



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 października 2014 r.

Poz. 3094

UCHWAŁA NR XXXI/309/14 RADY GMINY MAŁDYTY

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu dofinansowywania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Małdyty, ze środków budżetu gminy w formie dotacji celowej dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1232 z późn. zm.) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się Regulamin dofinansowywania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Małdyty, ze środków budżetu gminy w formie dotacji celowej dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych, w szczególności: osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym, przedsiębiorcom oraz jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Małdyty oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małdyty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Rybska

Załącznik do uchwały Nr XXXI/309/14**Rady Gminy Małdyty z dnia 24 września 2014 r****REGULAMIN****DO FINANSOWANIA BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW****NA TERENIE GMINY MAŁDYTY, ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY****W FORMIE DOTACJI CELOWEJ DLA PODMIOTÓW NIEZALICZANYCH****DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Regulamin dofinansowywania kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Małdyty, ze środków budżetu gminy w formie dotacji celowej dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych - zwany dalej Regulaminem, określa zasady wspierania przedsięwzięć realizowanych w celu ograniczenia ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych do gleby i wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji środowiska naturalnego Gminy Małdyty, stworzenia alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 1. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzania ścieków z domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych na terenie gminy Małdyty, dla którego nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Dofinansowanie będzie przysługiwało do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczenie ścieków bytowych w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby i wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).

§ 3. Dofinansowanie zostanie przyznane w formie refundacji części poniesionych kosztów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 4. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach, gdzie istnieje możliwość techniczna przyłączenia posesji do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) koszty poniesione na budowę przydomowej oczyszczalni przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu;
- 3) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
- 4) koszty eksploatacji i konserwacji.

§ 5. Ilość środków przeznaczonych na dofinansowanie przedsięwzięcia będzie określona w podjętej uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

§ 6. Wnioski o dofinansowanie należy składać w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

§ 7. Wnioski będą realizowane wg kolejności zgłoszeń do wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Małdyty, pod warunkiem wypełnienia zobowiązań wynikających z zawartej umowy. W przypadku większej ilości wniosków ich realizacja nastąpi w roku następnym.

§ 8. Datą decydującą o uprawnieniu do otrzymania w danym roku budżetowym dofinansowania jest data przedłożenia w Urzędzie Gminy pisemnego zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia - nie później niż do 15 listopada danego roku. W przypadku nie spełnienia warunku złożenia zgłoszenia w w/w terminie wniosek będzie uwzględniony w roku następnym.

§ 9. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków:

- a) w wysokości do 2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych), jednak nie więcej niż 50 % kosztów całego

zadania w postaci refundacji i części poniesionych kosztów realizacji przedsięwzięcia w przypadku oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę.

- b) w wysokości do 4000 zł (cztery tysiące złotych), jednak nie więcej niż 50 % kosztów całego zadania w postaci refundacji i części poniesionych kosztów realizacji przedsięwzięcia w przypadku oczyszczalni ścieków o przepustowości do 7,5 m³ na dobę.
- c) w wysokości 5000 zł. (pięć tysięcy złotych), jednak nie więcej niż 50 % kosztów całego zadania w postaci refundacji i części poniesionych kosztów realizacji przedsięwzięcia w przypadku oczyszczalni ścieków o przepustowości powyżej 7,5 m³ na dobę.

§ 10. W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków o dofinansowanie mogą ubiegać się te osoby, które udokumentują poniesione koszty zakupu urządzeń oczyszczających ścieki. Dotacja zostanie wypłacona w proporcjach określonych przez wnioskodawców.

§ 11. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy wraz z określeniem proporcjonalnej wielkości poniesionych przez nich kosztów. Dotacja udzielana jest proporcjonalnie do poniesionych kosztów.

§ 12. Wnioskodawca tylko jeden raz może ubiegać się o otrzymanie dofinansowania przedmiotowego przedsięwzięcia ze środków budżetu gminy.

§ 13. 1. Wnioskodawca składa do Wójta Gminy Małdyty, pisemny wniosek, wg wzoru stanowiącego załącznik **Nr 1** do Regulaminu o dofinansowanie przedsięwzięcia.

2. We wniosku Wnioskodawca winien określić:

- 1) geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- 2) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) obiekt budowlany, do którego będzie przyłączona przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- 4) rodzaj montowanej oczyszczalni ścieków oraz przewidywany koszt przedsięwzięcia;
- 5) datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) wypis z rejestru gruntów;
- 2) zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb Gminy w Małdytach zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

§ 14. W przypadku współwłasności nieruchomości, na której ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, do wniosku należy dołączyć także pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie oczyszczalni na określonej nieruchomości.

§ 15. 1. Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, komisja powołana przez Wójta Gminy Małdyty dokona wizji lokalnej, na podstawie której protokolarnie stwierdzi wiarygodność danych przedstawionych we wniosku. Wzór protokołu z wizji lokalnej potwierdzającej dane przedstawione we wniosku stanowi załącznik **Nr 2** Regulaminu.

2. Na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1 zawarta zostanie pomiędzy Gminą Małdyty, a Wnioskodawcą umowa w sprawie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, której wzór stanowi załącznik **Nr 3** do Regulaminu, określająca w szczególności:

- 1) typ przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) kwotę refundacji;
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

§ 16. Wnioskodawca po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie wydane przez Starostę Ostródzkiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m³ na dobę wraz z zgłoszeniem o oddaniu instalacji do użytku lub;
- 2) kopię zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Ostródzie o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczącej budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m³ na dobę;
- 3) dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m³ na dobę pozwolenie wodno - prawne wydane przez Starostę Ostródzkiego w Ostródzie.

§ 17. Ustala się, iż realizacja inwestycji powinna nastąpić w terminie 6 miesięcy od chwili podpisania umowy.

§ 18. Protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik **Nr 4** do Regulaminu, sporządzony będzie po złożeniu dokumentów wymienionych w § 19 niniejszego Regulaminu przy udziale przedstawicieli Gminy Małdyty oraz wskazanej przez wnioskodawcę osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 19. Załącznikami do protokołu odbioru będą:

- 1) zgłoszenie Wójtowi Gminy wykonania przedsięwzięcia;
- 2) protokół odbioru robót budowlanych sporządzony przez właściwe organy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków (potwierdzone ksero faktur);
- 4) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji.

§ 20. 1. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 30 dni po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia.

2. Zatwierdzona przez Wójta Gminy Małdyty kwota dofinansowania zostanie wypłacona na wskazany rachunek bankowy osoby ubiegającej się o dofinansowanie w terminie do 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru.

§ 21. Wypłacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzana zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w rocznym zeznaniu podatkowym.

§ 22. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu.

§ 23. Wnioskodawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania i sprawnej eksploatacji przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia podpisania umowy o dotację.

Załącznik nr 1
do Regulaminu dofinansowywania
budowy przydomowych
oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Małdyty

Małdyty, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zameldowania

.....
Nr dow. osob. wydany przez

.....
PESEL/ NIP

.....
Nazwa banku i nr konta, na które ma być przekazane
dofinansowanie

.....
Nr telefonu

Wójt Gminy Małdyty

WNIOSEK

Proszę o dofinansowanie budowy na mojej posesji oznaczonej nr geod. przydomowej
oczyszczalni ścieków typu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, termin
rozpoczęcia przedsięwzięcia termin zakończenia przedsięwzięcia

1. Oświadczam, że zapoznałem /zapoznałam/ się z Regulaminem dofinansowywania budowy przydomowych
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Małdyty.
2. Oświadczam, że jestem właścicielem /współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym * w/w posesji.
3. Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem/korzystałam* z dofinansowania budowy przydomowej
oczyszczalni ścieków.
4. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na mojej posesji przez przedstawicieli Gminy Małdyty w celu
stwierdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku oraz realizacji i zakończenia
przedsięwzięcia.
5. Do wniosku dołączam wymagane dokumenty (załączniki) określone w § 11, 13, 14 i 16 Regulaminu, o
którym mowa w punkcie 1:
 - 1) wypis z rejestru gruntów;
 - 2) zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Urzędu Gminy w Małdytach zgodnie z ustawą
z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
 - 3).....

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis wnioskodawcy/

Załącznik nr 2
do Regulaminu dofinansowywania
budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Małdyty

Małdyty, dn.....

PROTOKÓŁ

Wizji lokalnej potwierdzającej dane przedstawione we wniosku

Sporządzony w dniu.....roku na nieruchomości położonej w
miejscowości..... na działce oznaczonej. nr geod. Pana/Pani
....., po złożeniu w Urzędzie Gminy Małdyty wniosku o
dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków: typ.....wartość
inwestycji.....,termin rozpoczęcia przedsięwzięcia.....termin zakończenia.....

Osoby biorące udział w wizji lokalnej:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Na podstawie złożonych dokumentów:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Potwierdza się / nie potwierdza się zgodność danych przedstawionych we wniosku.*

W trakcie wizji ustalono, że.....

.....
.....
.....

Powyższy protokół jest podstawą do zawarcia / odmowy zawarcia umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.*

Osoby obecne przy dokonywaniu oględzin złożyły następujące uwagi i wyjaśnienia:

- 1)Pan/i.....
.....
.....
- 2)Pan/i.....
.....
.....

.....
.....
3)Pan/i.....
.....
.....

Protokół odczytano wszystkim

Podpisy osób biorących udział w wizji lokalnej:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisania protokołu odmówili :

Pan/i z powodu.....

Pan/i.....z powodu.....

* niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3
do Regulaminu dofinansowywania
budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Małdyty

UMOWA NR

Zawarta w dniur. w Małdytach pomiędzy Gminą Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty, reprezentowaną przez:

Pana.....- Wójta Gminy Małdyty a.....,
zamieszkałym/łą w,legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....; PESEL:.....; NIP:..... właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości ozn. nr geod..... położonej w obrębie wsi

§ 1

1. Właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków typu.....spełniającą wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.).
2. Termin rozpoczęcia przedsięwzięcia Termin zakończenia

§ 2

1. Na podstawie Regulaminu dofinansowywania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Małdyty ze środków Budżetu Gminy, przyjętego Uchwałą Nr Rady Gminy Małdyty z dnia w sprawie dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy i w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości, Gmina Małdyty zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z budżetu gminy w ramach posiadanych środków w kwocie(słownie:.....), zgodnie z § 9, 10, 11, 12 i 21 Regulaminu na rachunek bankowy wskazany we wniosku.

§ 3

Koszty eksploatacji i konserwacji urządzeń ponosi właściciel nieruchomości i nie mogą być one przedmiotem dofinansowania ze środków budżetu gminy.

§ 4

1. Właściciel nieruchomości otrzymuje zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy – po zakończeniu inwestycji. Dowodem zakończenia inwestycji jest protokół odbioru, o którym mowa w § 18 Regulaminu.
2. Zwrot kosztów, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.

§ 5

Wnioskodawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania i sprawnej eksploatacji przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia podpisania umowy o dotację. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu.

§ 6

Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 8

Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Małdyty.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje gmina Małdyty, a jeden właściciel nieruchomości.

Gmina Małdyty

Właściciel nieruchomości

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do Regulaminu dofinansowywania
budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Małdyty

Małdyty , dn.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony w dniu roku na nieruchomości położonej w miejscowości..... na działce ozn. nr geod., Pana/Pani po zgłoszeniu w Urzędzie Gminy Małdyty zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Osoby biorące udział w wizji lokalnej:

1.
2.
3.
4.
5.

W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu dokumentów okazanych zgodnie z § 16 Regulaminu oraz na podstawie dokumentów załączonych do niniejszego protokołu:

1. Zgłoszenie Wójtowi Gminy wykonania przedsięwzięcia.
2. Protokołu odbioru robót budowlanych przez właściwe organy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego (potwierdzone ksero faktur).
4. Certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji.

Potwierdza się/nie potwierdza się* wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z danymi przedstawionymi we wniosku.

W trakcie wizji ustalono, że.....

.....
.....
.....
.....
.....

Powyższy protokół jest podstawą refundacji części kosztów przez Gminę Małdyty na warunkach określonych w umowie Nr

Osoby obecne przy dokonywaniu oględzin złożyły następujące uwagi i wyjaśnienia:

1)Pan/i.....
.....
.....
.....
.....

2)Pan/i.....
.....
.....
.....
.....
.....

3)Pan/i.....
.....
.....
.....
.....

Protokół odczytano wszystkim

Podpisy osób biorących udział w wizji lokalnej:

.....
.....
.....
.....

.....

Podpisania protokołu odmówili:

Pan/i z powodu.....

.....

Pan/i.....z powodu.....