



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 1668

UCHWAŁA NR XXXIV/565/17 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 29 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę, w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610), Rada Miasta Olsztyna uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/718/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 sierpnia 2013 r., w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 2703 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się dotychczasową treść §17 ust. 2 i nadaje mu nowe, następujące brzmienie:

„§ 17. 2. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 1, jest wysokość miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy, nie przekraczająca kryterium określonego w §3 ust. 1 i 2 uchwały.”;

2) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych trudną sytuacją życiową najemcy lokalu, po wykorzystaniu możliwości wynikających z §27 ust. 6, Prezydent Olsztyna może wyrazić zgodę na oddanie przez najemcę lokalu jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych oraz spełnieniu warunków określonych w §27.

2. Wyrażenie zgody na bezpłatne użyczenie części lokalu lub podnajem może nastąpić na okres jednego roku z możliwością jej przedłużenia, o ile najemca lokalu nadal pozostaje w szczególnie uzasadnionej sytuacji, pod warunkiem udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. 1.”;

3) uchyla się dotychczasową treść § 28 ust. 5 i nadaje mu nowe, następujące brzmienie:

„§ 28. 5. Pierwszeństwo wynajmu lokalu w konkursie ofert, o którym mowa w ust. 1, przysługuje osobom umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu komunalnego, osobom, wobec których Gmina posiada zobowiązanie do dostarczenia lokalu oraz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego, przy zachowaniu kolejności, o której mowa w niniejszym ustępie.”;

4) w § 29 ust. 11 pkt 1 dodaje się § 27a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Halina Ciunel