



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 1727

UCHWAŁA NR XVII/113/26 RADY GMINY STARY ZAMOŚĆ

z dnia 24 marca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/248/22 Rady Gminy Stary Zamość z dnia 20 października 2022 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stary
Zamość na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2023.725) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVI/248/22 Rady Gminy Stary Zamość z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stary Zamość na lata 2023-2027 zmienionej uchwałą Nr X/76/25 Rady Gminy Stary Zamość z dnia 29 lipca 2025 roku wprowadza się następując zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie:

„Remonty bieżące w budynkach ujętych w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy przeprowadzane będą w oparciu o zgłoszenia najemców w zależności od zgromadzonych środków finansowych. Podejmowanie w/w działań ma na celu utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym. Podstawowym źródłem finansowania remontów i modernizacji budynków jest czynsz najmu za lokale mieszkalne.”;**Plany remontów zasobu mieszkaniowego.**

Zasób mieszkaniowy gminy	2023	2024	2025	2026	2027
Budynek mieszkalny Chomęciska Duże 7	-----	-----	-----	-----	-----
Lokale mieszkalny Wierzba Szkoła Podstawowa	-----	-----	-----	-----	-----
Lokale mieszkalne Wierzba 30	-----	-----	-----	-----	-----

2) §15 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym

ze współwłaścicielami, a także koszty inwestycyjne w latach 2023 – 2027 przedstawia poniższa tabela:”;

Wyszczególnienie	2023	2024	2025	2026	2027
koszty bieżącej eksploatacji	5 000	5 500	6 200	6 700	7 200
koszty remontów i	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

modernizacji					
koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
koszty inwestycyjne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

4) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stary Zamość

Szczepan Ziemiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady
Gminy Stary Zamość
Nr XVII/113/26
z dnia

Mieszkaniowy zasób Gminy Stary Zamość

L.p.	Określenie położenia lokalu mieszkalnego	Pow. użytk. (m ²)	wyposażenie			Stan techniczny	Przeznaczenie lokalu
			c.o.	Wod-kan			
1.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony południowej	88				Wymaga modernizacji i remontu	Do wynajmu na zasadach ogólnych
2.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony wschodniej	34				Wymaga modernizacji i remontu	Do wynajmu na zasadach ogólnych
3.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony północnej	47				Wymaga modernizacji i remontu	Do wynajmu na zasadach ogólnych
4.	Wierzba – Szkoła Podstawowa	40	+	+		dobry	Do wynajmu na zasadach ogólnych
5.	Wierzba 30 – lokal nr 1 od północy	63,50	+	+		dobry	Do wynajmu na zasadach ogólnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady
Gminy Stary Zamość
Nr XVII/113/26
z dnia 24.03.2026 r.

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

Zasób mieszkaniowy	2023	2024	2025	2026	2027
Budynek mieszkalny Chomęciska Duże Nr 7	3 lokale	3 lokale	3 lokale	3 lokale	3 lokale
Wierzba Szkoła Podstawowa	1 lokal	1 lokal	1 lokal	1 lokal	1 lokal
Lokale mieszkalne Wierzba 30	-	-	3 lokale	1 lokal	1 lokal

Prognozuje się, że stan techniczny budynków i lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy w latach objętych Programem nie ulegnie znacznemu pogorszeniu.

L.p.	Określenie położenia lokalu mieszkalnego	Pow. użytk. (m ²)	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony południowej	88	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony wschodniej	34	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Chomęciska Duże Nr 7 (Tuczarnia) wejście od strony północnej	47	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Wierzba – Szkoła Podstawowa	40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Wierzba 30 – lokal nr 1 od północy	63,50	-	-	dobry	dobry	dobry
6.	Wierzba 30 – lokal nr 2 od południa	64,81	-	-	dobry	-	-
7.	Wierzba 30 – lokal nr 3 od zachodu	57,60	-	-	dobry	-	-