



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 3439

UCHWAŁA NR VIII/81/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUSZU

z dnia 17 września 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 5.XI.2004 r.
o wyrażeniu zgody na stosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, która obejmuje lokal wraz z
pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości
wspólnej oraz stosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 05.XI.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej oraz stosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej ceny lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„uchwała Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 05.XI.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz ceny lokali mieszkalnych, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej oraz stosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej ceny lokali mieszkalnych ...”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz od ceny lokali mieszkalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej ustalonej przez Burmistrza Susza na podstawie wartości ustalonej w operacji szacunkowym przez rzeczoznawcę biegłego w wysokości oraz przypadkach określonych niniejszą ustawą”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz lokali mieszkalnych winna być dokonywana za jednorazową zapłatą ceny ustalonej przez Burmistrza Susza na podstawie wartości rynkowej dokonanej przez rzeczoznawcę biegłego lub poprzez zapłatę tej ceny w ratach”.

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Kupujący nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz lokal mieszkalny ma prawo do bonifikaty w wysokości 50 % ceny ustalonej przez Burmistrza Susza, za wyjątkiem nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wpisanych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków z zastrzeżeniem ust. 2”;

5) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Przy rozłożeniu na raty nie spłaconej części ceny nabywanej nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz nabywanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, ustala się umowną stawkę oprocentowania w wysokości 50 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, obowiązującej na dzień w którym zgodnie z zawartą umową przypada spłata raty”,

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Skolimowski

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1180