



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 3441

### UCHWAŁA NR BRM.0007.56.2015 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/293/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLIV/334/10 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 lipca 2010 r., Uchwałą Nr XI/75 z dnia 28 września 2011 r., Uchwałą Nr XVIII/132/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 lutego 2012 r., Uchwałą Nr XXVII/210/12 z dnia 28 grudnia 2012r. i Uchwałą Nr XXXV/270/13 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 18 września 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i wynajęcie nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości.”
- 2) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość zawieranych z tą samą stroną na czas oznaczony do 3 lat, w przypadkach kiedy najemca lub dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.”
- 3) § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów z tą samą stroną na czas oznaczony do 10 lat. Dotyczy to:
  - gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych dzierżawcy lub poprzednika prawnego dzierżawcy, o ile ich położenie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadkach, kiedy najemca lub dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową,
  - gruntów użytkowanych jako ogródki przydomowe (ogrody działkowe) oraz gruntów pod zabudowę gospodarczą, służącą prowadzeniu gospodarstwa domowego, o ile ich położenie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadkach, kiedy najemca lub dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową,
  - gruntów użytkowanych rolniczo w przypadkach, kiedy dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową.”

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Józef Uzar