



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 12 kwietnia 2017 r.

Poz. 1691

UCHWAŁA NR XXX/194/16 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwały Nr XLVIII/329/2014 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej, Rada Miejska w Biskupcu uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, przyjętym Uchwałą Nr XVI/106/15 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 grudnia 2015 roku.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej, zwaną dalej planem.

3. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 4,86 ha, położony w Biskupcu w rejonie ulic: Ostre Koło i Przemysłowej.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;

- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.
6. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny takie jak:

- 1) nazwa ulicy;
- 2) oznaczenie drogi publicznej gminnej;
- 3) wymiarowanie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami: rysunkiem planu, rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do planu i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol i numer oraz przypisane do niego ustalenia;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się sytuowania budynków, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, a który to zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowej, podokienników i innych detali wystroju architektonicznego oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;

5) **dachu płaskim** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12⁰.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu: □ UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej.

2. W granicach obszaru objętego opracowaniem planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony zabytków;
- 5) obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

3. Niniejszy plan nie ustala szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się remonty, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz adaptację istniejących obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 10 m²;
- 3) zakaz umieszczania nośników reklamowych na dachach budynków;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty opracowaniem planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 208 „Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec);

2) zakaz zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu;

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna – z terenu dróg publicznych gminnych przylegających bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym (ulice: Ostre Koło i Przemysłowa);

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na zasadach określonych w przepisach prawa;

4) sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej;

b) obszar opracowania położony jest w aglomeracji Biskupiec;

5) sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach prawa lub powierzchniowo w terenie,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika o uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawa;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) własne źródło ciepła lub z sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na zasadach określonych w przepisach prawa;

7) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub sieci gazowych;

8) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości;

9) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na rysunku planu wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania związane z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV (o szerokości 13,0 m tj. po 6,5 m od osi linii);

2) w strefach ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy zgodnie z przepisami prawa;

3) strefy ograniczonego użytkowania obowiązują do czasu istnienia napowietrznych linii elektroenergetycznych;

8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

9. Przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności zaopatrzenia w wodę i lokalizacji dróg pożarowych oraz urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej,

b) w ramach terenu funkcjonalnego dopuszcza się usługi uciążliwe i produkcję uciążliwą;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 – 2,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2%,

c) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

e) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową sposób ich realizacji: należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na każdych 10 zatrudnionych, realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami prawa, sposób realizacji miejsc parkingowych: parkingi naziemne,

f) geometria dachów – dachy płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 150 do 450,

3) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 3 000 m²;

4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 5. Traci moc w zakresie objętym niniejszą uchwałą, we fragmentach określonych granicami na rysunku planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, uchwalony uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 sierpnia 2005 Nr 104 poz. 1404).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Szczerba

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/194/16
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8.07.2016 r. – 1.08.2016 r. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 16.08.2016 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 11.07.2016 r. o godz. 10³⁰.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/194/16
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Zadania własne gminy

1. W granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej nie ustala zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, ze względu na brak występowania.