



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 marca 2026 r.

Poz. 1315

OGŁOSZENIE NR DN.7113.1.2026 PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze miasta Chełm.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam, co następuje:

§ 1. Podaję zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 położonych na obszarze miasta Chełm, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PREZYDENT MIASTA
CHEŁM

Jakub Banaszek

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr DN.7113.1.2026
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 25 lutego 2026 r.

Zestawienie danych przekazanych przez zarządców lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Chełm za I półrocze 2025 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...							14,51		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 5,02 2) 5,29 3) 9,25 4) 15,02		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 5,37 2) 5,61		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 4,42 2) 6,42		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr DN.7113.1.2026

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 25 lutego 2026 r.

Zestawienie danych przekazanych przez zarządców lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Chełm za II półrocze 2025 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...							14,81		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 5,52 2) 5,59 3) 9,55 4) 15,32		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 5,67 2) 5,91		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 4,72 2) 6,72		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek