



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 1764

UCHWAŁA NR XXX/150/2016 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.), oraz w związku z art. 34 ust. 6, art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. 2016, poz. 296) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wraz z lokalami, o których mowa w ust. 1, sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntu przynależne do sprzedawanych lokali.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom.

§ 3. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu do nich przynależnych na rzecz najemców:

1. Wartość lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia ustala się na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem pkt. 2. Wycena podlega akceptacji przez Burmistrza.

2. Od wartości lokalu mieszkalnego odlicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na ulepszenie lokalu w części w jakiej wpłynęły one na podniesienie wartości wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Odliczeniu podlega tylko wartość nakładów uzgodniona z właścicielem.

3. Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 %.

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi najemca zainteresowany nabyciem lokalu. Do wniosku o wykup najemca zobowiązany jest załączyć dowód wniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko zaliczki w kwocie 200 zł na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia. Zaliczka podlega rozliczeniu w ramach transakcji sprzedaży, a w przypadku niedojścia sprzedaży do skutku z przyczyn leżących po stronie najemcy nie podlega zwrotowi.

5. Cenę nabycia lokalu ustala się w oparciu o wartość ustaloną na podstawie pkt. 1, 2, 3 z uwzględnieniem:

a) bonifikat, o których mowa w pkt. 7,

b) doliczenia do ceny sumy nakładów poniesionych przez Miasto na remonty, modernizacje lub wyposażenie lokalu – w ciągu 3 lat od dnia złożenia wniosku o zbycie lokalu,

c) zaliczenia na poczet ceny kwoty nominalnej wniesionej przez najemcę kaucji mieszkaniowej na podstawie dokumentów przedstawionych przez najemcę.

6. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia lokalu ponoszą nabywcy.

7. Udziela się najemcom bonifikat przy zakupie lokali wynoszących:

a) 90 % wartości ustalonej w sposób określony w pkt 1 w przypadku:

- jednorazowej zapłaty ustalonej ceny nabycia, co najmniej na 4 dni przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach innych niż jednolokalowe lub dwulokalowe przestają być własnością Gminy, przy czym za równoczesną sprzedaż uznawana będzie sprzedaż dokonana na podstawie umów zawartych w tej samej dacie,

- sprzedaż będzie dotyczyła ostatniego lokalu w budynku, w przypadku gdy najemca uprzednio nie zrezygnował z transakcji nabycia lokalu, o której mowa powyżej,

b) 85 % wartości ustalonej w sposób określony w pkt 1 w przypadku jednorazowej zapłaty ustalonej ceny nabycia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,

c) 70 % wartości ustalonej w sposób określony w pkt 1 w przypadku ratalnej spłaty ustalonej ceny nabycia.

8. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty roszczenia Gminy z tytułu spłaty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

9. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego nabytego na raty niespłacona należność staje się natychmiast wymagalna.

10. Umowa zbycia lokalu na raty uwzględniać winna:

a) maksymalnie 10-letni okres spłaty ustalonej ceny,

b) pierwszą ratę płatną przez sporządzeniem umowy notarialnej w wysokości nie mniejszej niż 10 % ceny,

c) płatność rat rocznych najpóźniej do dnia 31 marca każdego kolejnego roku spłaty ceny,

d) oprocentowanie pozostałej do spłaty ceny w stałej wysokości 5 % rocznie,

e) zabezpieczenie pozostałej do spłaty części ceny w formie hipoteki na zbywanym lokalu.

§ 4. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Giżycku:

1. nr XIX/26/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,

2. nr XXX/23/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/26/04 z dnia 29 kwietnia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,

3. nr XXVIII/81/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. o zmianie uchwały nr XIX/26/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Giżycku

Cezary Piórkowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/150/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 grudnia 2016 r.

Wykaz budynków komunalnych, w których przeznaczają się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne

1. Aleja 1 Maja	1, 2A, 4
2. Armii Krajowej	4A, 7, 8, 8A
3. Białostocka	6, 7, 15, 22
4. Bohaterów Westerplatte	11
5. Daszyńskiego	5, 8, 10, 10A, 10B, 12, 12A, 27
6. Dąbrowskiego	3, 4, 5, 6, 7, 13, 17
7. Gdańska	12, 16
8. I Dywizji im. T. Kościuszki	11
9. Jeziorna	5, 5A, 5C
10. Kombatantów	7
11. Kętrzyńskiego	1A, 2, 11
12. Konarskiego	1, 7, 9, 10, 16, 18, 20, 24, 31
13. Kolejowa	4
14. Królowej Jadwigi	21
15. Koszarowa	1, 4
16. Łuczańska	2
17. Mazurska	2, 3, 5, 7
18. Mickiewicza	6, 12, 16, 20, 29, 31, 31A, 41
19. Nowowiejska	12, 14, 23, 31, 33
20. Olsztyńska	19
21. Osiedle XXX-lecia	5
22. Pionierska	1, 3, 7, 8, 16A, 18
23. Plac Grunwaldzki	1
24. Plac Dworcowy	3
25. Plac Targowy	3
26. Sikorskiego	3, 4, 5, 6
27. Słowiańska	17
28. Smętka	1, 6, 11, 14
29. Suwalska	9, 9B, 14
30. Staszica	4
31. Traugutta	3, 10, 14, 16
32. 3 Maja	3, 4, 15, 28, 42
33. Warszawska	1, 3, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 15A, 15B, 16, 17A, 19, 19A, 20, 21, 22, 22A, 24, 26, 26A, 29
34. Wyzwolenia	6, 14