



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 listopada 2015 r.

Poz. 3819

UCHWAŁA NR XIII/71/2015 RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^{1)§} (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 774) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) nowo wybudowanych budynkach i budowlach lub ich częściach - należy przez to rozumieć budynki i budowle lub ich części, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), jeżeli inwestycja została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- b) budowie – należy przez to rozumieć budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- c) rozbudowie - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
- d) nadbudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpiła zmiana charakterystycznych parametrów budynków takich jak: kubatura, wysokość, bez zmiany powierzchni zabudowy,
- e) odbudowie – należy przez to rozumieć odbudowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84 poz. 906 ze zm.),
- f) rozpoczęciu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) po wejściu w życie niniejszej uchwały, a w przypadku gdy przepisy prawa budowlanego nie przewidują konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenie o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), złożone właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- g) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.),
- h) mikroprzedsiębiorcy, małym przedsiębiorcy, średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę oraz średniego przedsiębiorcę, o których mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.).

§ 2. 1. Na terenie Gminy Miejskiej Ostróda zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 2 lat nowowbudowane budynki i budowle lub ich części oraz części budynków i budowli, które powstały w wyniku ich rozbudowy, odbudowy bądź nadbudowy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, powstałe w wyniku rozpoczętych nowych inwestycji, których moment rozpoczęcia nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały, na skutek których utworzono co najmniej:

- a) 2 nowe miejsca pracy, w przypadku mikroprzedsiębiorców,
- b) 5 nowych miejsc pracy, w przypadku małych przedsiębiorców,
- c) 20 nowych miejsc pracy, w przypadku średnich przedsiębiorców,
- d) 50 nowych miejsc pracy, w przypadku pozostałych przedsiębiorców.

2. Poprzez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy zostanie spełniony jeżeli została na nim zatrudniona osoba w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż 1 etat, na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony albo określony nie krótszy niż 12 miesięcy oraz dodatkowe zatrudnienie zostanie utrzymane przez cały okres trwania przedmiotowego zwolnienia.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w §5, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. 1. Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą stanowią pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 w/w rozporządzenia.

§ 4. 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomoc de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. 1. Zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały następuje na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o zwolnienie.

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

- a) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis, a także zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis z dnia 29 marca 2010 r., Dz. U. nr 53 poz. 311 ze zm.),
- c) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie, o których mowa w §1 pkt f niniejszej uchwały,

- d) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a w przypadku gdy przepisy prawa budowlanego nie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie, należy przedłożyć zawiadomienie, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- e) wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- f) dokumenty wskazujące na wzrost zatrudnienia zgodny z §2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- g) dodatkowe dokumenty potwierdzające prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, wymaganych przez organ podatkowy lub wymaganych na podstawie innych przepisów.

3. Do czasu przedłożenia przez podmiot ubiegający się o pomoc dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, pomoc nie może zostać udzielona temu podmiotowi.

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- a) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty zwolnieniem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy;
- b) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w §4 uchwały, oraz powiadomienia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- c) przedkładania do dnia 15 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem, informacji oraz zaświadczeń o których mowa §5 ust. 2 pkt a i b;
- d) przedłożenia organowi podatkowemu, w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.
- e) przedłożenia w terminie do 15 marca, 15 czerwca, 15 września, 15 grudnia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia, oświadczenia o aktualnym stanie zatrudnienia, potwierdzonego deklaracjami ZUS.

§ 7. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia lub wygaśnięcia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę lub wygaśnięcie prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie,
- 2) w przypadku zmniejszenia zatrudnienia w trakcie korzystania ze zwolnienia w stosunku do stanu wymaganego w §2 niniejszej uchwały,
- 3) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 6 pkt a, c, d i e traci prawo do zwolnienia od początku roku przysługującego zwolnienia, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia do ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono dokumenty - przedsiębiorca zachowuje prawo do dalszego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- a) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- b) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- c) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- d) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- e) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Miejskiej Ostróda,
- f) z upływem okresu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia lub wygaśnięcie prawa do zwolnienia. Zwolnienie otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowują moc z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 3.

5. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub wygaśnięcia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę za okres określony w ust. 2 i 4, w terminie 7 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia.

6. W przypadku przekroczenia w trakcie roku maksymalnej wysokości pomocy de minimis, o której mowa w §4, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę wraz z odsetkami, w terminie 7 dni od dnia, w którym przekroczono maksymalną wartość pomocy de minimis.

§ 8. Zwolnienia, o którym mowa w §2 nie dotyczy:

- a) budynków oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej, z wyjątkiem budynków lub ich części, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 200 m²,
- b) obiektów budowlanych przeznaczonych na wynajem,
- c) podatników zalegających z zapłatą podatków lokalnych bądź innych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej w Ostródzie, na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia,

§ 9. W zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 11. Uchwałę stosuje się do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Bera