



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 4115

UCHWAŁA NR XXII/166/2016 RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE Z/S W MSZANOWIE

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie Nr IX/54/2015 z dnia 3 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie Nr IX/54/2015 z dnia 3 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego , § 5 uchwały;

- 5) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego § 6 uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 11 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 12 uchwały;
- 12) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, § 13 uchwały;
- 13) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 14 uchwały;
- 14) określenie Inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 15 uchwały.

§ 3. 1. Następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jest obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału oznaczone na rysunku planu wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz numer drogi gminnej przylegającej do terenu objętego planem pokazano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 6) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) kierunku kalenicy – należy przyjąć główną kalenicę dominującą w bryle budynku;
- 8) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o wysokości max. 1,60 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jednoczesnego jego obsadzenia żywopłotem.
- 3) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych na całej długości.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.
- 2) Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych. Obowiązuje m. in.
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Ustala się zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 5) Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) W obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren opracowania leży powyżej terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 2) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- 3) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek usytuowanych na zakończeniu sięgacza i na łuku drogi;
- 4) Kąta położenia granicy działki budowlanej w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, atestowanych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych;
 - c) wody deszczowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika; wody deszczowe z dachów należy zagospodarować na terenie działki własnej, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich;
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi zgodnie z zasadami określonymi pod lit. j); dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
 - f) zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się o przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych pod literą j);
 - h) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4);
 - i) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne.
 - j) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - w pasach drogowych lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg;
 - w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania działki zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
 - k) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- 2) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem zewnętrznym, drogą powiatową, poprzez istniejącą drogę gminną;
 - b) obsługa komunikacyjna działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącą drogą gminną i projektowanymi drogami wewnętrznymi;
 - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy uznać za miejsce postojowe;
 - d) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie przewiduje się.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

- 1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób tymczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:</p> <p>a)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną przylegającą do terenu objętego planem,</p> <p>b)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>4.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 36⁰ – 43⁰; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do drogi 6KDW.</p> <p>e)w elewacjach stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, drewno lub okładziny ceramiczne, tynki w jasnych pastelowych kolorach;</p> <p>f)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>g)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;</p> <p>h)maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% działki budowlanej;</p> <p>i)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>
2MN	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:</p> <p>a)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,</p> <p>b)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną przylegającą do terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

	<p>4.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m, – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 36°– 43°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do drogi obsługującej działkę;</p> <p>e)w elewacjach stosować materiały tradycyjne, - cegła, kamień, drewno lub okładziny ceramiczne, tynki w jasnych pastelowych kolorach;</p> <p>f)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>g)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;</p> <p>h)maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% działki budowlanej</p> <p>i)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>
3MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a)wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b)wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 36°– 43°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do drogi 7KDW, za wyjątkiem działki znajdującej się na łuku drogi, na której usytuowanie budynku należy dostosować do rzeźby terenu;</p> <p>e)w elewacjach stosować materiały tradycyjne, - cegła, kamień, drewno lub okładziny ceramiczne, tynki w jasnych pastelowych kolorach;</p> <p>f)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>g)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;</p> <p>h)maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% działki budowlanej;</p> <p>i)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>
4MN	<p>1.Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>

	<p>3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną przylegającą do terenu objętego planem,</p> <p>b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna;</p> <p>c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 36° – 43°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy lub prostopadły do drogi 7KDW;</p> <p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, - cegła, kamień, drewno lub okładziny ceramiczne, tynki w jasnych pastelowych kolorach;</p> <p>f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;</p> <p>g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;</p> <p>h) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% działki budowlanej;</p> <p>i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>
5ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 oraz w § 11 pkt 1 lit k).</p> <p>b) należy zapewnić swobodny odpływ wód powierzchniowych.</p>
6KDW, 7KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,00 m.</p>
8KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - 8,00 m.</p>

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 20%.

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej.

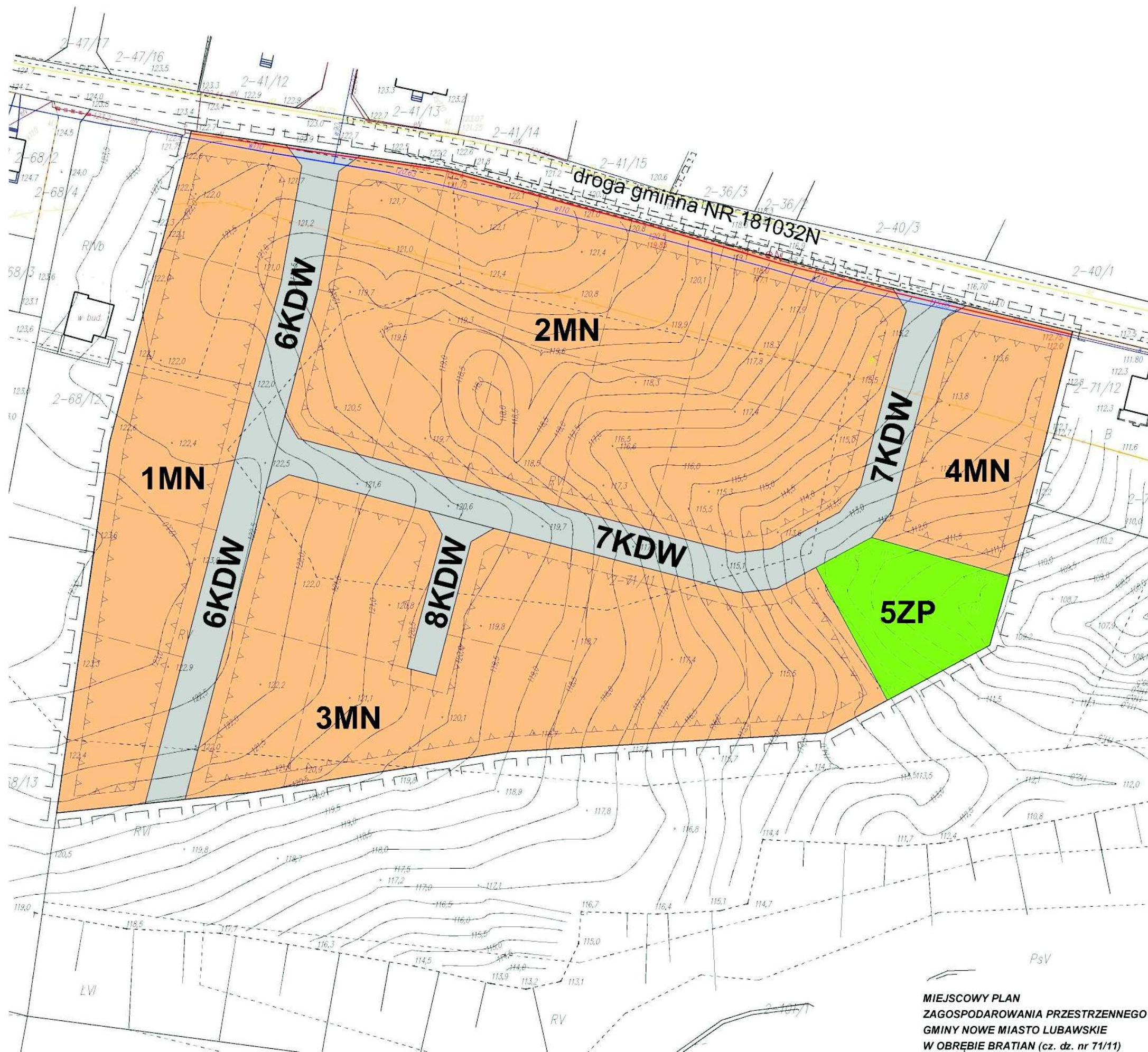
§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

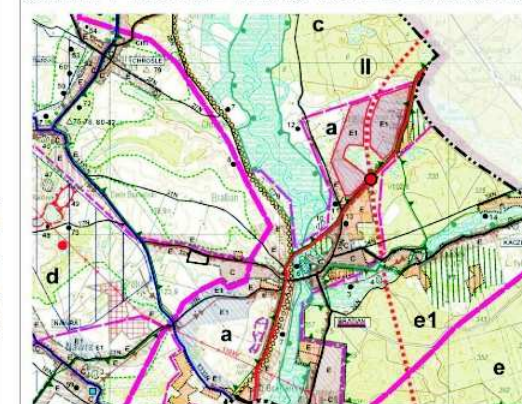
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/166/2016
 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
 z dnia 28 września 2016 r.



**WYRYS ZE STUDIUM
 GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**



- teren objęty planem
- STRUKTURA TERENU I STREFY
 POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- d rejon przyrodniczo-rekreacyjny
- e strefa potencjalnego rozwoju

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalne linie zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ZP** zieleń urządzone
- KDW** drogi wewnętrzne

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w110 istn. sieć wodociągowa
- istn. linia telekomunikacyjna napowietrzna
- eN istn. linia elektroenergetyczna kablowa nN 0,4kV



**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 W OBRĘBIE BRATIAN (cz. dz. nr 71/11)**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/166/2016
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian (cz. dz. nr 71/11)

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/166/2016
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian (cz. dz. nr 71/11)

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski