



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 21 września 2015 r.

Poz. 3283

### UCHWAŁA NR X/92/15 RADY GMINY RYBNO

z dnia 9 września 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. poz. 1039, poz. 1180) - Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rybno na rzecz ich najemców.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najemca - osoba, która posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- 3) okresu najmu - rozumie się przez to łączny okres posiadania tytułu do lokalu (umowa najmu, wstąpienie w stosunek najmu) będącego przedmiotem sprzedaży lub jego części przez wnioskodawcę i jego małżonka oraz ich osoby bliskie: wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, osobę przysposobioną lub przysposabiającą albo osobę, która pozostawała lub pozostaje z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu - jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu - liczony od daty wstąpienia w najem do daty zawarcia umowy jego sprzedaży,
- 4) cena sprzedaży - wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 10 lat, a jej wysokość zależy od długości okresu najmu.

**§ 4.** Sprzedaż, z zastosowaniem bonifikaty, dotyczy wyłącznie lokali, których najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

**§ 5.** Określa się następujące stawki procentowe bonifikaty, udzielanej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego:

- 1) **60%** ceny zbywanego lokalu – w przypadku okresu najmu przekraczającego 25 lat,
- 2) **50%** ceny zbywanego lokalu – w przypadku okresu najmu przekraczającego 20 lat do 25 lat,
- 3) **45%** ceny zbywanego lokalu – w przypadku okresu najmu przekraczającego 15 lat do 20 lat,
- 4) **40%** ceny zbywanego lokalu – w przypadku okresu najmu trwającego co najmniej 10 lat do 15 lat.

§ 6. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być zapłacona jednorazowo lub w ratach.

2. Określa się bonifikatę w wysokości **20%** ceny sprzedaży przy zapłacie jednorazowej, płatnej przed dniem podpisania aktu notarialnego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Kornacki