



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 lipca 2016 r.

Poz. 3170

UCHWAŁA NR XXV/133/2016 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie ustanowienia Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 41 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 651, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej obowiązujący w obszarze granic administracyjnych miasta Miłomłyn oraz dwóch sołectw Gminy Miłomłyn: Bagieńsko, Tarda, w Województwie Warmińsko-Mazurskim, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Radosław Gross

Załącznik do uchwały Nr XXV/133/2016

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 28 czerwca 2016 r.

STATUT „OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ MIŁOMŁYN”

§ 1. 1. Na obszarze obejmującym miasto Miłomłyn w granicach administracyjnych oraz dwa sołectwa gminy Miłomłyn: Bagieńsko i Tarda Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 756) oraz decyzją nr 76 Ministra Zdrowia znak MZ-OZU-520-33269-1/WS/13 z dnia 24.09.2013 r. i decyzją zmieniającą nr 76A Ministra Zdrowia znak OZU-523.122.2015 z dnia 18.02.2015 r. utworzony został „Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn”, który obejmuje powierzchnię 4 638,03 ha.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Statutu.

§ 2. Obszar Ochrony Uzdrowiskowej utworzony został w celu ochrony potencjalnych i rzeczywistych wartości uzdrowiskowych dających możliwości prowadzenia leczenia uzdrowiskowego.

§ 3. „Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) znajdują się na jego obszarze złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych – w operacie uzdrowiskowym i właściwych świadectwach – właściwościach leczniczych.
- 2) posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzony w operacie uzdrowiskowym i właściwych świadectwach.
- 3) posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego i gospodarki odpadami.
- 4) spełnia wymogi w stosunku do środowiska określone w przepisach o ochronie środowiska.

§ 4. Dla „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej obowiązujący w obszarze granic administracyjnych miasta Miłomłyn oraz dwóch sołectw gminy Miłomłyn: Bagieńsko i Tarda, w Województwie Warmińsko-Mazurskim.

§ 5. Na terenie „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” wydziela się trzy strefy ochronne obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- 1) **Strefa „A” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej.** Obszar Strefy „A” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej jest przeznaczony pod budowę zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta albo turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności pensjonatów, restauracji lub kawiarni. W obszarze tym posiadającym ogólną powierzchnię 118,31 ha ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 27,86 ha celem zachowania 76,45% powierzchni terenów zieleni na ogólnej powierzchni terenu Strefy „A”. Przebieg granicy Strefy „A” „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn”: granica rozpoczyna swój bieg na północnej granicy działki nr 921 położonej w obrębie miasta Miłomłyn i biegnie zgodnie z ruchem wskazówek zegara, początkowo w kierunku wschodnim brzegiem jeziora Ilińsk, mijając działki o nr: 921, 922/1, 922/2, 3160/4, gdzie kończy się obręb miasta Miłomłyn i zaczyna obręb Tarda od działki nr: 3160/3, 3159/1, 3158/1, po około 330 m północnej granicy działki nr 3158/1 przecina ją, dochodząc do działki nr 3157/2, następnie kieruje się na południe, gdzie dochodzi do północnej granicy drogi o numerze geodezyjnym 157/3, biegnie nią na południowy zachód, przechodząc następnie w drogę o nr geodezyjnym 158/4, dalej nr 159/2 i nr 183, którą dochodzi do granicy obrębu m. Miłomłyn na styku z działką nr 19, następnie skręca w dół na zachodnią granicę działki nr 3178/2 położonej w obrębie Tarda. Biegając tą granicą mija działki z obrębu m. Miłomłyn nr: 30/3, 3178/2, 30/1, wschodnią granicę działki nr 931, na wysokości południowo-wschodniego narożnika działki nr 3025/125 skręca na zachód i biegnie południowymi granicami działek nr 3025/125, 3025/124, 3025/122, 3025/121. Następnie kieruje się na zachodnią granicę działki nr 3025/121, po minięciu której przecina drogę o numerze geodezyjnym 868 i kontynuuje swój bieg zachodnią granicą działki nr 3025/116 na północ, przecina drogę nr 20 i biegnie

południową granicą w kierunku zachodniej granicy działki nr 11/6 i następnie przechodzi w zachodnią granicę działki nr 3025/110, zamykając w ten sposób obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

2) **Strefa „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej.** Strefa Ochrony Uzdrawiskowej „B” o powierzchni 1.143,17 ha otacza Strefę Ochrony Uzdrawiskowej „A” i jest przeznaczona do realizacji niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” obiektów turystycznych, w tym hoteli i pensjonatów, obiektów usługowych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objętych granicami obszaru ochrony uzdrawiskowej. Procentowy udział terenów zieleni na obszarze strefy „B” wynosi nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni strefy „B”. Przebieg granic Strefy „B” „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” zgodnie z ruchem wskazówek zegara rozpoczyna swój bieg na północno-wschodnim narożniku działki nr 3135 położonej w obrębie Tarda i biegnie początkowo na południe mijając działki o nr: 3135, 3155, 3174, 3020, następnie wchodzi na jej południową granicę i kontynuuje swój bieg zachodnią granicą działki nr 3042. Następnie kieruje się na zachód, mijając działki nr: 3043/3, 3043/2, 3043/1, 3044/5, 46/6, 3044/3, 3044/4, 3045/4, 3046/6, 3047/10, 3048/7. Omija działkę nr 785 od strony wschodniej i północnej i biegnąc po granicy północnej tej działki wchodzi w obręb miasta Miłomłyn. Z działki nr 785 pod kątem prostym przecina drogę – ul. Hławską, oznaczoną nr ewid. 644/1 wchodzi na południowy narożnik działki nr 645, następnie przecina działkę nr 116/67 pod kątem prostym i kieruje się jej zachodnią granicą w kierunku północnym biegnąc dalej po granicy działki nr 116/66. Docierając do działki nr 116/19 mija ją jej zachodnią granicą i wchodzi na zachodnie granice działek o nr: 116/63, 116/21, 116/22, 116/51 i wchodzi na wschodnie granice działek o nr: 116/35, 116/34, 116/10, 116/26, 116/27, 143/4 i na styku z działką nr 143/2 kończy obręb m. Miłomłyn i wchodzi w obręb Tarda biegnąc dalej jej wschodnią granicą dochodzi do działki nr 3141, wchodzi na jej północną granicę i kieruje się na wschód mijając działki o nr: 3140, 3139, 3138/2, 138/3, 3138/1, 3137, 3136, 3135, po minięciu której kończy swój bieg.

3) **Strefa „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej.** Strefa „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej (o powierzchni 3.376,55 ha otacza Strefę Ochrony Uzdrawiskowej „B” i obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%. Przebieg granic Strefy „C” „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” przebiega po zewnętrznych granicach sołectwa Tarda, Bagieńsko i miasta Miłomłyn.

§ 6. 1. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrawiskowego w „Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” określa się czynności zabronione w strefach ochronnych, wymienione m.in. w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz gminach uzdrawiskowych.

2. W Strefie „A” „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290):
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolno stojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15 % miejsc noclegowych w szpitalach uzdrawiskowych, sanatoriach uzdrawiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,

- h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
- i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710.);
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 roku o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r., Nr 133, poz. 921, z późn. zm.);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2139), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- 13) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego – zabrania się handlu obnośnego i obwoźnego z wyjątkiem sprzedaży ciętych kwiatów.

3. W Strefie „B” „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290):
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - c) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
 - d) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 672),

- e) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- 3) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 4) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 5) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 6) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;

4. W strefie „C” „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) - zakładów przemysłowych,
- 2) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- 3) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- 4) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- 5) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

5. W strefach „A” i „B” „Obszaru ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” można wprowadzić lokalne przepisy dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 7. Granice „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” i stref ochronnych A, B i C przedstawiają załączniki nr 1, 2, 3.

§ 8. W celu ochrony funkcji leczniczej poza czynnościami zabronionymi w strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C” określonych w § 6 statutu, określa się że:

- 1) formy i miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, na wniosek zainteresowanego, uzgadnia Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, na wniosek zainteresowanego, uzgadnia Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. 1. Na terenie „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” znajdują się udokumentowane naturalne surowce lecznicze, tj. borowina o właściwościach leczniczych posiadające świadectwo nr HU-42/BL-1/2012. Złoże torfu leczniczego znajduje się na działce nr 683/1, której odległość od centrum miasta Miłomłyn wynosi około 1,5 km. Torf leczniczy wykazuje znaczny stopień humifikacji, spełniając wymagania określone dla torfu leczniczego typu niskiego, przydatnego do celów leczniczych. Parametry fizyko – chemiczne torfu leczniczego są korzystne dla przygotowania masy umożliwiającej stosowanie zabiegów głównie w postaci zawiań, fasonów, okładów i kąpiele. Wymienione zabiegi mogą oddziaływać korzystnie na organizm w leczeniu chorób reumatycznych, ortopedycznych i neurologicznych.

2. Na terenie „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” występuje klimat o udokumentowanych właściwościach leczniczych potwierdzonych świadectwem z dnia 20.12.2009 r. znak: DI-070-5/09. Klimat charakteryzuje się warunkami bioklimatycznymi spełniającymi prawie wszystkie normy klimatyczne. Cechuje się właściwościami leczniczymi i profilaktycznymi, które mogą być wykorzystywane w leczeniu klimatycznym chorób układu oddechowego (w tym astmy), chorób narządów ruchu i stanów pourazowych, nadciśnienia tętniczego i chorób reumatycznych. Bioklimat poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne może także wspomagać leczenie zaburzeń układu termoregulacyjnego.

§ 10. Określa się następujące kierunki lecznicze dla „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”:

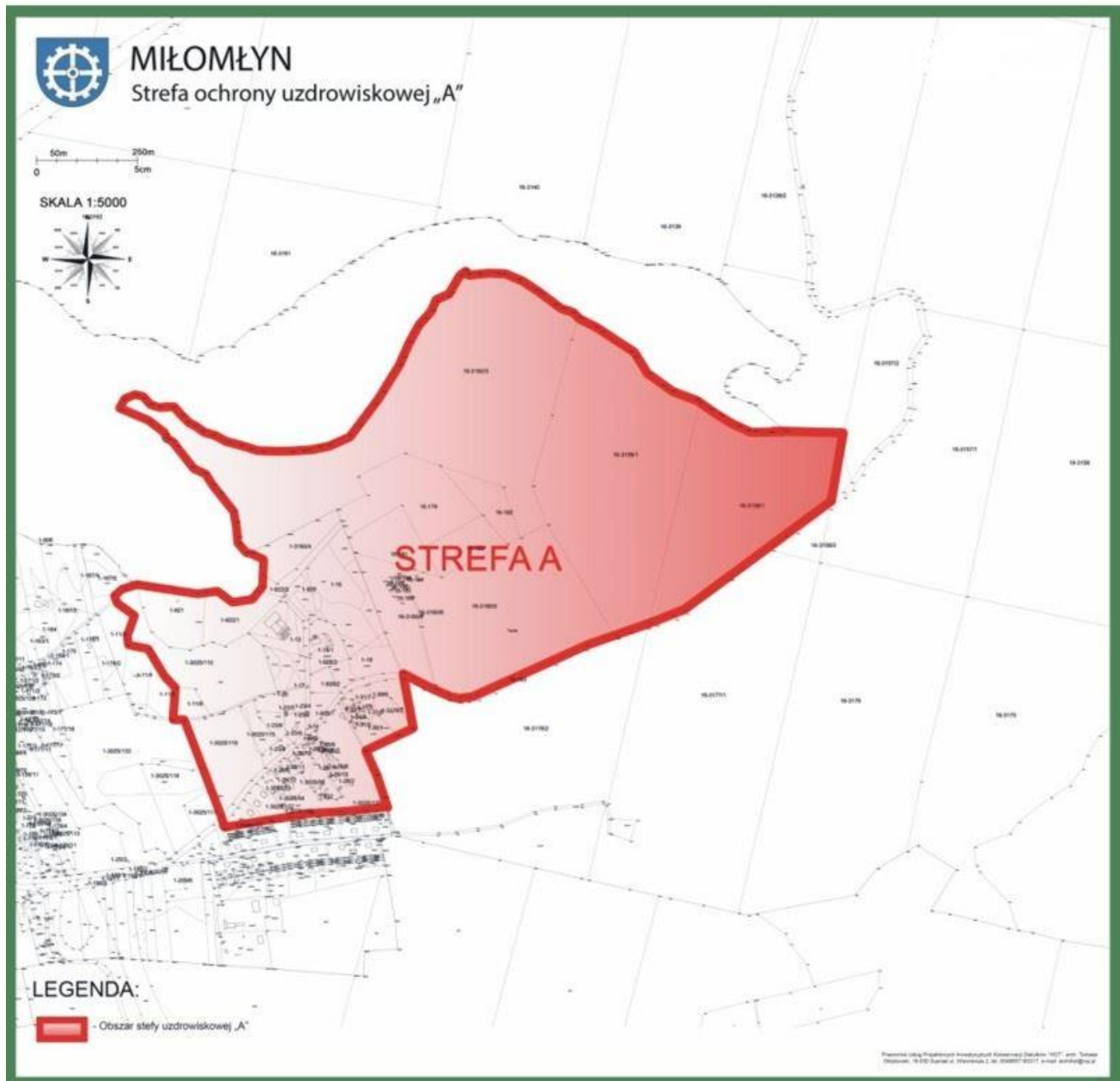
- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby reumatologiczne;
- 3) choroby górnych i dolnych dróg oddechowych.

§ 11. Załącznikami graficznymi do statutu są:

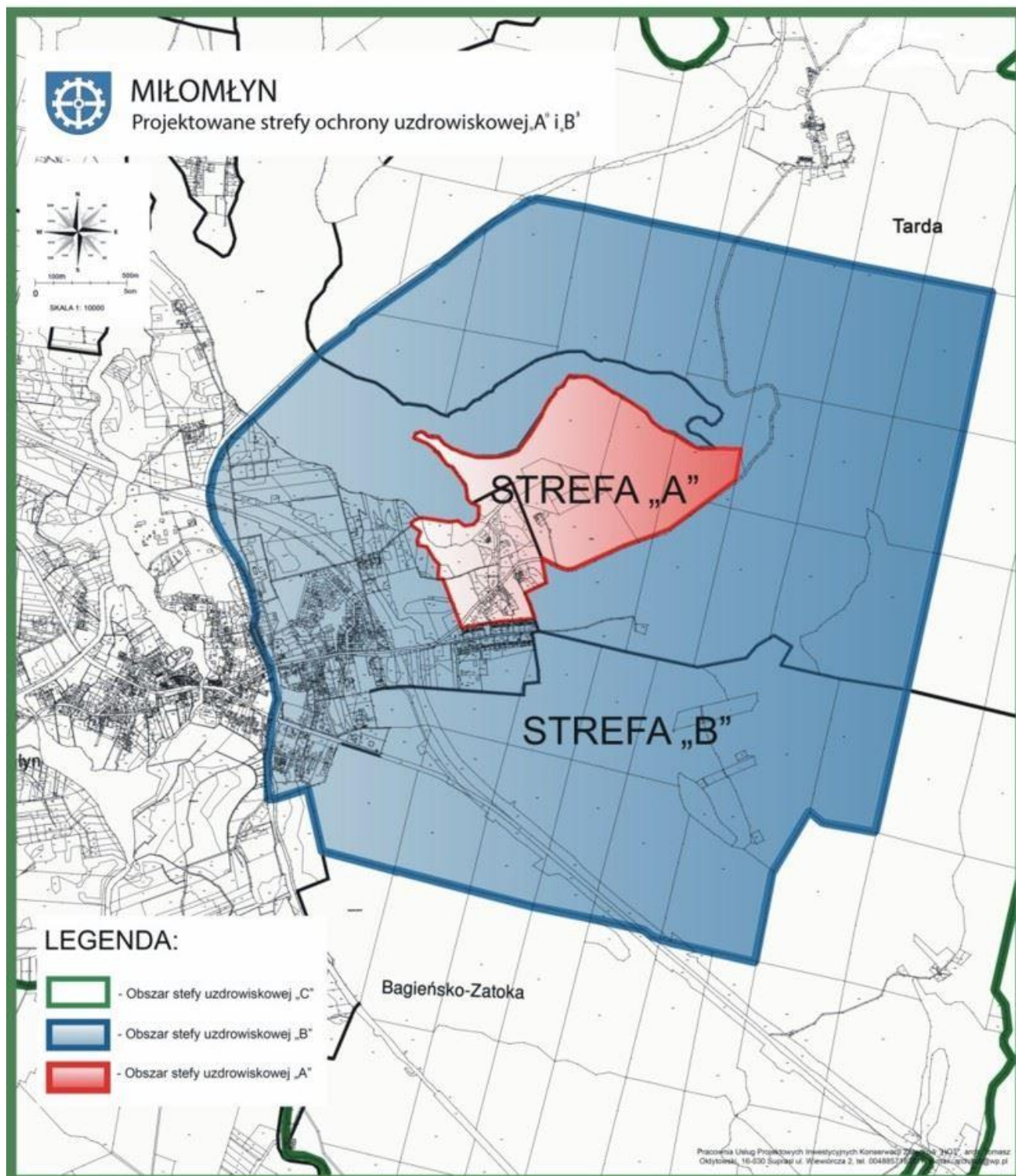
- 1) mapa strefy „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej w skali 1:5000 – załącznik nr 1.
- 2) mapa strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej w skali 1:10000 – załącznik nr 2.
- 3) mapa strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1:25000 – załącznik nr 3.
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25000 – załącznik nr 4.

§ 12. Zmiany w Statucie przeprowadza się w trybie właściwym do jego uchwalenia.

**Załącznik Nr 1
do Statutu
Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej
Miłomłyn**



**Załącznik Nr 2
do Statutu
Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej
Miłomłyn**

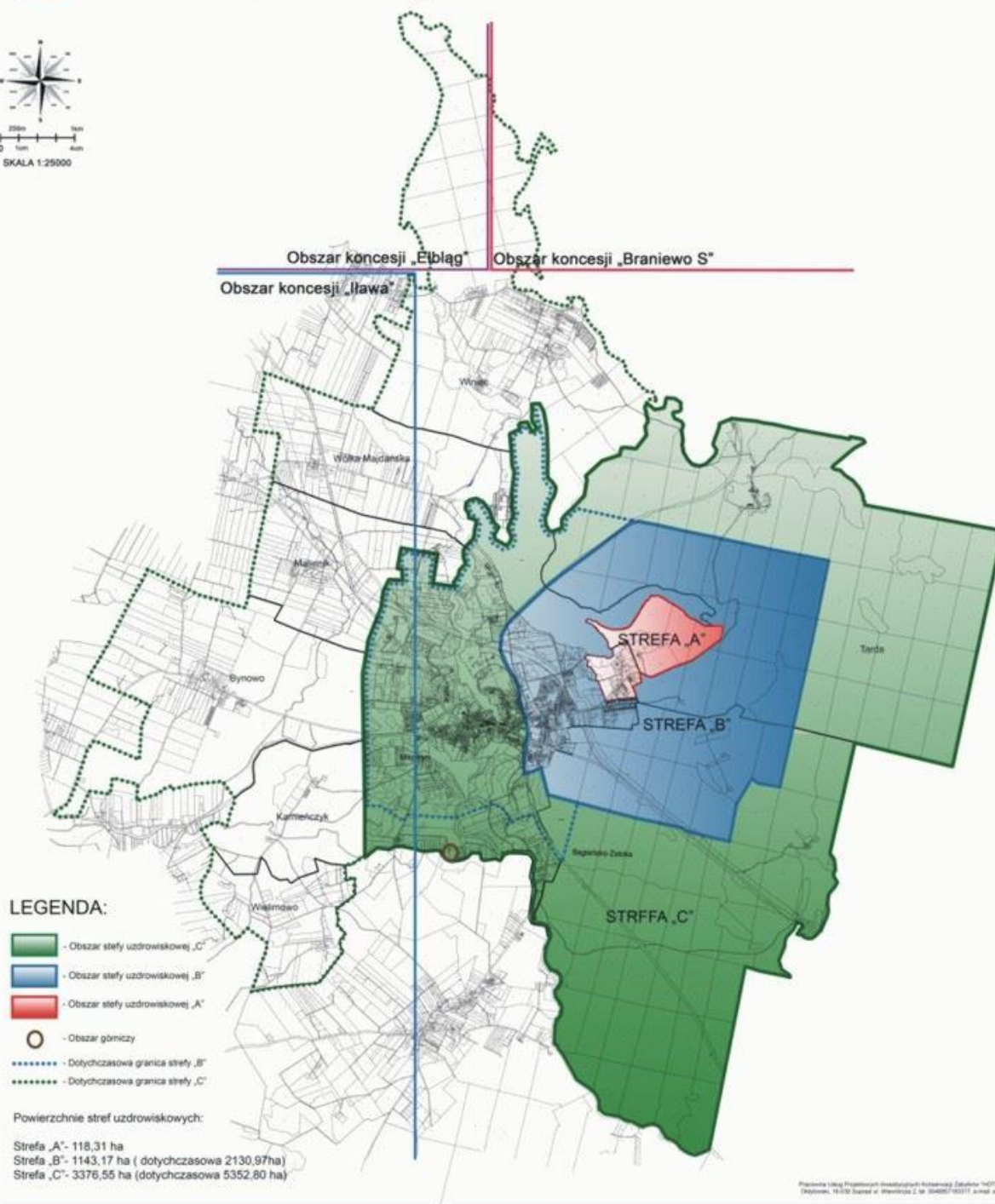


Załącznik Nr 3
do Statutu
Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej
Miłomłyn



MIŁOMŁYN

Strefa ochrony uzdrawiskowej „C” wraz ze strefami „A” i „B”



**Załącznik Nr 4
do Statutu
Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej
Miłomłyn**

