



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 2707

### UCHWAŁA NR XI(80)15 RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 16 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie zasad i trybu obciążania, wydzierżawiania oraz ustanowienia służebności przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością Gminy Barczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 2 uchwały nr XXXIX/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zasad ustanawiania służebności drogowych oraz służebności przesyłu, Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa zasady i tryb obciążania, wydzierżawiania oraz ustanowienia służebności przesyłu nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Barczewo, stanowiących drogi wewnętrzne, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu:

- 1) zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robot,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych bądź urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art.8 ustawy o drogach publicznych stanowiące własność Gminy, których Zarządcą jest Burmistrz Barczewa, a także drogi nieurządzone, posiadające wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
- 2) pasie drogowym - należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie o drogach publicznych.
- 3) Zarządcy” - należy przez to rozumieć Burmistrza Barczewa.

3. Zasady nie obejmują gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) oddanych w trwałą zarząd,
- 3) zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 4) które zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych, w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy bądź służebności.

§ 2. 1. Nieruchomości lub jej części stanowiące drogi wewnętrzne oddaje się w dzierżawę lub ustala się służebność przesyłu na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej na cele określone w § 1.

2. Ustanowienie służebności przesyłu bądź dzierżawy poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego, rodzaj urządzenia,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
- 4) mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

3. Wnioski o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3. §3. Ustanowienie służebności przesyłu bądź dzierżawy na drogach wewnętrznych, nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej oraz nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Barczewo.

§ 4. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona.

2. Umowa dzierżawy będzie zawierana w formie pisemnej, w której każdorazowo zostanie określona lokalizacja i rodzaj urządzeń lub obiektów o których mowa w § 1, okres trwania umowy oraz wysokość czynszu dzierżawnego.

3. Obciążenie nieruchomości gminnych o których mowa w § 1 służebnościami przesyłu bądź dzierżawą, następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo lub w rocznych ratach na rzecz Gminy Barczewo.

4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu bądź dzierżawy, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej a także wykreślenia służebności ponosi przedsiębiorca.

5. Z chwilą zaliczeniu dróg wewnętrznych do kategorii dróg publicznych, przedsiębiorca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 5. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na czas prowadzenia robót, zawarta zostanie w formie pisemnej umowa dzierżawy po złożeniu wniosku, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa
- 2) cel zajęcia pasa drogowego, rodzaj urządzenia
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- 5) mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

§ 6. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę drogi. Postanowienia dotyczące zajęcia pasa drogowego na czas usunięcia awarii stosuje się odpowiednio.

§ 7. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

2. Zarządca drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

**§ 8.** Burmistrz określa wysokość i zasady stosowania stawek czynszu na określony czas zajęcia nieruchomości gminnej w drodze zarządzenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie wynagrodzenia w wysokości symbolicznej.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Barczewo.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Maciejewski