



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 2709

UCHWAŁA NR X/ 54 /2015 RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miłakowo oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 2 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Rada Miejska w Miłakowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowa na rzecz najemców.

2. O sprzedaży lokalu mieszkalnego decyduje Burmistrz Miłakowa.

3. Burmistrz Miłakowa ustali wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców /załącznik nr 1 do uchwały/.

§ 2. 1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Miłakowo lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi i budynki mieszkalne.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu,

a jeżeli na nieruchomości w której znajduje się lokal zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu, to sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

3. Sprzedaż budynku mieszkalnego następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

4. Pierwszeństwo w nabyciu lokali lub budynków mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami lokalu lub budynku mieszkalnego na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

5. Dopuszcza się sprzedaż lokalu lub budynku mieszkalnego na rzecz jednego z najemców za pisemną zgodą pozostałych najemców.

§ 3. Sprzedaż lokalu lub budynku mieszkalnego mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4. 1. Udziela się bonifikaty ustalonej zgodnie z § 3 od ceny lokalu lub budynku mieszkalnego:

a) w wysokości 50 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych poczynając od roku 1970 r.,

b) w wysokości 90 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 r.

2. Na wniosek najemcy lokalu lub budynku mieszkalnego Burmistrz Miłakowa może rozłożyć cenę sprzedaży na raty.

3. Okres rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego, o który wnioskuje najemca nie może przekroczyć 10 lat, a raty płatne są w okresach rocznych.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Zabezpieczenie nie spłaconej ceny sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego rozłożonej na raty, następuje poprzez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 5. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, stosuje się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z zastosowaniem jednej z bonifikat wymienionych w § 4.

§ 6. Jeżeli nabywca lub osoba bliska dla nabywcy, zbył lub wykorzystał na inne cele, niż cele mieszkalne nabyte przy zastosowaniu bonifikat przewidzianych niniejszą uchwałą, lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub budynek mieszkalny przed upływem 5 lat od daty nabycia od Gminy Miłakowo, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 7. Zwrot udzielonych bonifikat, o których mowa w § 4 podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Boczulak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/ 54 /2015
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowo,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Adres lokalu	Rok zakończenia budowy	Bonifikata
1.	Osiedle XXX-lecia 1/15	1976	
2.	Osiedle XXX-lecia 2/3	1979	
3.	Osiedle XXX-lecia 2/4	1979	
4.	Osiedle XXX-lecia 2/5	1979	
5.	Osiedle XXX-lecia 3/6	1978	
6.	Osiedle XXX-lecia 4/4	1978	
7.	Osiedle XXX-lecia 5/2	1978	
8.	Osiedle XXX-lecia 6/1	1976	
9.	Osiedle XXX-lecia 6/3	1976	
10.	Osiedle XXX-lecia 6/17	1976	
11.	Osiedle XXX-lecia 7/2	1975	
12.	Osiedle XXX-lecia 8/4	1980	
13.	Osiedle XXX-lecia 8/16	1980	
14.	Osiedle XXX-lecia 9/5	1980	
15.	Osiedle XXX-lecia 9/6	1980	
16.	Osiedle XXX-lecia 9/10	1980	
17.	Osiedle XXX-lecia 9/17	1980	
18.	Osiedle XXX-lecia 10/2	1970	
19.	Osiedle XXX-lecia 10/5	1970	
20.	Osiedle XXX-lecia 10/12	1970	
21.	Osiedle XXX-lecia 10/22	1970	
22.	Osiedle XXX-lecia 10/24	1970	
23.	Osiedle XXX-lecia 10/31	1970	
24.	Osiedle XXX-lecia 10/32	1970	
25.	Osiedle XXX-lecia 10/34	1970	
26.	Osiedle XXX-lecia 10/38	1970	
27.	Osiedle XXX-lecia 10a/2	1970	
28.	Osiedle XXX-lecia 11/7	1972	
29.	Osiedle XXX-lecia 12/4	1989	
30.	ul. Olsztyńska 9B/8	1990	
31.	ul. Olsztyńska 9B/19	1990	
32.	ul. Olsztyńska 12/1	1940	
33.	ul. Olsztyńska 12/2	1940	
34.	ul. Olsztyńska 12/5	1940	
35.	ul. Bema 1/5	1908	
36.	ul. Daszyńskiego 18/3	Lata 80-te XX w.	
37.	ul. Daszyńskiego 22/2	1969	
38.	ul. Daszyńskiego 24/1	1925	
39.	ul. Daszyńskiego 24/3	1925	
40.	ul. Daszyńskiego 24/5	1925	
41.	ul. Daszyńskiego 26/6	1910	
42.	ul. Daszyńskiego 30/2	1921	

43.	ul. Daszyńskiego 30/3	1921	
44.	ul. Dworcowa 3/1	1926	
45.	ul. Katowicka 5/1	1925	
46.	ul. Katowicka 7/1	1925	
47.	ul. Katowicka 9/1	1925	
48.	ul. Katowicka 9/2	1925	
49.	ul. Konopnickiej 6/2	1920	
50.	ul. Konopnickiej 6/3	1920	
51.	ul. Kopernika 10/1	1938	
52.	ul. Kopernika 17	1980	
53.	ul. Młyńska 6/4	1900	
54.	ul. Młyńska 6/5	1900	
55.	ul. Młyńska 8/1	1920	
56.	ul. Młyńska 8/3	1920	
57.	ul. Młyńska 8/4	1920	
58.	ul. Mostowa 2/1	1930	
59.	ul. O. Władysława Włodyki 1/4	1929	
60.	ul. O. Władysława Włodyki 9/1	1932	
61.	ul. O. Władysława Włodyki 9/2	1932	
62.	ul. O. Władysława Włodyki 9/3	1932	
63.	ul. O. Władysława Włodyki 9/6	1932	
64.	ul. O. Władysława Włodyki 14/2	1933	
65.	ul. O. Władysława Włodyki 14/4	1933	
66.	ul. O. Władysława Włodyki 14a	1933	
67.	ul. O. Władysława Włodyki 17a/3	1930	
68.	ul. O. Władysława Włodyki 17a/5	1930	
69.	ul. O. Władysława Włodyki 26/1	1930	
70.	ul. O. Władysława Włodyki 30a/4	1930	
71.	ul. Okrężna 1/3	1920	
72.	ul. Świerczewskiego 2/2	1989	
73.	ul. Świerczewskiego 10/3	1989	
74.	ul. Świerczewskiego 10/5	1989	
75.	ul. Poznańska 1/1	1986	
76.	ul. Poznańska 1/9	1986	
77.	ul. Poznańska 1/15	1986	
78.	ul. Morąska 1/1	1985	
79.	ul. Morąska 1/2	1985	
80.	Boguchwały 10/1	Koniec XIX w.	
81.	Boguchwały 44/1	1907	
82.	Boguchwały 86/2	Lata 80-te XX w.	
83.	Boguchwały 86/4	Lata 80-te XX w.	
84.	Roje 1/2	Początek XX w.	
85.	Gudniki ½	Lata 30-te XX w.	
86.	Gudniki 4/1	1990	
87.	Gudniki 6/2	1962	
88.	Gudniki 10/1	1939	
89.	Gudniki 10/2	1939	
90.	Rożnowo 2/1	1955	
91.	Rożnowo 3/1	1955	
92.	Rożnowo 5/3	Lata 70-te XX w.	

93.	Rożnowo 5/4	Lata 70-te XX w.	
94.	Mysłaki 4/3	Lata 30-te XX w.	
95.	Mysłaki 4/4	Lata 30-te XX w.	
96.	Mysłaki 4/6	Lata 30-te XX w.	
97.	Mysłaki 6/4	1976	
98.	Gilginia 1/2	Początek XX – w.	
99.	Gilginia 3/1	Początek XX – w.	
100.	Gilginia 4/1	Początek XX – w.	
101.	Sągłewo 1/3	1939	
102.	Warny 7/5	XIX/XX	
103.	Warny 7/7	XIX/XX	
104.	Głodówko 2/1	Lata 30-te XX w.	
105.	Głodówko 6/1	Lata 70-te XX w.	
106.	Głodówko 6/7	Lata 70-te XX w.	
107.	Głodówko 6/9	Lata 70-te XX w.	
108.	Głodówko 6a/6	Lata 70-te XX w.	
109.	Głodówko 6a/7	Lata 70-te XX w.	
110.	Ponary 5/1	Początek XX – w.	
111.	Ponary 5/4	Początek XX – w.	
112.	Ponary 6/3	Początek XX – w.	
113.	Ponary 6/5	Początek XX – w.	
114.	Rycerzewo 2/2	Początek XX – w.	
115.	Rycerzewo 2/3	Początek XX – w.	
116.	Pojezierce 1/3	Początek XX – w.	
117.	Stare Bolity 10/1	1933	
118.	Stare Bolity 10/2	1933	
119.	Stare Bolity 10/3	1933	
120.	Miejski Dwór 6/6	1939	
121.	Raciszewo 11/1	Lata 30-te XX-w.	
122.	Raciszewo 11/2	Lata 30-te XX-w.	
123.	Raciszewo 11/3	Lata 30-te XX-w.	

**Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowo,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Adres budynku	Rok zakończenia budowy	Bonifikata
124.	Kolonia 5 Miłakowo	1928	
125.	Książnik 35		
126.	Gilginia 2/1	Początek XX – w.	
127.	Gilginia 2/2	Początek XX – w.	
128.	Gilginia 5/1	Lata 20-te XX-w.	
129.	Gilginia 5/2	Lata 20-te XX-w.	
130.	Ponary 10/1	1956	