



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 350

### UCHWAŁA NR XIV/79/15 RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat**

Na podstawie art. 40 ust.1 oraz art. 40 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, zm. uchwałą Nr VIII/72/07 z dnia 10 września 2007r., uchwałą Nr X/107/07 z dnia 15 grudnia 2007r., uchwałą Nr XVIII/204/08 z dnia 12 grudnia 2008r., uchwałą Nr XXXII/380/10 z dnia 30 kwietnia 2010r. , uchwałą Nr VIII/46/11 z dnia 30 czerwca 2011r., uchwałą Nr XV/119/12 z dnia 28 marca 2012r., uchwałą nr XVIII/156/12 z dnia 26 września 2012r., uchwałą Nr XXIV/218/13 z dnia 24 czerwca 2013r., uchwałą nr XXXIII/275/14 z dnia 25 czerwca 2014r., wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat ze zm. wprowadza się dział IV Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogusław Wierzbicki**

Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/79/15  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### IV. Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi

- 1) przez lokale użytkowe rozumie się :
  - a) lokale niemieszkalne, stanowiące odrębny lokal (w rozumieniu ustawy o własności lokali),
  - b) garaże, stanowiące nieruchomość gruntową zabudowaną
  - c) inne pomieszczenia, w szczególności piwnice, pomieszczenia gospodarcze, jeżeli nie są przedmiotem umów związanych z lokalem mieszkalnym.
- 2) Lokale przeznaczają się do wynajęcia w trybie:
  - a) przetargu ustnego nieograniczonego,
  - b) przetargu pisemnego - konkursu ofert,
  - c) przetargu ustnego ograniczonego.
- 3) Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na zasadach określonych w ustawie.
- 4) Podstawowym trybem wynajęcia lokalu jest przetarg ustny nieograniczony. Lokal dwukrotnie nie wynajęty w trybie przetargu ustnego nieograniczonego może być przeznaczony do wynajęcia w trybie przetargu pisemnego ( konkursu ofert) lub w trybie przetargu ograniczonego.
- 5) Burmistrz określi w drodze zarządzenia wysokość stawek czynszu netto przy uwzględnieniu rodzajów działalności i położenia lokalu - będących podstawą do ustalenia w trybie przetargowym- wywoławczej stawki netto,
- 6) Lokale użytkowe mogą być wynajmowane w trybie przetargu ustnego ograniczonego, z pominięciem innych trybów:
  - a) osobom fizycznym i prawnym na cele prowadzonej przez nich niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, leczniczej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej;
  - b) organizacjom pożytku publicznego.
- 7) Lokale użytkowe wynajęte w trybie przetargu ustnego ograniczonego podmiotom określonym w pkt 6 nie mogą być wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 8) Najem lokali w trybie przetargu ograniczonego nie ma zastosowania do osób, które:
  - a) zajmują lokal gminny bez tytułu prawnego;
  - b) zalegają z zapłatą wobec Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy, jednostek będących własnością gminy należności z tytułu podatków, opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub z tytułu opłat za korzystanie z nieruchomości Gminy.
- 9) Umowę najmu lokalu zawiera się:
  - a) na czas nieoznaczony;
  - b) na czas oznaczony ponad 3 lata.
- 10) Stawka czynszu netto nie może być niższa od kosztów eksploatacyjnych lokalu.
- 11) Stawka czynszu netto może być waloryzowana corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 12) Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu, jeżeli przyczyną rozwiązania było zadłużenie najemcy i zostało ono w całości uregulowane.

13) Nie dopuszcza się podnajmu lokali przez najemcę.

14) W przypadku wykonania remontu podwyższającego trwale wartość lokalu - najemcy przysługuje roszczenie wobec wynajmującego o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu, pod warunkiem, że uzyskał zgodę wynajmującego na remont.