



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 5022

UCHWAŁA NR XXXI/245/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:
 - określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **0,40 zł od 1m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,50 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich;

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **0,17 zł od 1m² powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami planu budowlanego - **2,90 zł od 1m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej,** w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem A-U.01, A-02, A-UTa.01, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlem - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **10,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,** w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zasilaniu kompleksu basenowo - rekreacyjnego w wodę geotermalną - **1 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi, określonymi w §1 ust. 1 lit. a, lit. c, § 1 ust. 2 lit. b i § 1 ust. 3, a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit. a, tiret pierwszy, lit. c tiret pierwszy, § 1 ust. 2 lit. b, tiret pierwszy i § 1 ust.3, tiret pierwszy **stanowi pomoc de minimis,** o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/135/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 stycznia 2016 r., poz. 59).

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędzierski