



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2015 r.

Poz. 4615

UCHWAŁA NR 0102-390/15
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W OLSZTYNIE

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie

na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

uchwała, co następuje

stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 lit. „b” uchwały Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 1.

Uzasadnienie

Rada Gminy Barciany na sesji w dniu 29 października 2015 r. podjęła uchwałę Nr XIII/90/2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. W dniu 05 listopada 2015 r. uchwałę tę przedłożono Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie, celem zbadania jej postanowień pod względem zgodności z prawem. Pismem z dnia 10 listopada 2015 r. zawiadomiono Gminę Barciany, że uchwała ta będzie rozpatrywana na posiedzeniu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie (zwane dalej: Kolegium Izby) w dniu 16 listopada 2015 r. Zgodnie z art. 18 ust. 3 powołanej ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych w posiedzeniu kolegium izby ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana. Przedstawiciel Gminy Barciany nie uczestniczył w posiedzeniu Kolegium Izby. Stosownie do art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, orzekanie o nieważności uchwał i zarządzeń, w sprawach wymienionych w art. 11 ust. 1 w/w ustawy, zastrzeżono dla kolegium regionalnej izby obrachunkowej. Przepis art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych stanowi, że właściwość rzeczowa regionalnych izb obrachunkowych obejmuje uchwały i zarządzenia podejmowane przez organy jednostek samorządu terytorialnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Kolegium Izby badając przedmiotową uchwałę na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2015 r. stwierdziło, że Rada Gminy Barciany w § 1 pkt 2 lit. „b” przedmiotowej uchwały ustaliła stawkę podatku od nieruchomości „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 21,23 od m² powierzchni użytkowej”. W ocenie Kolegium Izby takie określenie stawki podatku od nieruchomości jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), który stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, w tym od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Tak więc Radzie Gminy Barciany przysługuje w ramach kompetencji do uchwalania stawek podatku od nieruchomości, prawo do ustalenia stawki podatku od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, tak jak to uchwaliła Rada Gminy Barciany w przedmiotowej uchwale. Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) nakładanie podatków, innych danin publicznych, określanie podmiotów, przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje w drodze ustawy. Przedmioty opodatkowania w podatku od nieruchomości określone są w art. 2 ust. 1 i uszczegółowione w art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Kategoria opodatkowania, o której mowa w § 1 pkt 2 lit „b” przedmiotowej uchwały nie występuje w wymienionej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Biorąc pod uwagę, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy ma uprawnienia do podejmowania uchwał w sprawach podatkowych wyłącznie w granicach określonych w odrębnych ustawach, Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na niniejszą uchwałę przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tutejszej Izby.

**Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej
w Olsztynie**

Iwona Bendorf-Bundorf