



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 marca 2017 r.

Poz. 1317

UCHWAŁA NR XXIII/141/2016 RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Młynary mogą zostać:

- a) oddane w najem z terminem obowiązywania umowy przekraczającym 3 lata, lecz krótszym niż 10 lat,
- b) wynajęte wielokrotnie ponownie tym samym podmiotom, lecz na okres jednorazowo krótszy niż 10 lat, przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zawarcie umowy najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 3. Gmina Młynary powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy poprzez ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 4. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

§ 5. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres krótszy niż 10 lat, w tym zawieranie ponownych umów na okres krótszy niż 10 lat, jeżeli:

1. na nieruchomości będą realizowane cele publiczne,
2. nieruchomość będzie wykorzystywana przez Skarb Państwa,
3. nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne i fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, rekreacyjną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na cele działalności pożytku publicznego.
4. wysokość czynszu najmu za okres najmu objęty umową nie przekracza kwoty 1.000,00 złotych netto.

§ 6. Warunki najmu i wysokość czynszu najmu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Stanisława Szczepaniak