



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 4759

UCHWAŁA NR XXI/216/2016 RADY GMINY GIETRZWAŁD

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), Rada Gminy Gietrzwałd po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd Nr XVII/157/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny infrastruktury telekomunikacyjnej – **T**;
- 2) tereny oczyszczalni ścieków wraz z zielenią izolacyjną – **K/ZI**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej – **ZI**;
- 4) tereny rolne – **R**;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;

7) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice opracowania.

2. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu i mogą podlegać zmianom:

- 1) Strefa ograniczonego użytkowania od linii energetycznej Sn.

3. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.

4. Wskaźnik intensywności zabudowy: wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której obrys budynku nie może przekroczyć.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1. Obowiązuje nakaz połączenia budynków wskazanych w przepisach odrębnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zaopatrzenie w wodę w granicach planu z gminnej sieci wodociągowej.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu dozwolonych paliw na podstawie przepisów odrębnych.

5. Na terenie objętym opracowaniem nie zlokalizowano sieci gazowej. Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie planu w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

6. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

7. Na terenie planu znajdują się istniejące czynne elementy infrastruktury elektroenergetycznej – linie napowietrzne 15 kV w związku z powyższym należy umożliwić dostęp do urządzeń w celu ich napraw, eksploatacji i konserwacji. Dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejących sieci. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

8. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania może być podstawą do podziału nieruchomości.

2. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące dominant, reklam: dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko pod warunkiem zamknięcia uciążliwości w granicach własności nieruchomości.

3. Wszelkie uciążliwości inwestycji w granicach planu w tym strefa sanitarna oczyszczalni ścieków, winny zamykać się w granicach własności nieruchomości.

4. Zakaz bezpośredniego odprowadzania do wód lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz tworzenia i utrzymywania nowych otwartych kanałów ściekowych.

5. W zakresie wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Na terenie opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1T	1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura telekomunikacyjna 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona
1K/ZI	1. Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków wraz z zielenią izolacyjną 2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, infrastruktura techniczna
1ZI	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna 2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, infrastruktura techniczna
1R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne obejmujące: uprawy polowe, tereny łąk i pastwisk, zieleni śródpolną, rowy odwadniające 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna 3. Warunki urbanistyczne: a) Na terenie elementarnym ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. b) Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m ² .

§ 11. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30%.

§ 13. W granicach planu inwestycją z zakresu inwestycji celu publicznego należąca do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inwestycja na terenie o symbolu 1K/ZI.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Nowogrodzki

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd realizowanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Gietrzwałd Nr XVII/157/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd.

1. Podstawa prawna. Podstawą prawną wskazującą na konieczność opracowania uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Z przedmiotowej ustawy wynika obowiązek sporządzania przez wójta, burmistrza albo prezydenta uzasadnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Lokalizacja. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w obrębie Biesal. Przedmiotowe tereny obejmują swym zasięgiem istniejącą oczyszczalnię ścieków oraz tereny sąsiadujące, dostępne z drogi gminnej Nr 158007N. Łączna powierzchnia terenów objętych projektem przedmiotowego planu wynosi nieco ponad 7 ha.

3. Uzasadnienie dotyczące sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1, ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) W projekcie planu uwzględniono wymogi art. 1, ust. 2-4 w/w ustawy a w szczególności:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów

i parametrów kształtowania zabudowy;

b) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom i warunkom sytuowania nośników reklamowych, a także ogrodzeń i urządzeń technicznych;

c) wymagania ochrony środowiska poprzez wprowadzenie: możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko pod warunkiem zamknięcia uciążliwości w granicach własności nieruchomości; obowiązku, iż wszelkie uciążliwości inwestycji w granicach planu w tym strefa sanitarna oczyszczalni ścieków, winna zamykać się w granicach własności nieruchomości; zakazu bezpośredniego odprowadzania do wód lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz tworzenia i utrzymywania nowych otwartych kanałów ściekowych; nakazu ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

e) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

f) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;

g) potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną – telekomunikacyjną oraz oczyszczalnię ścieków;

- h) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
 - i) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Gietrzwałd, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń;
 - j) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zgodnie z załącznikiem nr 4 (mapa – Kierunki rozwoju przestrzennego) do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd obszar opracowania planu miejscowego znajduje się na terenach zabudowy wielofunkcyjnej w tym oznaczonej piktogramem oczyszczalni ścieków wskazanej do likwidacji. Przedmiotowe tereny zlokalizowane zostały w jednostce strukturalnej „PRT” – przedsiębiorczość, rolnictwo turystyka. W części tekstowej obowiązującego Studium wyjaśniono m.in. ... „Na terenie jednostki funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków: w Biesalu, Łęgutach i Gietrzwałdzie.” „Miejscowość Gietrzwałd objęta jest w pełni siecią kanalizacji sanitarnej. System ten funkcjonuje prawidłowo doprowadzając ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącej oczyszczalni ścieków. W przyszłości planuje się rozbudowę oczyszczalni a także skanalizowanie miejscowości, które obsługują obecnie oczyszczalnie w Biesalu i Łęgutach.” „W przyszłości planowana jest też rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Gietrzwałdzie jak również rozbudowa systemów przesyłowych do Olsztyna. Oczyszczalnia ścieków w Gietrzwałdzie po jej rozbudowie
- i w wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnie obsługiwanych przez oczyszczalnię w Biesalu i Łęgutach przejmie ścieki z tych terenów. Gdy powyższa inwestycja zostanie zrealizowana powstanie możliwość likwidacji oczyszczalni ścieków w Biesalu i Łęgutach. Zaznacza się, iż likwidacja oczyszczalni w Biesalu jest uzależniona od wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach, które obecnie obsługują oraz od rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gietrzwałdzie. W związku z powyższym*
- w chwili obecnej dopuszcza się dalsze użytkowanie w sposób dotychczasowy oczyszczalni w Biesalu, a także jej adaptację, rozbudowę, nadbudowę, modernizację w celu spełnienia warunków określonych*
- w przepisach oraz w celu zapewnienia sprawnej gospodarki ściekowej na tym terenie. Oczyszczalnia winna być dostosowana do zapewnienia możliwości przejmowania ścieków z terenów obecnie obsługiwanych i terenów, na których dopiero planuje się zainwestowanie (przepustowość oczyszczalni winna odpowiadać rzeczywistemu zapotrzebowaniu). Należy również zachować pas zieleni izolacyjnej.”...*
- 3) Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Wójt Gminy Gietrzwałd zważył interes publiczny i interesy prywatne. Ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dalsza procedura była prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:
- a) projektowane struktury przestrzennej oparto w szczególności o istniejący system komunikacyjny;
 - b) umożliwiono połączenie terenów elementarnych z układem zewnętrznym umożliwiając maksymalne wykorzystanie transportu publicznego jako podstawowego środka transportu;
 - c) obszar, dla którego został sporządzony projekt planu dotyczy w szczególności istniejącej oczyszczalni ścieków oraz wieży telefonii komórkowej, dlatego projekt przewiduje kontynuację istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

4. Uzasadnienie dotyczące zgodności z analizą o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Giętrżwałd analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Giętrżwałd i na ich podstawie Rada Gminy podjęła uchwałę Nr IX/65/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Wpływ uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse gminy ocenia się prognozując skutki ekonomiczne jakie niesie za sobą przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Giętrżwałd. Wybrane wnioski przedstawiają się następująco:

- a) Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących aspektów technicznych planowanych prac budowlanych przy istniejącej oczyszczalni ścieków należy podkreślić, że przedstawiane na tym etapie realizacji planu koszty mogą mieć jedynie charakter informacyjny. Właściwe obliczenie kosztów możliwe będzie na podstawie analizy sporządzonego w przyszłości projektu budowlanego.
- b) Plan miejscowy wprowadza tylko na części terenów nowe przeznaczenie urbanistyczne. Wszystkie tereny w granicach planu stanowią własność gminną. Miejscowy plan w części terenów objętych planem zmienił dotychczasową funkcję terenów.
- c) Koszty przejęcia gruntów przeznaczonych w planie pod realizację inwestycji celu publicznego nie występują.
- d) Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje grunty znajdujące się w zasięgu infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/216/2016
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 27 października 2016 r.

**UCHWAŁA NR XXI/215/2016
RADY GMINY GIETRZWAŁD
z dnia 27 października 2016r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się: nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd, opisanych w załączniku pod pozycją 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd.					
Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gietrzwałd		Uzasadnienie
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Działka nr 10/3 w obrębie Biesal, gmina Gietrzwałd	Przeznaczenie w planie: tereny oczyszczalni ścieków wraz z zielenią izolacyjną – K/ZI. Właściciel działek o nr 51/1, 52/2 w obrębie Podlejski, gmina Gietrzwałd wniósł uwagi do projektu planu zagospodarowania: 1)Wnioskujący jest przeciwny projektowi planu, który zezwala na adaptację istniejącej zabudowy oczyszczalni ścieków i jej infrastruktury technicznej na działce rolnej oznaczonej numerem 10/3 położonej w obrębie Biesal (treść wniosku w załączeniu).		X	Uwaga nieuwzględniona – uzyskano pozytywną opinię i uzgodnienie od PPIS w zakresie warunków sanitarnych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/216/2016
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Gietrzwałd określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Gminy Gietrzwałd” oraz uchwalanym corocznie budżetem gminy Gietrzwałd, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.