



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 1162

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.48.2017 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 8 marca 2017 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) stwierdzam nieważność § 2 ust. 2 uchwały Nr XXXII/183/17 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców .

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXII/183/17 Rada Gminy Iłowo – Osada, określiła zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców .

W § 2 ust. 2 uchwały, o której mowa na wstępie, Rada przyjęła, że wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Powyższe postanowienie zostało podjęte bez podstawy prawnej. Zgodnie z treścią upoważnienia określonego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy nie ma kompetencji do regulowania w akcie prawa miejscowego treści stosunków prawnych w zakresie określenia sposobu zapłaty za ustanowienie służebności przesyłu. Kwestie te regulują przepisy Kodeksu cywilnego w Tytule III Księgi drugiej, a realizacja tych praw konkretyzuje się poprzez umowy cywilnoprawne, zawierane przez strony umowy w trybie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie terytorialnym. Oznacza to, iż kwestionowane postanowienie ww. uchwały może zawierać jedynie umowa, a podmiotem wyłącznie uprawnionym do dokonywania czynności w wymienionym zakresie jest wójt, jako organ gospodarujący mieniem gminy i reprezentujący gminę w stosunkach cywilnoprawnych (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2008 r. sygn. akt II SA/Wr 554/07).

W tym stanie rzeczy postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Artur Chojecki