



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 2700

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.130.2015 WOJEWODY WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

z dnia 1 czerwca 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594; późn.zm.), stwierdzam nieważność § 17 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Braniewie nr VIII/33/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r., w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Braniewa”.

Uzasadnienie

Uchwałą wskazaną na wstępie, która wpłynęła do tutejszego organu w dniu 7 maja br., powołując jako podstawę art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r., poz. 150), Rada Miejska w Braniewie uchwaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Braniewa.

W treści zakwestionowanego zapisu § 17 ust. 4 Rada postanowiła, iż „ustala się okres 30 dni od daty zgonu najemcy na przekazanie lokalu przez osoby bliskie do dyspozycji wynajmującego, jeżeli najemca zamieszkiwał samotnie”.

W ocenie organu nadzoru, powołany zapis w sposób istotny narusza prawo.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 6 ustawy kompetencyjnej, rada gminy upoważniona została do ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym, do ustalenia zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy. Zakwestionowany zapis nakłada obowiązek na bliżej nieokreślone osoby trzecie („bliskie najemcy”), które w konkretnych okolicznościach faktycznych mogły nie utrzymywać żadnych kontaktów z najemcą. Regulacja taka przekracza ustawowe upoważnienie gminy do stanowienia aktów zawierających przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych.

Zgodnie z judykaturą (m.in.: Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 15 marca 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 521/06), „przyznana radzie gminy kompetencja nie oznacza dowolności”, a „podejmując bowiem akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle działać na podstawie i w granicach upoważnienia zawartego w danej ustawie (art. 96 Konstytucji RP) i niedopuszczalne jest dokonywanie wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych”.

Mając na uwadze powyższe, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Grażyna Kluge
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski