



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2016 r.

Poz. 5245

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.435.2016 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stwierdzam nieważność §4 ust. 8 załącznika do uchwały nr XXXI/162/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłomłyn na lata 2017-2021.

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Miłomłynie, w uchwale, o której mowa na wstępie, powołując się na art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. 2016 r., poz. 1610/, przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłomłyn na lata 2017-2021, stanowiący załącznik do uchwały nr XXII/123/2016.

W § 4 ust. 8 ww. Programu, Rada ustaliła, iż w czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu od pierwszego dnia następnego miesiąca.

Powyższy zapis rażąco narusza art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przepisy te przewidują, iż właściciel może podwyższyć czynsz wypowiedając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia, przy czym termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy.

W związku z tym, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojecki