



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2015 r.

Poz. 2015

UCHWAŁA NR VII/48/2015 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

o zmianie uchwały nr XVIII/3/12 z dnia 15 marca 2012 roku o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje :

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Giżycku nr XVIII/3/12 z dnia 15 marca 2012 roku o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka zmienia się:

1. § 11 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie: „Społeczna Komisja Mieszkaniowa sprawdza prawidłowość zastosowanej punktacji. W następstwie analizy wniosków o przyznanie lokalu oraz wykazu, o którym mowa w ust. 2 Społeczna Komisja Mieszkaniowa może przyznać dodatkowe punkty wnioskodawcom, kierując się oceną ich szczególnej sytuacji życiowej lub rodzinnej. Suma punktów do rozdysponowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową nie może łącznie przekraczać 5 punktów. Przyznając dodatkowe punkty Społeczna Komisja Mieszkaniowa winna to uzasadnić na piśmie”

2. Załącznik do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka, który otrzymuje następujące brzmienie:

Załącznik do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Giżycka Zasady punktacji

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
Warunki mieszkaniowe w aktualnie zamieszkiwanym lokalu	1) poniżej 3m ² na osobę 2) od 3,00m ² do 4,00m ² 3) od 4,01m ² do 5,00m ² 4) od 5,01 m ² do 7,00m ² 5) od 7,01 m ² do 10,00m ²	+10 pkt +8 pkt +5 pkt +2 pkt + 1 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania sumując i dzieląc ją na pół. Udokumentowanie powierzchni mieszkalnej wymaga zaświadczenia zarządcy budynku.

Bezdomność	Osoby: 1) samotne 2) z dziećmi	+5 pkt +10 pkt	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem i brak zameldowania na pobyt stały, utracony w wyniku wymeldowania przez Burmistrza Miasta Giżycka w drodze decyzji administracyjnej.
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz innych form opieki zastępczej	Osoby do 30 roku życia	+10 pkt	Dotyczy wychowanków, którzy w chwili składania wniosku nie ukończyli 30 roku życia
Warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego rodziny	1) Osoby niepełnosprawne pełnoletnie w stopniu znacznym lub umiarkowanym - stopień znaczny - stopień umiarkowany - niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia 2) zamieszkiwanie wspólnie z osobami niepełnosprawnymi	+ 8 pkt + 5 pkt + 5 pkt +4 pkt	Potwierdzenie niepełnosprawności następuje na podstawie aktualnych dokumentów nabytych na podstawie ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych bądź na podstawie orzeczenia lekarza orzecznika w sprawie oceny niezdolności do pracy. Nie sumuje się punktów za niepełnosprawność poszczególnych członków rodziny nią dotkniętych.
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) za każde dziecko w rodzinie 2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich 3) wspólne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	+1 pkt +2 pkt +1 pkt	Dotyczy dzieci, które w chwili składania wniosku nie ukończyły 18 roku życia ad. 2 i 3) wymagana sentencja wyroku o rozwodzie
Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych miasta Giżycka z zamiarem stałego pobytu	od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku od 10 lat i więcej przed datą złożenia wniosku	+ 3 pkt +5 pkt	Podstawą do przyznania punktów jest przedstawienie dokumentów potwierdzających fakt i okres zamieszkiwania w Giżycku. Punkty przydzielane są tylko za okres nieprzerwanego zamieszkiwania na terenie miasta Giżycka.
Ilość dotychczas złożonych wniosków na najem lokalu	za każdy wniosek	+1 pkt	Nie należy liczyć wniosku aktualnie składanego - liczą się jedynie wcześniejsze wnioski i tylko te w których liczba osób ujętych we wniosku odpowiadała liczbie określonej w ogłoszeniu o możliwości wynajęcia lokalu
Wspólne użytkowanie lokalu	Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą.	+3 pkt	Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju, itp. Potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
Bierność wnioskodawcy	1) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu wnioskodawcy jako podmiotu uprawnionego do jej zawarcia.	- 10 pkt	

Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3-miesięczne	-5 pkt	Ad. 1, 2 i 3 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem lokalu - punktacja ustalana jest na podstawie zaświadczenia zarządcy bądź oświadczenia właściciela lokalu; w szczególnych przypadkach na podstawie oświadczenia wnioskodawcy
	2) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięcy	-10 pkt	
	3) Niedostarczenie zaświadczenia bądź oświadczenia o regulowaniu płatności za korzystanie z zajmowanego lokalu	-10 pkt	
	4) Samowolne zajęcie lokalu		Ad. 5. Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony
	5) Zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 15 lat na dzień weryfikacji wniosku: - przed upływem 10 lat, - w okresie od 10 do 15 lat	-15 pkt	
	6) Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu	-15 -10 -15	Ad. 6. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy tytułu prawnego do innego lokalu - ustala się na podstawie dostępnych danych oraz oświadczenia wnioskodawcy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Giżycku
Ryszard Błoszko