



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 1445

OGŁOSZENIE NR 1/2026 BURMISTRZA MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na terenie Gminy Miasto Biłgoraj

Na podstawie art. 4a, ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na obszarze Gminy Miasto Biłgoraj.

Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za pierwsze półrocze 2025 rok, położonych na obszarze Gminy Miasto Biłgoraj.

Stawki czynszu za 1m powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,08 4,80	35,00	5,60 4,40 26,00 36,50		
	B						3,08		4,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						4,80 5,20	23,00	5,60 4,40 30,00		
	B						3,08				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						4,80		4,80 18,00 24,00		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								4,80 12,00		

									22,00		
	B										
	C										

Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za drugie półrocze 2025 rok, położonych na obszarze Gminy Miasto Biłgoraj.

Stawki czynszu za 1m powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m²	A						3,08 4,80	35,00	5,60 4,40 26,00 36,50		
	B						3,08		4,00		
	C										
40 m² do 60 m²	A						4,80 5,20	23,00	5,60 4,40 30,00		
	B						3,08				
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A						4,80		4,80 18,00 24,00		
	B										
	C										
powyżej 80 m²	A								4,80 12,00 22,00		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta

Wojciech Gleń