



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 stycznia 2016 r.

Poz. 59

UCHWAŁA NR XVIII/135/2015 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1515, poz. 1890) i art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 774, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:

- określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **0,40 zł od 1 m² powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,56 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **0,17 zł od 1m² powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami planu budowlanego - **3,00 zł od 1m² powierzchni**,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej**, w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem A-U.01, A-02, A-UTa.01, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlem - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **10,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7**, w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zasilaniu kompleksu basenowo - rekreacyjnego w wodę geotermalną - **1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7**.

§ 2. 1) Zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a) tiret pierwszy oraz lit. c) tiret pierwszy, pkt 2 lit. b) tiret pierwszy oraz pkt 3 tiret pierwszy stanowi pomoc de minimis, którą jest różnica między stawką podatku od nieruchomości (§ 1 pkt 1 lit. a) oraz lit. c), pkt 2 lit. b) oraz pkt 3) a stawką preferencyjną, zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.).

2) Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a) tiret pierwszy oraz lit. c) tiret pierwszy, pkt 2 lit. b) tiret pierwszy oraz pkt 3 tiret pierwszy, nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 24.12.2013r.).

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na okres roku kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zmieniony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) - w sposób i na formularzu określonym tym rozporządzeniem.

2. Podmiot, który nie przedłożył do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc de minimis, dokumentów, o których mowa w ust 1, bądź rozpoczął działalność w ciągu roku, czy też zmienił rodzaj działalności na działalność spełniającą wymogi w § 1 pkt 1 lit. a) tiret pierwszy oraz lit. c) tiret pierwszy, pkt 2 lit. b) tiret pierwszy oraz pkt 3 tiret pierwszy - może ubiegać się o pomoc de minimis, z tym, że pomoc, o której mowa w § 1 pkt 1, stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot złożył dokumenty, o których mowa w pkt 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Tracą moc uchwały:

- Nr OR.BR.0007.98.2013.AR Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 18 grudnia 2013 r. poz. 3635),
- Nr IX/74/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 17 czerwca 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. poz. 2223),
- Nr XII/89/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 2 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 10 września 2015 r., poz. 3184),
- Nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- Nr XVII/120/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędziński