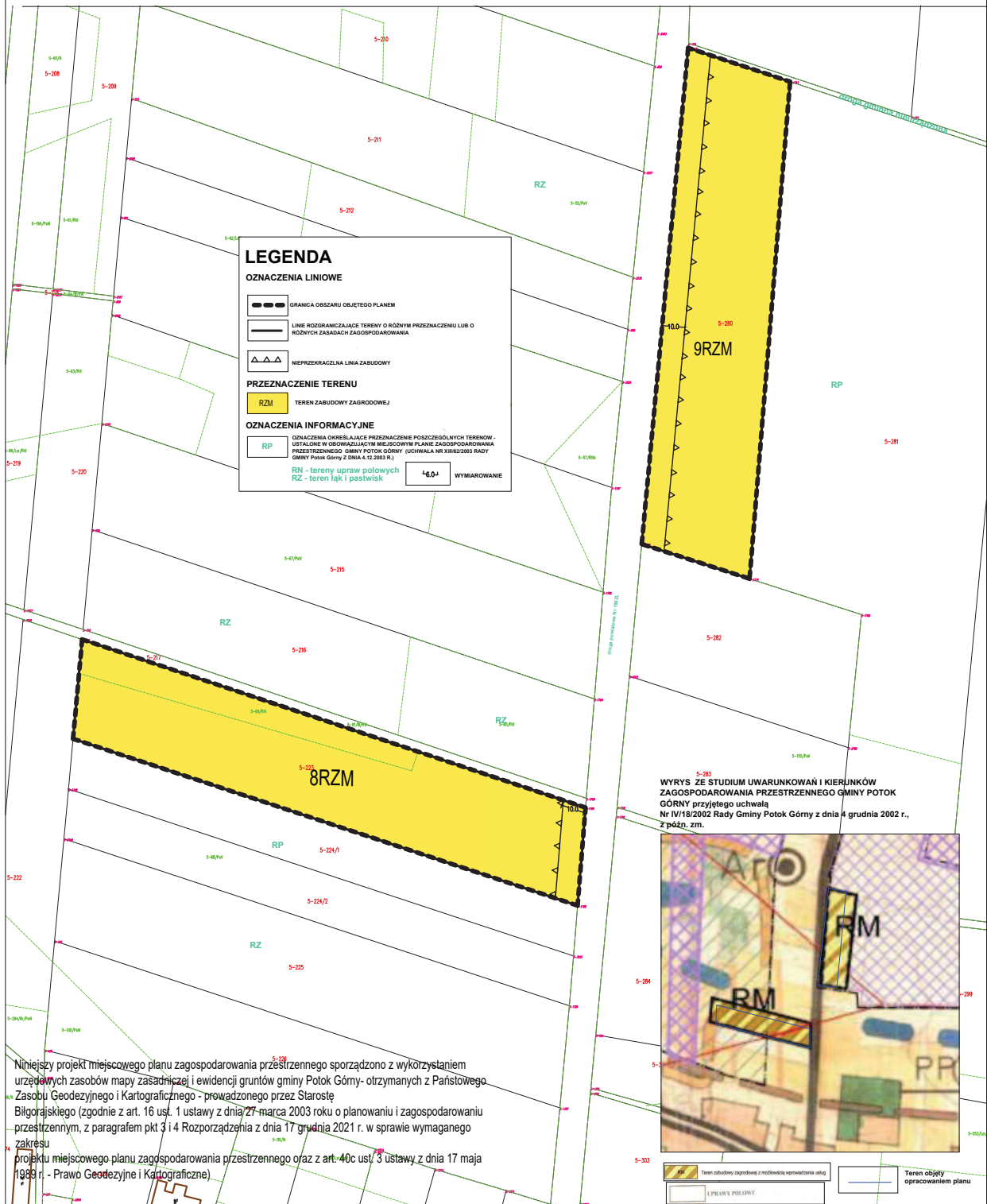
Teren zabudowy zagrodowej z możliwością opróżniania ustępów

PRAWO POLOWE

Teren objęty opracowaniem planu

GMINA POTOK GÓRNY NAKLIK

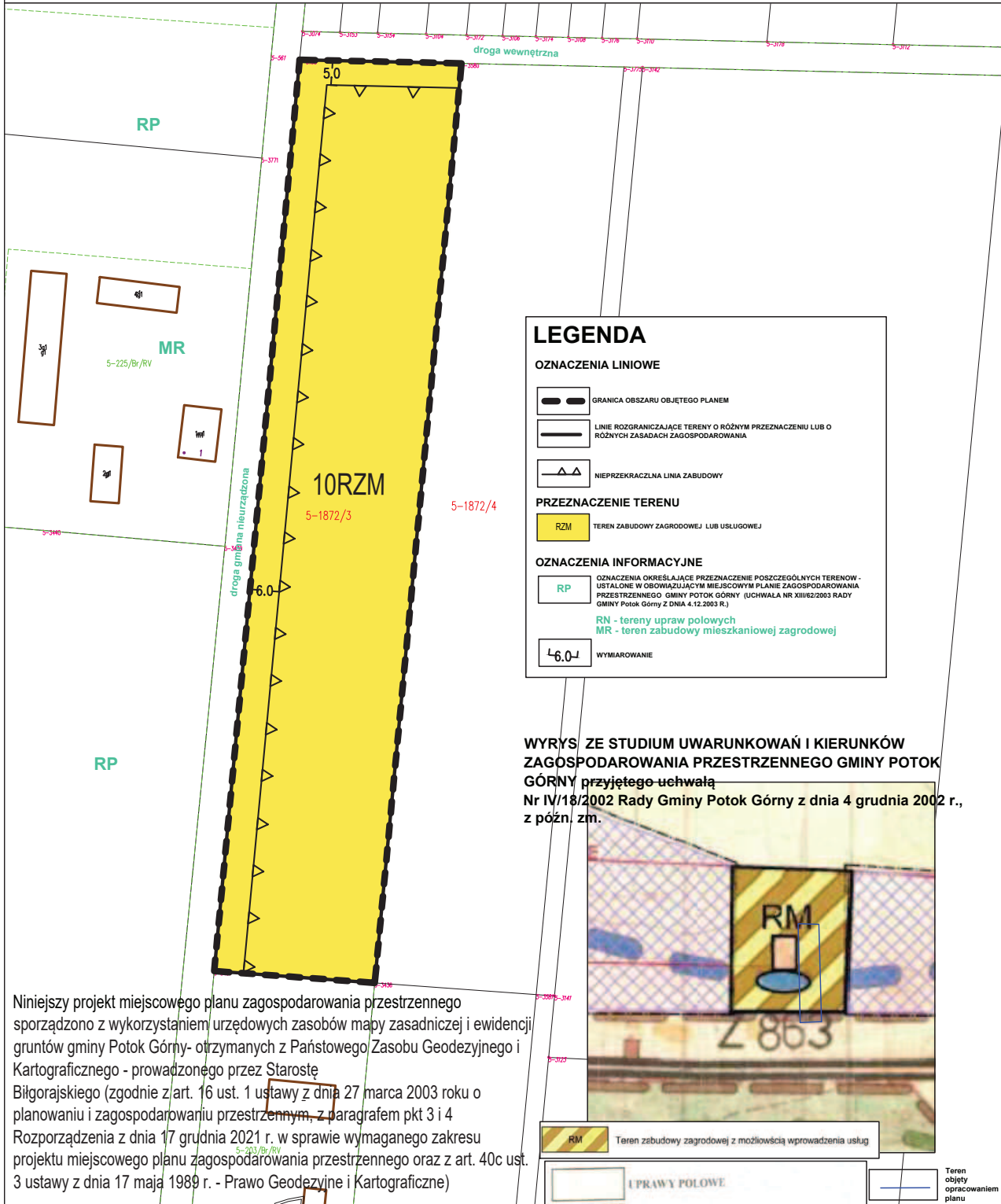
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W
OBREBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



GMINA POTOK GÓRNY NAKLIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA POTOK GÓRNY

LIPINY DOLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.

SKALA 1:1000



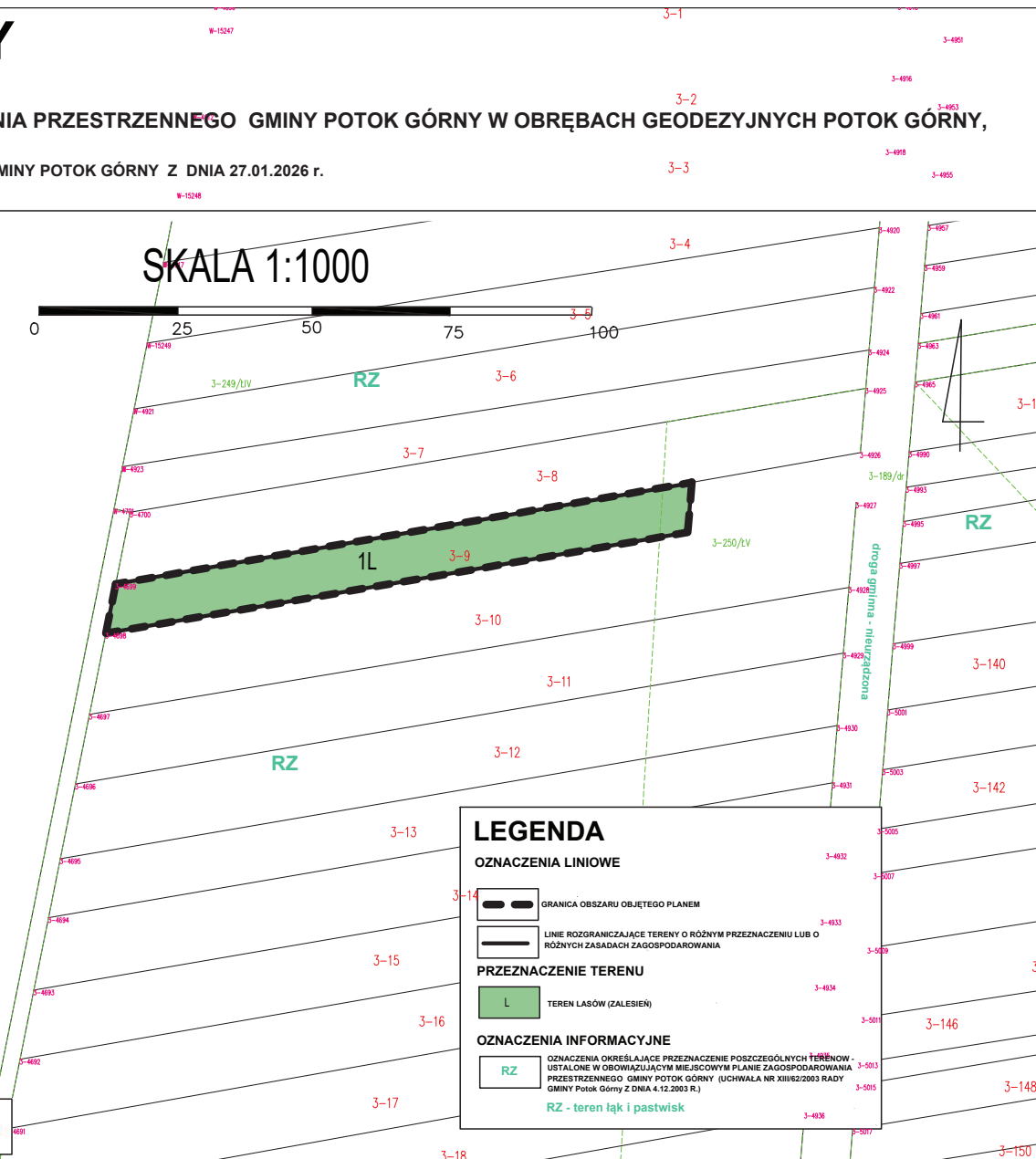
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Potok Górny- otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego- prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY przyjętego uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2002 r., z późn. zm.



Teren objęty opracowaniem planu

Teren przeznaczony pod zalesienie



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- TEREN LASÓW (ZALESIEŃ)

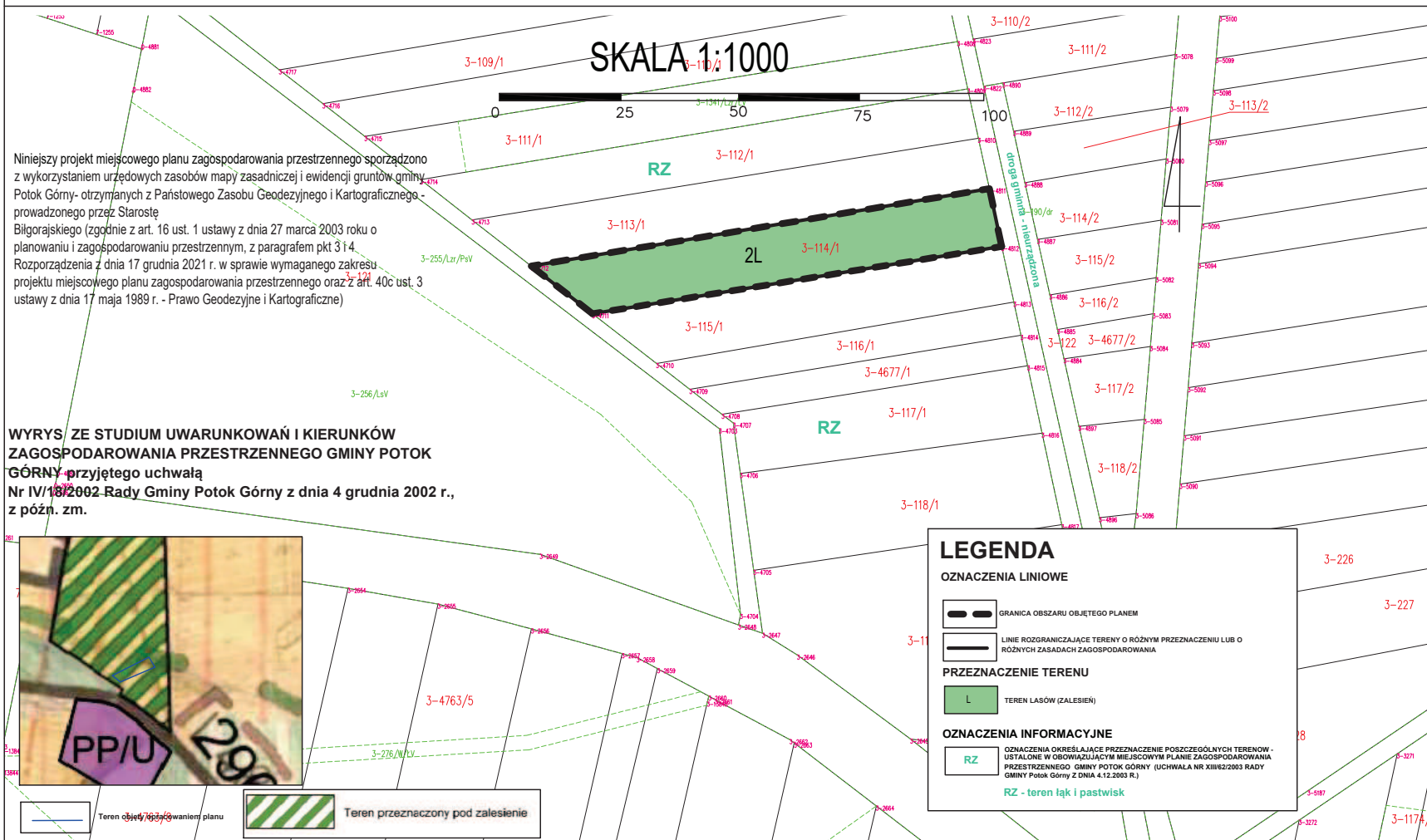
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY (UCHWAŁA NR XIII/62/2003 RADY GMINY Potok Górny Z DNIA 4.12.2003 R.)
- RZ - teren łąk i pastwisk**

GMINA POTOK GÓRNY

LIPINY DOLNE

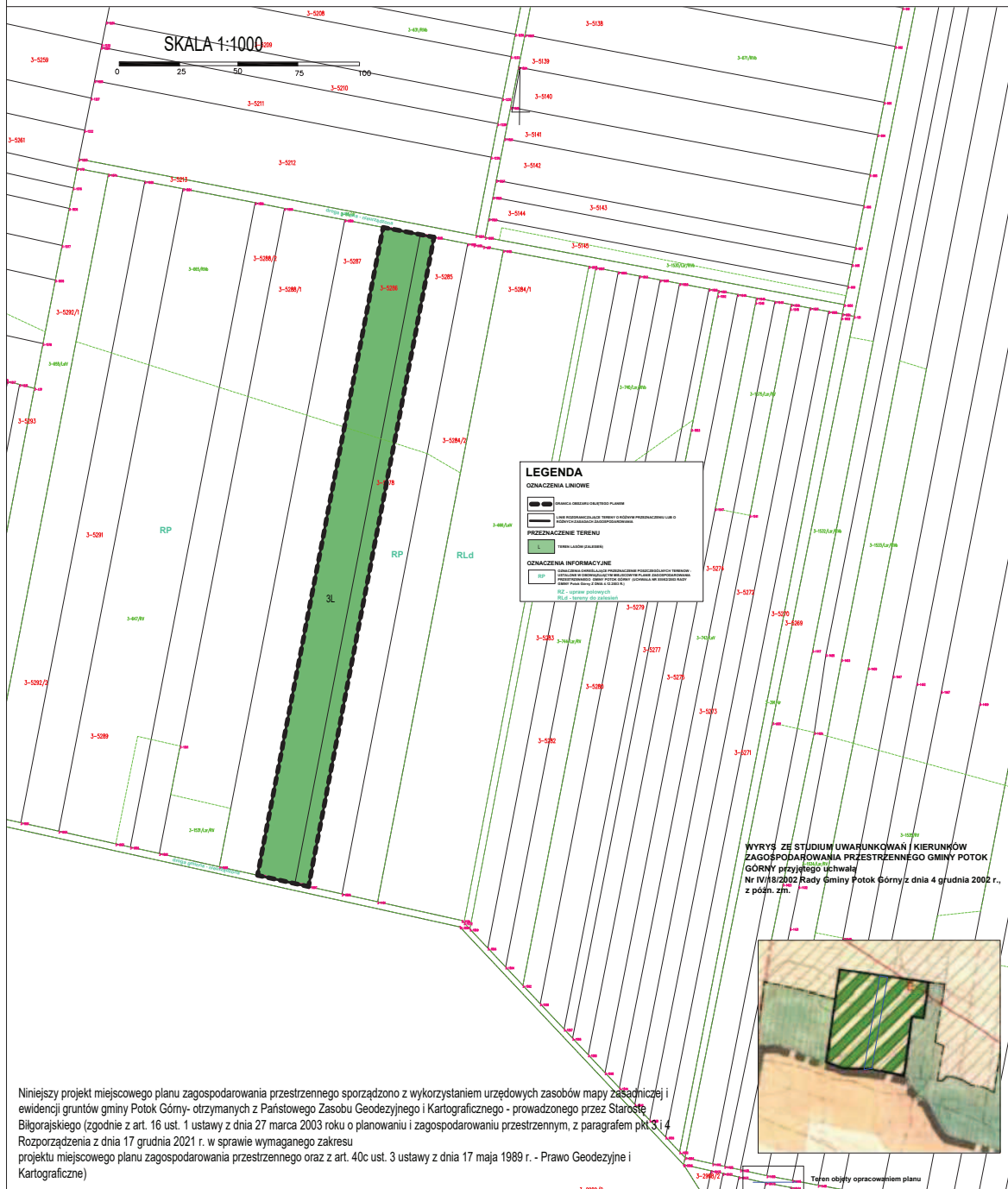
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



GMINA POTOK GÓRNY

LIPINY DOLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY W OBRĘBACH
 GEODEZYJNYCH POTOK GÓRNY, LIPINY DOLNE, LIPINY GÓRNE, NAKLIK
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11 DO UCHWAŁY NR XXIII/141/2026 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 27.01.2026 r.



Załącznik nr 13 do uchwały nr XXIII/141/2026
Rady Gminy Potok Górny
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 t.j.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXIII/141/2026

Rady Gminy Potok Górny

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę