



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 1426

UCHWAŁA NR XXI/231/2026 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/227/2020 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 4 listopada 2020 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Biłgoraja z dnia 4 listopada 2020 r. Nr XXIII/227/2020 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany: po § 13 dodaje się rozdział 9a oraz § 13a, który otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 9a.Zasady dotyczące oddawania w podnajem lokali, do których zastosowanie mają przepisy odrębne

§ 13a. 1. W przypadku naboru wniosków o podnajmem lokali wynajmowanych przez Gminę Miasto Biłgoraj od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju, o których mowa w:

- 1) art. 5a ust. 1 w zw. art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304, z późn. zm.);
- 2) art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), stosuje się zasady przeprowadzania naboru wniosków ustalone przez Radę Miasta Biłgoraja uchwałą, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz w art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, z uwzględnieniem przepisów niniejszego rozdziału.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, o podnajem lokalu mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy:

- 1) spełniają kryterium dochodowe określone w art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 2) spełniają warunek, o którym mowa w art. 22d ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych – jeżeli lokal utworzony został w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 nie mają zastosowania przepisy: §1 ust. 2, §3 oraz rozdziałów 4 i 6 niniejszej uchwały.

4. Lokali, o których mowa w ust. 1, nie oddaje się w najem socjalny.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Pracon