



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 236

UCHWAŁA NR XVI-125/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz stawki oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu przy rozłożeniu reszty ceny na raty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 4 w związku z art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Udzielić przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Olsztynek bonifikaty:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty ceny, przed zawarciem aktu notarialnego - przysługuje bonifikata w wysokości 95 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu - przysługuje bonifikata w wysokości 85 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Cena po uwzględnieniu bonifikaty, może być rozłożona na maksymalnie 10 lat, przy oprocentowaniu wynoszącym 10 % od kapitału w stosunku rocznym. Wysokość pierwszej raty nabywanego lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 10 % ceny po uwzględnieniu bonifikaty, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2. 1. Udzielić przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Olsztynek bonifikaty w wysokości zależnej od roku budowy budynku tj.:

- 1) w budynkach wybudowanych do 1959 roku włącznie bonifikata w wysokości 95 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) w budynkach wybudowanych w latach 1960 - 1979 bonifikata w wysokości 80 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 3) w budynkach wybudowanych w 1980 roku i później bonifikata w wysokości 70 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

2. Cena po uwzględnieniu bonifikaty, może być rozłożona na maksymalnie 10 lat, przy oprocentowaniu wynoszącym 10 % od kapitału w stosunku rocznym. Wysokość pierwszej raty nabywanego lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 10 % ceny po uwzględnieniu bonifikaty, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Wykaz budynków wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w §1 i §2 obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji, która podlegałaby zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

§ 4. Uchwała ma zastosowanie do bonifikat udzielanych w roku 2016.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Wojda

Załącznik do Uchwały Nr XVI-125/2015
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 3 grudnia 2015 r.

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW Z UDZIELONĄ BONIFIKATĄ W WYSOKOŚCI 80% I MNIEJSZĄ

1. Budynki wybudowane w latach 1960 -1979 - 80% bonifikaty:
 - 1) Mickiewicza 3,
 - 2) Warszawska 6,
 - 3) Warszawska 10,
 - 4) Pionierów 24a.
2. Budynki wybudowane w 1980 roku i powyżej - 70% bonifikaty:
 - 1) Lipowa 28,
 - 2) Akacyjowa 6b,
 - 3) Wrzosowa 5b,
 - 4) Wrzosowa 5c,
 - 5) Szkolna 12,
 - 6) Jagodowa 1,
 - 7) Ostródzka 4a,
 - 8) Świerczewskiego 23,
 - 9) Pionierów 9.