



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 marca 2026 r.

Poz. 1500

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 1873) ogłaszam w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik.

Burmistrz Miasta Świdnik

Marcin Dmowski

Załącznik do ogłoszenia
Burmistrza Miasta Świdnika
z dnia 12 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

a) II półrocze 2025 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...					1) **7,94 2) 22,96		1) **7,20 2) 20,61		1)** 32,27 2) 40,02
	B										
	C										
40 m ² do 60m ²	A					1) **8,03 2) 14,63			1)** 12,01 2) 23,18		1)** 29,02 2) 25,73
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)**4,05 2) 6,74		1)** 27,87 2) 25,00
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1)** 1,89 2) 4,91		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek