



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 stycznia 2026 r.

Poz. 73

UCHWAŁA NR XIX/147/2025 RADY POWIATU ŁĘCZYŃSKIEGO

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a), art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2025 poz. 1684, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Finansów, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu w Łęcznej może nabyć do powiatowego zasobu nieruchomości własność oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości kierując się uzasadnionym interesem Powiatu, a w szczególności:

- 1) potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi z dokumentów strategicznych,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych,
- 3) realizacją celów publicznych,
- 4) realizacją obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.

2. Wyraża się zgodę na nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, w drodze:

- 1) umowy kupna, zamiany,
- 2) licytacji komorniczej,
- 3) darowizny.

§ 2. 1. Zarząd Powiatu w Łęcznej może zbywać nieruchomości, na podstawie uchwały, kierując się:

- 1) brakiem możliwości zagospodarowania nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych,
- 2) brakiem możliwości bądź opłacalności oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę.

2. Zasady określone w ust. 1 nie dotyczą zbycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego w przypadku przekazywania ich na cele publiczne.

3. Z uwzględnieniem przepisów ustawy wyraża się zgodę na:

- 1) zbywanie przez Zarząd Powiatu nieruchomości w drodze:
 - a) sprzedaży własności lub prawa użytkowania wieczystego,
 - b) zamiany własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości,

- c) darowizny nieruchomości na cele publiczne na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
 - d) wnoszenie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako wkładu niepieniężnego do spółek tworzonych lub do których Powiat Łęczyński przystępuje na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. 1. Zarząd Powiatu może ustanowić na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe.

2. Obciążenie nieruchomości nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Nieruchomości, które nie mogą być oddane w trwałe zagospodarowanie lub ich zagospodarowanie przez Powiat jest planowane w dalszej przyszłości, a także gdy jest to uzasadnione ze względu na okres i rozmiary zamierzonego korzystania z nieruchomości, Zarząd Powiatu może w trybie przetargowym oddać w dzierżawę, w najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Do przetargu stawkę wywoławczą czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Zarząd Powiatu.

3. Zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub w użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli Rada Powiatu wyrazi na to zgodę.

4. Wysokość czynszu dzierżawy lub najmu, o którym mowa w ust. 3 ustala Zarząd Powiatu.

§ 5. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Łęcznej.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Fijałkowski