



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 4295

UCHWAŁA NR XIII/86/2015 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515); art. 5, art. 7 ust 3 oraz 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI		I STREFA PODATKOWA	II STREFA PODATKOWA	III STREFA PODATKOWA
		Stawka w zł	Stawka w zł	Stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,78	0,74	0,72
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,46	4,46	4,46
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18	0,15	0,13
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	3,00	3,00

¹⁾M.P. z 2014 r. poz. 718 i 895, Dz. U. z 2015 r. poz. 528 i 774 oraz poz. 1777

II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m² powierzchni użytkowej				
1.	mieszkalnych	0,71	0,68	0,64
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem:	19,66	19,42	19,06
1)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej opodatkowanej w formie karty podatkowej	4,09	4,02	3,96
2)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	4,47	4,42	4,39
3)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	8,19	8,06	7,92
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,51	10,35	10,30
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,47	4,42	4,39
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,65	3,61	3,59
III. OD BUDOWLI		2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi ustalonymi od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla każdej strefy podatkowej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawkami obniżonymi, określonymi w poszczególnych strefach w części II tabeli pkt 2 ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. L 352/1 z 24.12.2013)

2. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 1, podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.).

§ 3. Sołectwa wchodzące w skład poszczególnych stref określa załącznik do uchwały.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle, wykorzystywane na:

- 1) działalność związaną z ochroną przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- 2) działalność kulturalną, prowadzoną w formach określonych ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn. zm.),
- 3) działalność w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.).

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również grunty zajęte pod cmentarze.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLV/258/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3391 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Janusz Sadowski

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/86/2015
Rady Gminy Ostróda
z dnia 23 listopada 2015 r.

I STREFA	II STREFA	III STREFA
1. GÓRKA 2. IDZBARK 3. KAJKOWO 4. KĄTNO 5. LICHTAJNY 6. LUBAJNY 7. MIĘDZYLESIE 8. MORLINY 9. STARE JABŁONKI 10. TYROWO 11. WAŁDOWO 12. ZWIERZEWO	1. BAŁCYN 2. BRZYDOWO 3. GRABIN 4. LIPOWO 5. NASTAJKI 6. ORNOWO 7. OSTROWIN 8. RESZKI 9. SAMBOROWO 10. SMYKÓWKO 11. SZYLDAK 12. TURZNICA 13. WIRWAJDY	1. DURĄG 2. GIERŁOŻ 3. GIĘTLEWO 4. GLAZNOTY 5. KLONOWO 6. KRAPLEWO 7. NAPROM 8. PIETRZWAŁD 9. RUDNO 10. RYN 11. SMYKOWO 12. WYGODA 13. WYSOKA WIEŚ 14. ZAJĄCZKI