



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 17 sierpnia 2016 r.

Poz. 3358

### UCHWAŁA NR XXII/149/2016 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 8 lipca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust.1, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz uchwały Nr VIII/56/2015 Rady Gminy Ostróda z dnia 19 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka **Rada Gminy Ostróda** stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda składa się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) uzasadnienia do przedmiotowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 4.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 7) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
  - 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
  - 9) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 11) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 13) zasad i warunków sytuowania obiektów, tablic i urządzeń reklamowych, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabaryty tablic i urządzeń reklamowych;
4. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 3) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, oraz ogrodzeń, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabarytów ogrodzeń.

## **Rozdział 1.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - d) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
- 3) Pozostałe elementy rysunku planu nie wymienione w pkt. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu:

**1P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:**

- 1) obowiązku lokalizowania zabudowy na działce budowlanej, w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zasady dotyczące lokalizacji reklam:
  - na całym terenie elementarnym 1P zezwala się na lokalizację nie więcej niż 3 nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 75m<sup>2</sup>;
  - lokalizacja oraz rodzaj nośników reklamowych nie może naruszać ustaleń przepisów Prawa o ruchu drogowym.

**§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej;
  - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia:
    - wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
    - dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w otoczeniu obszaru opracowania planu,
    - dla bezpieczeństwa i jakości produktów żywnościowych wytwarzanych, przetwarzanych lub magazynowanych w zakładach funkcjonujących w sąsiedztwie,
    - dla bezpieczeństwa i jakości płodów rolnych, w tym płodów z ogródków działkowych wytwarzanych w otoczeniu obszaru opracowania planu;
  - c) zakaz samowolnego nasypywania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich;
  - d) nakaz stosowania technologii ograniczającej do minimum hałas powstały podczas realizacji zabudowy;
  - e) nakaz realizacji przedsięwzięć zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne, w szczególności hałdowania gruntów w celu ponownego wykorzystania;
  - f) w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1P należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej średnio i wysokopiennej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu opracowania planu;
- 2) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:
  - a) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:
    - teren objęty opracowaniem planu nie podlegają ochronie akustycznej;
  - b) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.
- 3) ustala się w zakresie ochrony przyrody:
  - a) na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody;
- 4) ustala się w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 7. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący układ dróg lokalnych – drogę stanowiącą własność Skarbu Państwa działka Nr 23/32, droga włączona do drogi krajowej Nr 7 poprzez istniejący zjazd publiczny w km 153+108;
  - b) drogi pożarowe projektować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
- ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy lokalizowane w granicach działki budowlanej;
  - zasady lokalizowania miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz ich ilość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni;
  - b) ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej powinny zostać oczyszczone w sposób zapewniający nieprzekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe z dróg i placów utwardzonych odprowadzić należy poprzez system kolektorów grawitacyjnych lub tłocznych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi;
  - b) w przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej lub zagospodarować we własnym zakresie przez inwestora;
  - c) po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń istnieje możliwość odprowadzenia wód do pobliskich odbiorników;
  - d) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składów, magazynów, dróg a także parkingów, wprowadzone do wód lub ziemi nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach większych niż określone w przepisach odrębnych.
- 6) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
    - w granicach opracowania planu nowo projektowane sieci SN i nn należy wykonać jako podziemne;
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
- 7) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych;
- 8) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz;
  - b) w obszarze opracowania planu znajduje się gazociąg średniego ciśnienia;

c) dla istniejącego gazociągu znajdującego się w obszarze opracowania planu wyznacza się strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu;

d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

9) ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1.** Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 9. 1.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 10.1.** Ustala się zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) Teren opracowania planu nie znajduje się w obszarze osuwania się mas ziemnych;

2) w granicach planu nie występują:

a) tereny górnicze;

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 11. 1.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji zapisów planu zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

**§ 12. 1.** Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki [%]
1P	15 %

## Rozdział 2.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 13. 1.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem **1P** :

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi, infrastruktura techniczna;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, tj. po 4 m od południowo – zachodniej i zachodniej granicy działki;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 15%;

b) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 1,5;

- c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 4) ustala się następujące parametry techniczne budynków :
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, jednak nie wyżej niż 20 m, z wyjątkiem elementów wynikających z potrzeb technologicznych;
  - b) dachy budynków kształtować jako płaskie, zezwala się także na dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45°;
  - c) nie określa się rodzajów materiałów przeznaczonych do pokrycia dachów;
  - d) nie określa się rodzaju materiałów przeznaczonych do wykonania elewacji;
- 2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach 1P: 5000 m<sup>2</sup>;
- a) zezwala się na wydzielenie działki mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 14.

#### **Postanowienia końcowe.**

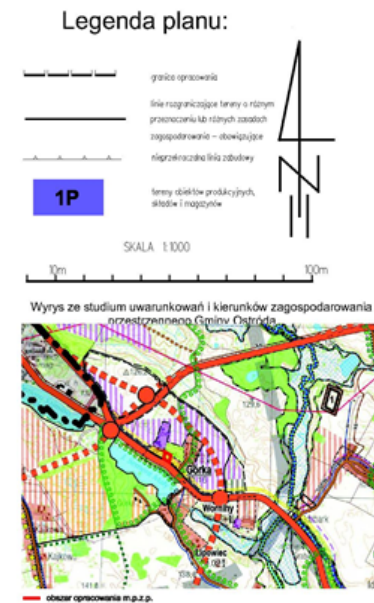
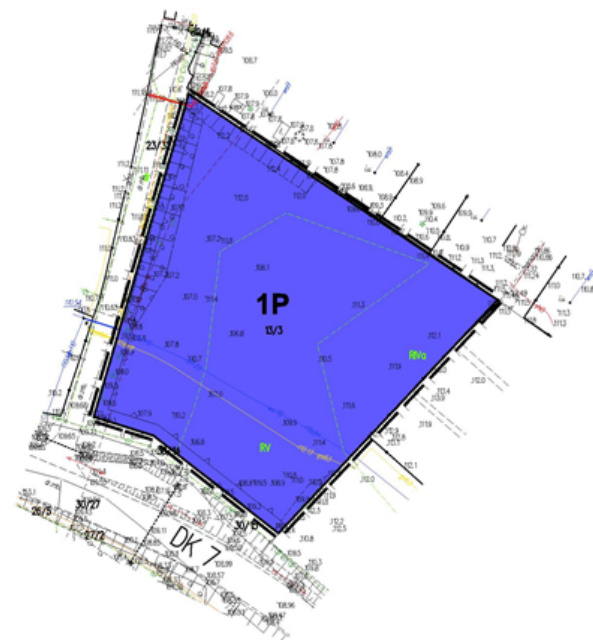
1. W obszarze obowiązywania niniejszego planu traci moc uchwała Nr XLVIII/366/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 11 lipca 2002r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 108 z roku 2002, poz. 1647.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ostróda

**Janusz Sadowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/149/2016  
 Rady Gminy Ostróda  
 z dnia 8 lipca 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
 NR 13/3 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI GÓRKA, GMINA OSTRÓDA



PRZEDSIĘWZIĘCIE W ZAKRESIE GOSPODARSTWA GMINY OSTRÓDA 			
Urząd Miejski i Służba Zagospodarowania i Planowania dla Gminy Ostróda ul. 100-piętka 100, 15-001 Ostróda, woj. warmińsko-mazurskie			
AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. Marek Włoch	TYTUŁ _____	DATA 8. 2016	STRONA 1/1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/149/2016  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 8 lipca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda**

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/149/2016  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 8 lipca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/149/2016

Rady Gminy Ostróda

z dnia 8 lipca 2016 r.

**UZASADNIENIE DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 13/3 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI  
GÓRKA, GMINA OSTRÓDA**

**Na podstawie art. 15, ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) sporządza się uzasadnienie do przedmiotowego opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotem uzasadnienia jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda. W/w działka ewidencyjna nr 13/3 posiada powierzchnię 1,1300ha w tym: N – 0,0500ha, RIVa – 0,6100ha, RV – 0,4700ha i jest własnością firmy produkcyjnej. Projekt planu zakłada przeznaczenie tereny jako 1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Teren był użytkowany rolniczo, w obowiązującym planie przeznaczony pod ogrody działkowe. Obecnie nieużytkowany i niezagospodarowany. Teren jest predysponowany do funkcji działalności gospodarczej usługowej i produkcyjnej. Posiada znakomitą dostępność komunikacyjną przy drodze gminnej i drodze krajowej Nr 7. Posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

**1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)**

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi, o których mowa w powyższym artykule oraz określa sposób ich realizacji poprzez wprowadzenie ustaleń i zasad w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno przed podjęciem prac nad planem, jak i w trakcie prac uwzględniono interes publiczny i prywatny, przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne. Partycypacja społeczna na etapie opracowania planu /możliwość składania wniosków i uwag, udział w dyskusji publicznej/ stanowi ważny instrument służący komunikacji pomiędzy Gminą a Społeczeństwem.

Lokalizacja nowej zabudowy została oparta o wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Nową zabudowę zaprojektowano jako uzupełnienie dla istniejącego i projektowanego obszaru przemysłowego.

**2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/3 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda, jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze gminy Ostróda analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Ostróda i na ich podstawie Rada Gminy podjęła uchwałę Nr LVIII/372/2014 z dnia 14 listopada 2014 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

**3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Realizacja zapisów przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście wpływu na budżet gminy Ostróda:

- wpływy z opłaty planistycznej – brak, firma nabyła teren na początku 2016 roku celem realizacji inwestycji produkcyjnej, nie zakłada się iż dojdzie do jego sprzedaży w ciągu 5 lat,
- wpływy z podatku od nieruchomości /dotychczas podatek rolny/,
- brak wydatków związanych z zadaniami własnymi Gminy - teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, brak konieczności przejmowania i wykonywania dróg.