



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 339

### UCHWAŁA NR XV/118/2015 RADY GMINY BARCIANY

z dnia 17 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 67 oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych lub jednolokalowych budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, stanowiących własność Gminy Barciany na rzecz najemców.

**§ 2.** Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 jest wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych lub jednolokalowych budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, jeśli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

**§ 4.** Najemca lokalu mieszkalnego/jednolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, jeżeli spełnia warunek opisany w § 3 uzyskuje bonifikatę od ceny sprzedaży z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) 90% otrzymuje nabywca lokalu/budynku mieszkalnego, który przed zawarciem umowy notarialnej uiści pozostałą kwotę w gotówce,
- 2) 95% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, który przed zawarciem umowy notarialnej uiści pozostałą kwotę w gotówce, jeżeli lokal jest ostatnim lokalem należącym do Gminy Barciany w danym budynku lub wszyscy najemcy z danego budynku złożą jednoczesny wniosek o wykup lokali.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Wiesława Małgorzata Kłaczko-Dyjas