



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 1425

UCHWAŁA NR XXI/230/2026 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304, z późn. zm.), Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju, polegającej na budowie budynku mieszkalnego nr 1 przy ul. Ks. Stanisława Matrasia w Biłgoraju, na dz. nr 105/2, w którym utworzone zostaną 44 lokale mieszkalne, a których najemcą będzie Gmina Miasto Biłgoraj;
- 2) dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

§ 2. Definicje. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o pomocy państwa - należy mieć na uwadze ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506);
- 2) dziecku - należy mieć na uwadze dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.);
- 3) gospodarstwie domowym, dochodzie, dochodzie gospodarstwa domowego - należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506).

§ 3. Zasady przeprowadzania naboru wniosków.

1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, wraz z formularzem wniosku zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biłgoraja, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Biłgoraja.

2. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku.

3. Wzór wniosku wraz z wykazem niezbędnych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymogów określi Burmistrz Miasta Biłgoraja.

4. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnienie kryteriów pierwszeństwa, winien zostać złożony w Urzędzie Miasta Biłgoraja lub przesłany pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta, za pośrednictwem platformy ePUAP lub za pośrednictwem doręczeń elektronicznych.

5. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze, przy czym liczy się data wpływu wniosku.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

7. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 3 dni.

8. Osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o podnajem wyłącznie jednego lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób, rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.

§ 4. Zasady przeprowadzania oceny.

1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności złożonego wniosku oraz spełnienia kryteriów.

2. Wnioski złożone przez wnioskodawców niespełniających kryterium bezwzględnie obowiązującego oraz niespełniające wymogów formalnych, których braków wnioskodawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, pozostają bez rozpoznania.

3. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej.

4. Oceny formalnej i punktowej dokonuje Komisja powołana przez Burmistrza Miasta Biłgoraja.

5. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

6. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, gmina sporządza listę najemców zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o pomocy państwa.

7. Listę najemców zatwierdza Burmistrz Miasta Biłgoraja.

8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru będzie większa niż planowana do realizacji liczba mieszkań, zostanie utworzona lista rezerwowa.

9. Komisja wskazuje konkretny lokal osobom, które zakwalifikowały się do zawarcia umowy najmu.

§ 5. Kryteria wyboru.

1. Za spełnienie kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy o pomocy państwa, tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., wnioskodawca uzyskuje **5 pkt**.

2. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz nadaje się im następujące wagi punktowe:

1)	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Biłgoraj w dniu ogłoszenia naboru wniosków oraz zamieszkiwał na jej terenie okresie 6 miesięcy przed ogłoszeniem naboru	50 pkt
2)	średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy, nie przekracza poziomów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania	50 pkt
3)	średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku 2025, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem lokalu	25 pkt
4)	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie mają zaległości,	50 pkt

	w tym cywilnoprawnych i podatkowych wobec Gminy Miasto Biłgoraj na dzień ogłoszenia naboru wniosków oraz zadłużenie z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miasto Biłgoraj nie przekroczyło kwoty 100 zł w żadnym z ostatnich 12 miesięcy przed dniem ogłoszenia naboru wniosków	
5)	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie korzystają bezumownie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Biłgoraj	50 pkt
6)	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	50 pkt
7)	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności (w przypadku osób do 16 roku życia) lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (w przypadku osób powyżej 16 roku życia) określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5 pkt
8)	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	3 pkt
9)	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku	3 pkt
10)	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 pkt
11)	gospodarstwo domowe stanowi rodzinę wielodzietną w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny	3 pkt

§ 6. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji. Określa się maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 7. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Pracon