



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 25 listopada 2015 r.

Poz. 4276

### UCHWAŁA NR XII/76/2015 RADY GMINY ŚWIĘTAJNO

z dnia 17 listopada 2015 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku o nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015r. poz. 1515), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 849, z 2015r. poz. 774 i poz. 1045, poz. 1777) Rada Gminy uchwała:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części: **0,66 zł/m<sup>2</sup>**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **15,10 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności turystycznej, jeżeli budynki należące do jednego podatnika łącznie nie przekraczają powierzchni 150 m<sup>2</sup>, dla których stawka wynosi 7,68 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – pomocą de minimis jest różnica pomiędzy podstawową stawką wynoszącą 15,10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a stawką preferencyjną **7,68 zł/m<sup>2</sup>**.
- 2a) ilekroć w uchwale mowa jest o pomocy de minimis należy przez to rozumieć pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.).
- 2b) warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w §1 pkt. 2 niniejszej uchwały, jest złożenie przez podatnika:
  1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  2. informacji w formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rada Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 311 z późn. zam.).
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **10,68 zł/m<sup>2</sup>**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **4,65 zł/m<sup>2</sup>**

- 5) od pozostałych budynków lub ich części: **4,50 zł/m<sup>2</sup>**
- a) związanych z wypoczynkiem: **7,68 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **3,75 zł/m<sup>2</sup>**
- 6) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,63 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) pozostałych: **0,25 zł/m<sup>2</sup>** w tym:
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego: **0,25 zł/m<sup>2</sup>**
    - sklasyfikowanych jako drogi: **0,46 zł/m<sup>2</sup>**
    - sklasyfikowanych jako teren zabudowany: **0,25 zł/m<sup>2</sup>**
    - wykorzystywanych na potrzeby lotniskowe: **0,46 zł/m<sup>2</sup>** Przez *potrzeby lotniskowe* rozumie się grunty, gdzie zlokalizowane są budynki, na które wydane było pozwolenie na budowę budynku lotniskowego lub rekreacji indywidualnej
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,00 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 8) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł/ha** powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr XXXI/233/2013 z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sławomir Grzegorzczak