



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 marca 2026 r.

Poz. 1252

UCHWAŁA NR XXV/141/26 RADY GMINY SAWIN

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/67/25 Rady Gminy Sawin z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/240/18 Rady Gminy Sawin z dnia 10 października 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/172/21 Rady Gminy Sawin z dnia 14 maja 2021 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/260/22 Rady Gminy Sawin z dnia 30 września 2022 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonego Uchwałą Nr XVII/94/04 Rady Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 200 poz. 2677), w granicach zgodnych z granicami określonymi w Uchwale Nr XII/67/25 Rady Gminy Sawin z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XVII/94/04 Rady Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się §23 ust. 4 pkt 2;
- 2) uchyla się §23 ust. 4 pkt 7 – 9;
- 3) uchyla się §23 ust. 4 pkt 11 i 12;
- 4) w § 23 ust. 4 po pkt 12 dodaje się pkt 13 - 14 w brzmieniu:

„13) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg;”

14) parametry odcinków dróg, o których mowa w pkt 13, mogą różnić się od rozwiązań docelowych określonych w planie, w tym od minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających.”;

- 5) uchyla się §33 ust. 4 pkt 1 lit. a tiret pierwsze;
- 6) uchyla się §33 ust. 4 pkt 3 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 7) uchyla się §33 ust. 4 pkt 4 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 8) uchyla się §33 ust. 4 pkt 5 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 9) uchyla się §33 ust. 4 pkt 6 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 10) §33 ust. 4 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 11) uchyla się §33 ust. 4 pkt 7 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 12) §33 ust. 4 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 13) uchyla się §33 ust. 4 pkt 8 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 14) uchyla się §33 ust. 4 pkt 9 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 15) uchyla się §33 ust. 4 pkt 10 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 16) uchyla się §33 ust. 4 pkt 11 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 17) uchyla się §33 ust. 4 pkt 12 lit. a tiret pierwsze;
- 18) uchyla się §33 ust. 4 pkt 13 lit. a tiret pierwsze;
- 19) uchyla się §33 ust. 4 pkt 14 lit. a tiret pierwsze;
- 20) uchyla się §33 ust. 4 pkt 15 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 21) uchyla się §33 ust. 4 pkt 16 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 22) uchyla się §33 ust. 4 pkt 17 lit. a tiret pierwsze;
- 23) uchyla się §33 ust. 4 pkt 18 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 24) uchyla się §33 ust. 4 pkt 19 lit. a tiret pierwsze;
- 25) uchyla się §33 ust. 4 pkt 20 lit. a tiret pierwsze;
- 26) uchyla się §33 ust. 4 pkt 21 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 27) uchyla się §33 ust. 4 pkt 22 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 28) uchyla się §33 ust. 4 pkt 23 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 29) uchyla się §33 ust. 4 pkt 24 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 30) uchyla się §33 ust. 4 pkt 25 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 31) §34 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 32) uchyla się §34 ust. 5 pkt 1 lit. a tiret pierwsze;
- 33) §34 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 34) uchyla się §34 ust. 5 pkt 3 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 35) uchyla się §34 ust. 5 pkt 4 lit. a tiret pierwsze;
- 36) uchyla się §34 ust. 5 pkt 5 lit. a tiret pierwsze;
- 37) §34 ust. 5 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 38) uchyla się §34 ust. 5 pkt 6 lit. a tiret pierwsze;

- 39) §35 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 40) uchyla się §35 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret pierwsze;
- 41) §35 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 42) uchyla się §35 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 43) §35 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 44) uchyla się §35 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze;
- 45) §35 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 46) uchyla się §35 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret pierwsze;
- 47) §35 ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 48) uchyla się §35 ust. 2 pkt 5 lit. a tiret pierwsze;
- 49) §35 ust. 2 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 50) uchyla się §35 ust. 2 pkt 6 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 51) §35 ust. 2 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 52) uchyla się §35 ust. 2 pkt 7 lit. a tiret pierwsze;
- 53) §35 ust. 2 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 54) uchyla się §35 ust. 2 pkt 8 lit. a tiret pierwsze;
- 55) §35 ust. 2 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 56) uchyla się §35 ust. 2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze;
- 57) §35 ust. 2 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 58) uchyla się §35 ust. 2 pkt 10 lit. a tiret pierwsze;
- 59) §36 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 60) uchyla się §36 ust. 3 pkt 1 lit. a tiret pierwsze;
- 61) §36 ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 62) uchyla się §36 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwsze;
- 63) §36 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 64) uchyla się §36 ust. 3 pkt 3 lit. a tiret pierwsze i drugie;

- 65) §36 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 66) uchyla się §36 ust. 3 pkt 4 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 67) §36 ust. 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 68) uchyla się §36 ust. 3 pkt 5 lit. a tiret pierwsze;
- 69) §36 ust. 3 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 70) uchyla się §36 ust. 3 pkt 6 lit. a tiret pierwsze;
- 71) §36 ust. 3 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 72) uchyla się §36 ust. 3 pkt 7 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 73) uchyla się §36 ust. 3 pkt 8 lit. a tiret pierwsze;
- 74) §36 ust. 3 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 75) uchyla się §36 ust. 3 pkt 9 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 76) uchyla się §36 ust. 3 pkt 10 lit. a tiret pierwsze;
- 77) §36 ust. 3 pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 78) uchyla się §36 ust. 3 pkt 11 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 79) uchyla się §36 ust. 3 pkt 13 lit. a tiret pierwsze;
- 80) uchyla się §36 ust. 3 pkt 14 lit. a tiret pierwsze;
- 81) uchyla się §36 ust. 3 pkt 15 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 82) §37 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 83) uchyla się §37 ust. 3 pkt 1 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 84) uchyla się §37 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwsze;
- 85) §37 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m”;;
- 86) uchyla się §37 ust. 3 pkt 4 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 87) uchyla się §37 ust. 3 pkt 6 lit. a tiret pierwsze;
- 88) §37 ust. 3 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m”;;
- 89) uchyla się §37 ust. 3 pkt 8 lit. a tiret pierwsze i drugie;
- 90) uchyla się §37 ust. 3 pkt 11 lit. a tiret;
- 91) uchyla się §38 pkt 1 lit. a tiret drugie, trzecie, czwarte i piąte;
- 92) uchyla się §38 pkt 13 lit. a tiret drugie i trzecie;
- 93) uchyla się §38 pkt 16 lit. a tiret drugie i trzecie.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale Nr XVII/94/04 Rady Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004 r. wraz z załącznikiem nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sawin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sawin

Teresa Krzeszczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/141/26
Rady Gminy Sawin
z dnia 29 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZY zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
SAWIN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Sawin określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Sawin, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin.
- b) realizacja ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja zadań, o których mowa w pkt 1, będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/141/26

Rady Gminy Sawin

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę