



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2587

UCHWAŁA NR X/78/2015 RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 24 czerwca 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/171/2008 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 28 marca 2008 r.
w sprawie zasad zbywania, nabywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/171/2008 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu, zmienionej uchwałą Nr LVI/418/2014 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/171/2008 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla nieruchomości wydzielonych w minionych latach przez Skarb Państwa i jego następcę prawnego Gminę Węgorzewo, które aktualnie nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wyraża się zgodę na ustanowienie na gruntach stanowiących własność Gminy Węgorzewo nieodpłatnych służebności drogowych w postaci prawa przejazdu i przechodu.

2. Za wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt 1, wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Węgorzewo ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności drogowych, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Węgorzewo. Wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt operatu szacunkowego ponosi podmiot, na rzecz którego ustanawiana jest służebność.

3. Oprócz przypadków opisanych w pkt. 1, obciążanie nieruchomości służebnością drogową następuje nieodpłatnie jeżeli:

- a) ustanawiane są służebności wzajemne,
- b) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną,
- c) następuje na rzecz Skarbu Państwa,
- d) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Węgorzewo ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Węgorzewo. Wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt operatu szacunkowego ponosi podmiot, na rzecz którego ustanawiana jest służebność.

5. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu następuje nieodpłatnie jeżeli:

- a) ustanawiane są służebności wzajemne,
- b) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną,
- c) następuje na rzecz Skarbu Państwa,
- d) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.

6. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami nie może powodować utraty możliwości ich zagospodarowania, wynikających z planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzewo oraz innych przepisów prawa”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Wierzchowski