



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 4233

UCHWAŁA NR XXVIII/181/2016 RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) nowo wybudowanych budynkach i budowlach lub ich częściach - należy przez to rozumieć budynki i budowle lub ich części, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), jeżeli inwestycja została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- b) budowie – należy przez to rozumieć budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- c) rozbudowie – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
- d) nadbudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpiła zmiana charakterystycznych parametrów budynków takich jak: kubatura, wysokość, bez zmiany powierzchni zabudowy,
- e) odbudowie – należy przez to rozumieć odbudowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1067),
- f) rozpoczęciu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) po wejściu w życie niniejszej uchwały, a w przypadku gdy przepisy prawa budowlanego nie przewidują konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenie o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), złożone właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej po wejściu w życie niniejszej uchwały,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- g) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.),
- h) mikroprzedsiębiorcy, małym przedsiębiorcy, średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę oraz średniego przedsiębiorcę, o których mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.),
- i) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć, dzień w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) stała się ostateczna, a w przypadku gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie jest wymagana, dzień w którym złożono zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), jeżeli w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia budowy, właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

§ 2. 1. Na terenie Gminy Miejskiej Ostróda zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 2 lat nowowyprowadzone budynki i budowle lub ich części oraz części budynków i budowli, które powstały w wyniku ich rozbudowy, odbudowy bądź nadbudowy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, powstałe w wyniku rozpoczętych nowych inwestycji, których moment rozpoczęcia nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały, na skutek których utworzono co najmniej:

- a) 2 nowe miejsca pracy, w przypadku mikroprzedsiębiorców,
- b) 5 nowych miejsc pracy, w przypadku małych przedsiębiorców,
- c) 20 nowych miejsc pracy, w przypadku średnich przedsiębiorców,
- d) 50 nowych miejsc pracy, w przypadku pozostałych przedsiębiorców.

2. Poprzez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy zostanie spełniony jeżeli została na nim zatrudniona osobą w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż 1 etat, na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony albo określony nie krótszy niż 12 miesięcy oraz dodatkowe zatrudnienie zostanie utrzymane przez cały okres trwania przedmiotowego zwolnienia, a zatrudnienia nastąpiło nie później niż rok po zakończeniu inwestycji.

4. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Miejskiej Ostróda.

§ 3. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w §2 uchwały po zakończeniu inwestycji i z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją o ile zgłosił zamiar korzystania ze zwolnienia w sposób przewidziany w §5 i utworzył nowe miejsca pracy, o których mowa w §2 uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy, jednakże nie wcześniej niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. 1. Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą stanowią pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 w/w rozporządzenia.

§ 5. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy de minimis w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości zawartego w niniejszej uchwale jest:

- a) pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z tej pomocy Burmistrzowi Miasta Ostródy przed zatrudnieniem osób, dla których utworzone zostały nowe miejsca pracy, zwane dalej zgłoszeniem, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) zgłoszenie i udokumentowanie organowi udzielającemu pomocy, zatrudnienia nowych pracowników w terminie 14 dni od daty zatrudnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z uwierzytelnionymi kopiami umów o pracę oraz uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS ZUA,
- c) złożenie informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 311 ze zm.),
- d) złożenie przez podatnika wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Zgłoszenie powinno zostać złożone:

- a) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej – wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, w którym podatnik chce skorzystać ze zwolnienia,
- b) w przypadku osób fizycznych – do dnia 31-go stycznia roku podatkowego, w którym podatnik chce skorzystać ze zwolnienia.

3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do zgłoszenia:

- a) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie, o których mowa w §1 pkt f niniejszej uchwały,
- b) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a w przypadku gdy przepisy prawa budowlanego nie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie, należy przedłożyć zawiadomienie, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- c) zestawienie średniego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik złożył zgłoszenie o zamiarze korzystania,
- d) deklaracje ZUS DRA za okres 12 - miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik złożył zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, z potwierdzeniem ich złożenia w ZUS.

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- a) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty zwolnieniem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy;
- b) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w Rozporządzeniu Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), oraz powiadomienia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- c) przedłożenia w terminie do 16 marca, 16 czerwca, 16 września, 16 grudnia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia, oświadczenia o aktualnym stanie zatrudnienia, potwierdzonego uwierzytelnionymi deklaracjami ZUS DRA oraz ZUS RCA,
- d) złożenie informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 311 ze zm.).

§ 7. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia lub wygaśnięcia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę lub wygaśnięcie prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie,
- 2) w przypadku zmniejszenia zatrudnienia w trakcie korzystania ze zwolnienia w stosunku do stanu wymaganego w § 2 niniejszej uchwały.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- a) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- b) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- c) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- d) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- e) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Miejskiej Ostróda,
- f) z upływem okresu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia lub wygaśnięcie prawa do zwolnienia. Zwolnienie otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowują moc z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

5. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub wygaśnięcia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę za okres określony w ust. 2 i 4, w terminie 7 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia.

6. W przypadku przekroczenia w trakcie roku maksymalnej wysokości pomocy de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę wraz z odsetkami, w terminie 7 dni od dnia, w którym przekroczono maksymalną wartość pomocy de minimis.

§ 8. Zwolnienia, o którym mowa w §2 nie dotyczy:

- a) budynków oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej, z wyjątkiem budynków lub ich części, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 200 m²,
- b) obiektów budowlanych przeznaczonych na wynajem,
- c) podatników zalegających z zapłatą podatków lokalnych bądź innych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej w Ostródzie, na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia,

§ 9. W zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 11. Uchwałę stosuje się do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Bera