



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 23 listopada 2016 r.

Poz. 4619

### UCHWAŁA NR XVI/149/2016 RADY GMINY MAŁDYTY

z dnia 16 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716, ze zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) od pozostałych w tym:

- a) od garaży 3,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od budynków gospodarczych w tym chlewików i składzików na opał - 2,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) od innych budynków lub ich części nie wymienionych pod lit. „a” - „c” - 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

2. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

3) od pozostałych w tym :

- a) zajętych pod zabudowę mieszkaniową, sklasyfikowane w ewidencji gruntów symbolem „B” - 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) zajętych pod drogi za wyjątkiem gruntów pod drogami publicznymi - 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) od gruntów nie wymienionych pod lit. a)-c) - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie po zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr IX/64/15 Rady Gminy Małdyty z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirosław Adam Fiedosiuk

**Uzasadnienie**

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na dany rok podatkowy. Wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych określa Minister Finansów.