



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 4777

UCHWAŁA NR XXVIII/132/2016 RADY MIASTA GÓROWO IŁAWECKIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie utworzenia mieszkania chronionego – interwencyjnego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016r, poz. 446) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. 2016r., poz. 930) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2012, poz. 305) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. W Gminie Miejskiej Górowo Iławeckie tworzy się mieszkanie chronione - interwencyjne, na które przeznaczają się lokal znajdujący się w miejscowości Górowo Iławeckie pod adresem: ulica 1 Maja 2/5.

§ 2. 1. Organem prowadzącym mieszkanie chronione – interwencyjne jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Górowie Iławeckim, który zawiera umowę – najmu z Zarządcą lokalu działającym w imieniu Gminy Miejskiej w Górowie Iławeckim.

2. Mieszkanie chronione – interwencyjne finansowane jest ze środków budżetu samorządowego na realizację zadań własnych gminy. Obsługę administracyjno-finansową oraz pokrycie kosztów związanych z funkcjonowaniem mieszkania zapewnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Górowie Iławeckim w ramach przyznanych na ten cel środków w budżecie. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **mieszkanie chronione - interwencyjne** (zwane dalej „mieszkaniami”) - należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w miejscowości Górowo Iławeckie ulica 1 Maja 2/5.;
- 2) **umowa** – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego;
- 3) **gmina** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Górowo Iławeckie;
- 4) **odpłatność** – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym;
- 5) **kryterium dochodowe** – należy przez to rozumieć, kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. 2016, poz. 930);
- 6) **pobyt** – rozumie się przez to okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania.

§ 3. 1. Mieszkanie chronione - interwencyjne przeznaczone jest dla osób z terenu miasta Górowo Iławeckie, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione - interwencyjne jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym – interwencyjnym jest pobytem czasowym i odpłatnym, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym, uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.

3. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym stanowią dochód Gminy Miejskiej.

4. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu osoby/rodziny, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

5. W uzasadnionym przypadku Kierownik MOPS może zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 5. 1. Do kosztów odpłatności za pobyt w mieszkaniu zalicza się :

1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się :

- a) opłaty czynszowe, w tym : czynsz w stawce podstawowej, podatek od nieruchomości, zgodnie z wyliczeniem Zarządcy – ZGM Sólka z o.o. w Górowie Iławeckim,
- b) koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, jak również innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych,
- c) ogrzewanie, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków, usługi telekomunikacyjne (jeżeli mieszkanie posiada wyposażenie do świadczenia tych usług),
- d) koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu.

2. Niezależnie od dochodów osoby/rodziny przebywającej w mieszkaniu pokrywają koszty zużycia energii elektrycznej (wg odczytów urządzeń pomiarowych), odbioru nieczystości stałych (śmieci), abonament RTV.

3. Wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu jest proporcjonalna do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

4. Opłaty za pobyt wnoszą się do kasy Urzędu Miasta w Górowie Iławeckim w terminie określonym w decyzji.

§ 6. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym obejmuje w szczególności :

- a) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub z samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
- b) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, tj. korytarza, łazienki, kuchni,
- c) pomoc pracownika socjalnego MOPS w rozwiązywaniu zaistniałych problemów,
- d) pomoc w integracji ze środowiskiem,
- e) korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

2. W jednym mieszkaniu chronionym - interwencyjnym świadczone jest wsparcie skierowane do osób o zbliżonych potrzebach, z uwzględnieniem możliwości realizacji celów wsparcia, określonych w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

3. W mieszkaniu, z uwagi na jego powierzchnię użytkową, może być umieszczonych nie więcej niż 5 osób.

§ 7. 1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Górowie Iławeckim działającego w imieniu Burmistrza Miasta . Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Górowie Iławeckim.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.

3. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Górowie Iławeckim zawiera z osobą skierowaną do mieszkania umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego - interwencyjnego.

4. W mieszkaniu chronionym - interwencyjnym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu tym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż do godziny 21.00.

5. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego - interwencyjnego w celu pobytowo – noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu nie nabiera prawa do zamieszkiwania i korzystania z tego mieszkania.

7. Nie nabywa prawa do zamieszkiwania w mieszkaniu również dziecko osoby, której przyznano pobyt w tym mieszkaniu.

8. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej.

9. Pobyt w mieszkaniu chronionym – interwencyjnym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt. Łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym – interwencyjnym nie może być dłuższy niż 2 lata.

10. Mieszkanie chronione – interwencyjne nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

11. Osoba / rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego - interwencyjnego odpowiedzialna jest za jego stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

12. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek :

- a) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie,
- b) korzystanie z przyznanego świadczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu mieszkania,
- c) niewywiązywanie się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego,
- d) nieuzasadnioną nieobecność mieszkańca w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc,
- e) nieuiszczenia opłat, o których mowa w § 5.

13. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym Gmina Miejska nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 8. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym ustala się następująco (z wyłączeniem § 5 pkt. 2):

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	% odpłatności
do 100% kryterium	bezpłatnie
powyżej 100% do 150% kryterium	20,00%
powyżej 150% do 200% kryterium	40,00%
powyżej 200% do 250% kryterium	60,00%
powyżej 250% do 300% kryterium	80,00%
powyżej 300% kryterium	100,00%

§ 9. 1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu.

2. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Górowo Iławeckie.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Błocki