



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 5040

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie sprostowania błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296) w uchwale nr XXI/216/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biesal, gmina Gietrzwałd (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 30 listopada 2016 r., poz. 4759) prostuje się błąd poprzez dodanie pełnej treści § 10:

„§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1T	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura telekomunikacyjna2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona3. Warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none">a) Dopuszcza się lokalizację masztu antenowego oraz lokalizację innych urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych.b) Lokalizację masztu należy wydzielić trwałym ogrodzeniem.c) Pozostały obszar pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.d) W przypadku lokalizacji masztów będących przeszkodami lotniczymi należy instalację wyposażyć w specjalistyczną instalację zabezpieczającą przed wpływami zewnętrznymi oraz w urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo komunikacji lotniczej.e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% terenu elementarnego.f) Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.g) Zasady podziału nieruchomości: -dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.h) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę gminną (o nr ew. 12).
1K/ZI	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków wraz z zielenią izolacyjną2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, infrastruktura techniczna3. Warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none">a) Adaptuje się istniejącą zabudowę, obiekty budowlane i infrastrukturę oczyszczalni ścieków oraz pozostałą infrastrukturę techniczną.b) Realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową uzależniona jest od zachowania uciążliwości w granicach własnych działki.c) Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów.d) Zakaz lokalizowania nowych budynków oraz nasadzeń drzew w strefie ograniczonego użytkowania od linii energetycznej Sn.

	<p>e) Wysokość zabudowy oraz szerokość elewacji frontowej budynków: -do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 4,5m do okapu dachu, maksymalnie 9,0m do kalenicy, szerokość elewacji frontowej budynków w zależności od potrzeb technologicznych.</p> <p>f) Kształt dachu: -dla budynków obsługi administracyjno-socjalnej: kształt dachu – płaski (spadek do 10%) albo -dru- lub wielospadowy o kącie nachylenia 15⁰ -40⁰, dla pozostałej zabudowy kształt dachu określony w zależności od potrzeb technologicznych.</p> <p>g) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>h) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 do 0,2.</p> <p>i) Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>j) Zasady podziału nieruchomości: - dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>k) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 158007N poprzez drogi wydzielone na terenie elementarnym o symbolu 1ZI.</p>
1ZI	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, infrastruktura techniczna</p> <p>3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Zakaz lokalizacji budynków, w tym również obiektów tymczasowych.</p> <p>b) Dopuszcza się lokalizację dróg, parkingów oraz ścieżek pieszo-rowerowych.</p> <p>c) Wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni.</p> <p>d) Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>f) Dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p> <p>g) Należy zapewnić służebność przejścia i przejazdu do działki o nr ew. 10/4 oraz do terenu elementarnego o symbolu 1K/ZI.</p> <p>h) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 158007N.</p>
1R	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne obejmujące: uprawy polowe, tereny łąk i pastwisk, zieleń śródpolną, rowy odwadniające</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>3. Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Na terenie elementarnym ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p> <p>b) Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m².</p>

”