



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 30 września 2022 r.

Poz. 4089

UCHWAŁA NR XLIX/525/2022 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XLII/448/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 24 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 27 ha, położony w zachodniej części gminy Giżycko, nad jeziorem Dejguny, w obrębie geodezyjnym Bogacko, którego granice przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Niniejsza uchwała składa się z następujących elementów:

- 1) tekstu planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybutów zawierających informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone odpowiednim symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 5) Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (cały obszar w granicach obszaru objętego planem);
- 6) granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045;
- 7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie);
- 8) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków;
- 10) oznaczenie stanowiska archeologicznego;
- 11) wymiarowanie;

5. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia graficzne będące informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenie drogi gminnej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenie drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem;
- 3) nazwa jeziora położonego w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji budynków, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, przy czym zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowe, podokienniki oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;
- 3) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12⁰;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej do ich obsługi.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) **ZL** – lasy;
- 4) **Z/ZP** – tereny zieleni naturalnej lub urządzonej;
- 5) **R/W** – tereny rowów melioracyjnych;
- 6) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) **KX** – tereny ciągów pieszych;
- 9) **PL** – teren dostępu do wód publicznych – plaża;

10) **K-MOR** – teren komunikacji rowerowej – miejsce obsługi rowerzystów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3 i MN4:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się typ zabudowy jako wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z przepisami prawa, przy uwzględnieniu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - b) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w niniejszych terenach nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących lub w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
 - h) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadle lub równolegle do drogi stanowiącej obsługę komunikacyjną danego terenu funkcjonalnego;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- sposób realizacji – miejsce do parkowania w budynku garażowym, budynku garażowo-gospodarczym lub miejsce do parkowania bez formy zabudowy kubaturowej;

j) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 45^0 - 130^0 ,

c) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu MN1 z terenu drogi wewnętrznej KDW8 i z drogi wewnętrznej położonej poza obszarem planu poprzez tereny przyległe,

- terenu MN2 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD2, z terenu dróg wewnętrznych KDW10 i KDW11,

- terenu MN3 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD2 i z terenu drogi wewnętrznej KDW12,

- terenu MN4 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD2 i z terenu drogi wewnętrznej KDW11,

b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, minimalna średnica zewnętrzna magistrali sieci wodociągowej 90 mm,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, minimalna średnica zewnętrzna rury kanalizacji sanitarnej 160 mm,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych, napięcie – 0,4 kV lub 15 kV,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia);

g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

- j) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%;
- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- 15) materiał pokrycia dachu – dachówka lub blachodachówka;
- 16) kolorystyka pokrycia dachowego – kolor czerwony, brązowy i ich odcienie;
- 17) kolorystyka obiektów budowlanych:
 - a) kolor elewacji biały, żółty, szary i ich odcienie,
 - b) dopuszcza się stosowanie w elewacjach budynków elementów drewnianych.

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15, ML16, ML17, ML18, ML19 i ML20:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zabudowę wolnostojącą,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z przepisami prawa, przy uwzględnieniu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego tereny ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15, ML16, część terenów ML17 i ML18 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach ML5 i ML6, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 18-72/33 ujętego w ewidencji zabytków, w granicach, której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, stosownie do przepisów prawa;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących lub w bryle budynku rekreacji indywidualnej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m,
- h) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 budynek w zabudowie rekreacji indywidualnej,
 - nie występuje potrzeba określenia miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji – miejsce do parkowania w budynku garażowym, budynku garażowo-gospodarczym lub miejsce do parkowania bez formy zabudowy kubaturowej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 45°-130°,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 300 m²;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - terenu ML1 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1, z terenu dróg wewnętrznych KDW1 i KDW4,
 - terenu ML2 z terenu dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2,
 - terenu ML3 z terenu dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4,
 - terenu ML4 z terenu dróg wewnętrznych KDW1, KDW3 i KDW4,
 - terenu ML5 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1, z terenu dróg wewnętrznych KDW4 i KDW5,
 - terenu ML6 z terenu dróg wewnętrznych KDW4, KDW5 i KDW6,
 - terenu ML7 z terenu dróg wewnętrznych KDW2, KDW4, KDW5 i KDW6,
 - terenu ML8 z terenu dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 i KDW7,

- terenu ML9 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1, z terenu dróg wewnętrznych KDW2 i KDW7,
 - terenu ML10 z terenu drogi wewnętrznej KDW9 i z drogi wewnętrznej położonej poza obszarem objętego planem poprzez tereny przyległe,
 - terenu ML11 z terenu drogi wewnętrznej KDW9,
 - terenu ML12 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD3, z terenu drogi wewnętrznej KDW15 i KDW16,
 - terenu ML13 z terenu drogi wewnętrznej KDW15 i KDW16,
 - terenu ML14 z terenów dróg publicznych klasy dróg dojazdowych KDD3 i KDD4 oraz z terenu drogi wewnętrznej KDW16,
 - terenu ML15 z terenów dróg publicznych klasy dróg dojazdowych KDD3 i KDD4 oraz z terenu drogi wewnętrznej KDW17,
 - terenu ML16 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 i z terenu drogi wewnętrznej KDW16,
 - terenu ML17 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4, z terenu dróg wewnętrznych KDW17 i KDW18,
 - terenu ML18 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4, z terenu dróg wewnętrznych KDW17 i KDW18,
 - terenu ML19 z terenu dróg wewnętrznych KDW17 i KDW18,
 - terenu ML20 z terenu drogi wewnętrznej KDW17,
- b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, minimalna średnica zewnętrzna magistrali sieci wodociągowej 90 mm,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, minimalna średnica zewnętrzna rury kanalizacji sanitarnej 160 mm,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych, napięcie – 0,4 kV lub 15 kV,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia);
- g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,
- h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,
- j) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%;
- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 1 000 m²;
- 15) materiał pokrycia dachu – dachówka lub blachodachówka;
- 16) kolorystyka pokrycia dachowego – kolor czerwony, brązowy i och odcienie;

17) kolorystyka obiektów budowlanych:

- a) kolor biały, żółty, szary i ich odcienie,
- b) dopuszcza się stosowanie w elewacjach budynków elementów drewnianych.

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się tylko i wyłącznie użytkowanie leśne terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny funkcjonalne położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie ZL1, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 18-72/32 ujętego w ewidencji zabytków, w granicach, której obowiązują ograniczenia jak dla nieruchomego zabytku archeologicznego, stosownie do przepisów prawa;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) w części terenów oznaczonych symbolem ZL1 i ZL2 występują obszary osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów stosownie do przepisów prawa,
 - c) część terenu ZL8 położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska, gdzie obowiązują zakazy i reżimy stosownie do przepisów prawa,
 - d) w terenach nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się wyłącznie leśny charakter użytkowania terenów,
 - b) stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, w części terenów ZL1 i ZL2 występują obszary osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów stosownie do przepisów prawa,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna:

- terenu ZL1 z terenu dróg wewnętrznych KDW1 i KDW7 poprzez teren ciągu pieszego KX1,
- terenu ZL2 z terenu drogi wewnętrznej KDW12,
- terenu ZL3 z terenu drogi wewnętrznej KDW13 poprzez teren dostępu do wód publicznych – plaży PL1,
- terenu ZL4 z terenu drogi wewnętrznej KDW14 poprzez teren zieleni naturalnej lub terenu zieleni urządzonej Z/ZP6,
- terenu ZL5 z terenu drogi wewnętrznej KDW14 poprzez teren zieleni naturalnej lub terenu zieleni urządzonej Z/ZP6,
- terenu ZL6 z terenu drogi wewnętrznej KDW14 poprzez teren zieleni naturalnej lub terenu zieleni urządzonej Z/ZP8,
- terenu ZL7 z terenu drogi wewnętrznej KDW15, z terenu drogi wewnętrznej KDW14 poprzez teren ciągu pieszego KX4,
- terenu ZL8 z terenu drogi wewnętrznej KDW13 poprzez teren dostępu do dróg publicznych PL1 i poprzez teren ciągu pieszego KX6,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

c) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z/ZP1, Z/ZP2, Z/ZP3, Z/ZP4, Z/ZP5, Z/ZP6, Z/ZP7, Z/ZP8, Z/ZP9, Z/ZP10, Z/ZP11 i Z/ZP12:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni naturalnej lub urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się w realizację zieleni urządzonej w formie parków, skwerów, trawników, skupisk drzew, krzewów, kwietników, zieleni przydrożnej, pnączy pełniących rolę ekologiczną, klimatyczną, ozdobną towarzyszącą zabudowie ogólnodostępnej lub niedostępnej stanowiącą własność prywatną lub zieleni naturalnej,

b) ustala się układ zieleni jako pasmowy, klinowy, promienisty, pierścieniowy, nieregularny, zwarty lub rozproszony,

c) ustala się realizację zieleni niskiej lub wysokiej,

d) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,

b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny Z/ZP1, Z/ZP2, Z/ZP3, Z/ZP4, Z/ZP5, Z/ZP6, Z/ZP7, Z/ZP8, Z/ZP9, Z/ZP10 i część terenu Z/ZP11 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w niniejszych terenach nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

a) niniejsze tereny ustala się, jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną,

- b) w ramach terenów dopuszcza się realizację znaków i oznaczeń turystycznych,
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – szerokość ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych i ciągów rowerowych stosownie do przepisów prawa;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
- b) stosownie do oznaczeń na rysunku planu, w części terenu Z/ZP2 występują obszary osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów stosownie do przepisów prawa,
- c) w terenach nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, w części terenu Z/ZP2 występują obszary osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów stosownie do przepisów prawa;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna:
- terenu Z/ZP1 z terenu drogi wewnętrznej KDW1 poprzez teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML1,
 - terenu Z/ZP2 z terenu drogi wewnętrznej KDW12,
 - terenu Z/ZP3 z terenu drogi wewnętrznej KDW12,
 - terenu Z/ZP4 z terenu drogi wewnętrznej KDW12,
 - terenu Z/ZP5 z terenu drogi wewnętrznej KDW14,
 - terenu Z/ZP6 z terenu drogi wewnętrznej KDW14,
 - terenu Z/ZP7 z terenu drogi wewnętrznej KDW14,
 - terenu Z/ZP8 z terenu drogi wewnętrznej KDW14,
 - terenu Z/ZP9 z terenu drogi wewnętrznej KDW13 poprzez teren dostępu do wód publicznych – plaży PL1,
 - terenu Z/ZP10 z terenu drogi wewnętrznej KDW16 poprzez teren ciągu pieszego KX5,
 - terenu Z/ZP11 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 i terenu drogi wewnętrznej KDW16,
 - terenu Z/ZP12 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 i terenu drogi wewnętrznej KDW17,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,
- c) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R/W1, R/W2, R/W3, R/W4 i R/W5:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rowów melioracyjnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w niniejszych terenach nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - terenu R/W1 z terenu drogi wewnętrznej KDW1 poprzez teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML1 i teren zieleni naturalnej lub urządzonej Z/ZP1,
 - terenu R/W2 z terenu drogi wewnętrznej KDW7 poprzez teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML9 i teren ciągu pieszego KX1,
 - terenu R/W3 z terenu drogi wewnętrznej KDW14,
 - terenu R/W4 z terenu drogi wewnętrznej KDW14, z terenu drogi wewnętrznej KDW14 poprzez tereny zieleni naturalnej lub urządzonej Z/ZP6 i Z/ZP8, z terenu drogi wewnętrznej KDW16 poprzez teren zieleni naturalnej lub urządzonej Z/ZP11 i teren ciągu pieszego KX5, z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 poprzez teren dostępu do wód publicznych – plaży PL1, z terenu drogi wewnętrznej KDW13 poprzez teren dostępu do wód publicznych – plaży PL1 i następnie teren zieleni naturalnej lub urządzonej Z/ZP9,

- terenu R/W5 z terenu drogi wewnętrznej KDW13 poprzez teren dostępu do wód publicznych – plaży PL1 i następnie teren ciągu pieszego KX6, z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 poprzez teren zieleni naturalnej lub urządzonej Z/ZP11 i teren ciągu pieszego KX6,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do rowów melioracyjnych,

c) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4:

1) przeznaczenie terenu – tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,

b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny KDD1, KDD2, KDD3 i część terenu KDD4 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w części terenu KDD1, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 18-72/33 ujętego w ewidencji zabytków, w granicach, której obowiązują ograniczenia jak dla nieruchomego zabytku archeologicznego, stosownie do przepisów prawa;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

a) niniejsze tereny ustala się jako przestrzeń publiczną,

b) w ramach terenów dopuszcza się realizację znaków i oznaczeń turystycznych,

c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych stosownie do przepisów prawa;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;

b) w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,
 - e) sposób realizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17 i KDW18:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, tereny KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16 i część terenów KDW17 i KDW18 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie KDW5, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 18-72/33 ujętego w ewidencji zabytków, w granicach, której obowiązują ograniczenia jak dla nieruchomego zabytku archeologicznego, stosownie do przepisów prawa;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,
 - e) sposób realizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 20%.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KX1, KX2, KX3, KX4, KX5 i KX6:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ciągów pieszych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa,
 - b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, tereny KX1, KX2, KX3, KX4, KX5 i część terenu KX6 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w niniejszych terenach nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych,
 - c) szerokość ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych stosownie do przepisów prawa;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) część terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KX5 położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska, gdzie obowiązują zakazy i reżimy stosownie do przepisów prawa,
 - c) część terenu oznaczonego symbolem KX1 i KX2 położona w granicach obszaru osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów stosownie do przepisów prawa,

- d) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,
 - e) sposób realizacji infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 20%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PL1:

- 1) przeznaczenie terenu – teren dostępu do wód publicznych – plaża;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren położony jest w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) część niniejszego terenu położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska, gdzie obowiązują zakazy i reżimy stosownie do przepisów prawa,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, niniejszy teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w niniejszym terenie nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) niniejszy teren ustala się, jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
 - b) w ramach niniejszego terenu dopuszcza się realizację znaków i oznaczeń turystycznych;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- a) teren położony jest w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) część niniejszego terenu położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska, gdzie obowiązują zakazy i reżimy stosownie do przepisów prawa,
 - c) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi wewnętrznej KDW13,
 - a) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%;

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K – MOR1:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji rowerowej – miejsce obsługi rowerzystów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren położony jest w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, niniejszy teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w niniejszym terenie nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) niniejszy teren ustala się, jako przestrzeń publiczną,
 - b) w ramach niniejszego terenu dopuszcza się realizację znaków i oznaczeń turystycznych,
 - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- a) teren położony jest w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie obowiązują zakazy i reżimy określone w stosownych przepisach prawa;
 - b) w niniejszym terenie nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi wewnętrznej KDW13,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,
 - c) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;
 - f) sposób realizacji infrastruktury technicznej – pomiędzy liniami rozgraniczającymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

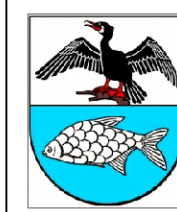
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

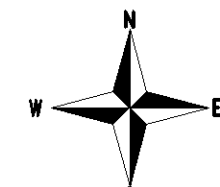
Przewodniczący Rady Gminy Giżycko

Agnieszka Konc



RYSUNEK MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOGACKO, GMINA GIŻYCKO

ZACZESNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/525/2022
RADY GMINY GIŻYCKO
Z DZIA 28 czerwca 2022 r.



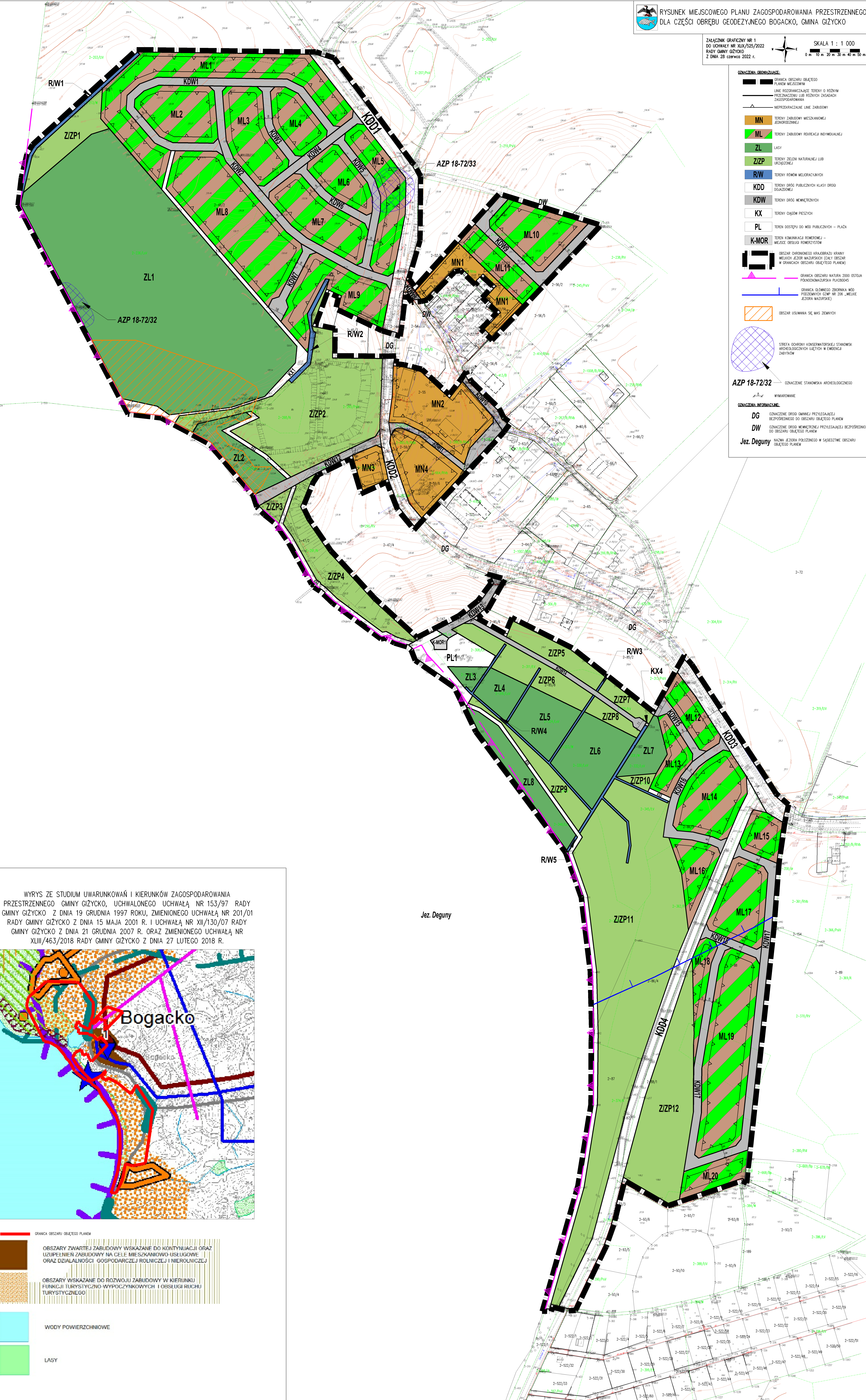
SKALA 1 : 1 000
0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

OZNACZENIA OGRANICZAJĄCE

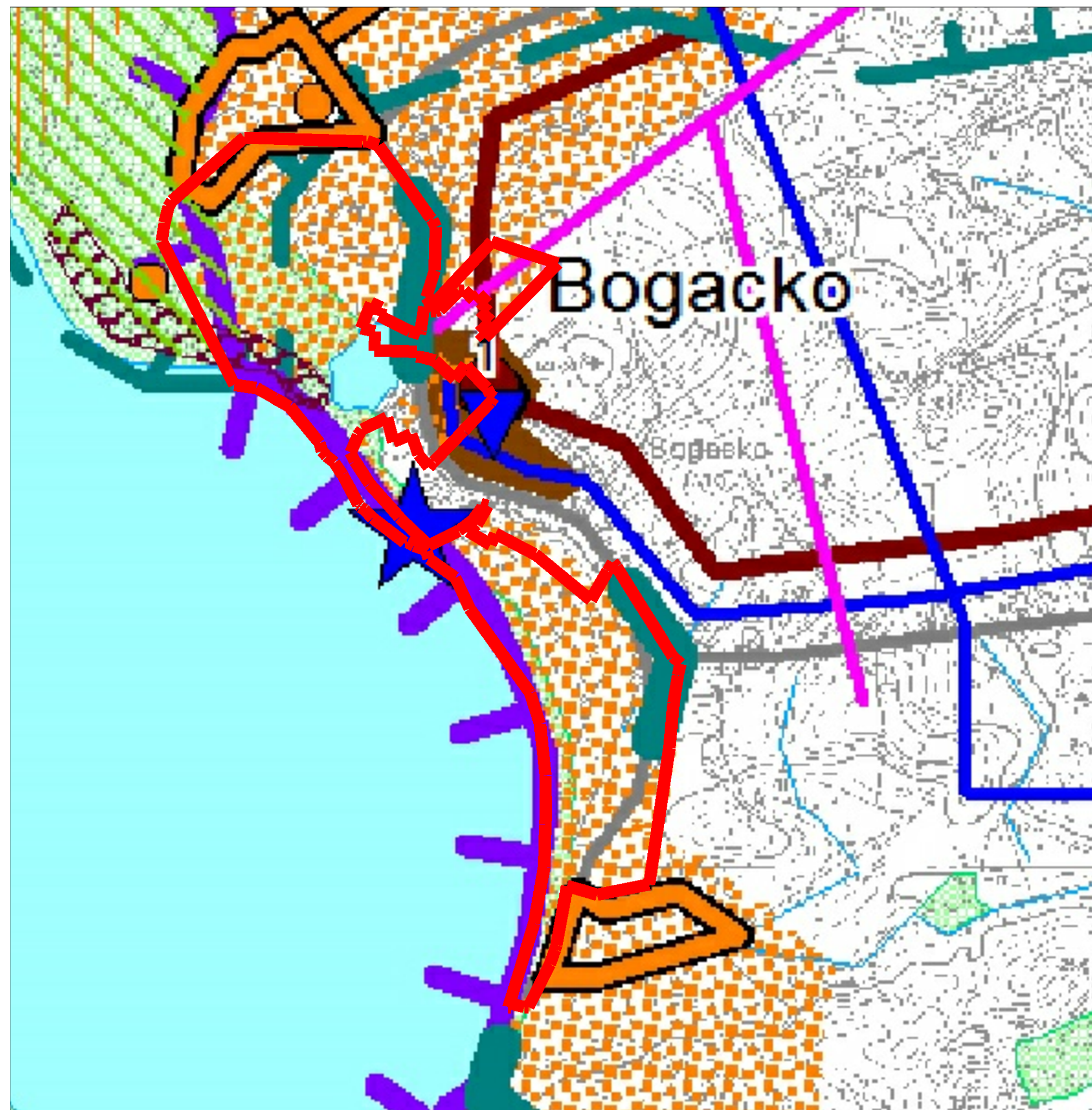
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘDZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOŚCIOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REZERWACJI INDYWIDUALNEJ
- ZL LASY
- ZIZP TERENY ZIELNI NATURALNEJ LUB URZĄDZONEJ
- R/W TERENY RÓWN MELIORACYJNYCH
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DROG DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY Ciepłot Przewodnych
- PL TERENY DOSTĘPU DO WOD PUBLICZNYCH – PLAZA
- K-MOR TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ – MIEJSCA OBSŁUGI ROWEROWYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OŚCISTA POKONKURACYJNA R-RODOWA
- GRANICA OŚCISTEGO ZOBOWIĄZANIA WOD PODZIEMNYCH (GW) NR 206 „WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE”
- OBSZAR USUNIĘCIA SIĘ MAS ZEMNYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EMBELCE ZABYTEM
- AZP 18-72/32 OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DG OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- DW OZNACZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ PRZYLEGAJĄCEJ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- Jez. Degutny NAZWA JEZIORA POŁOŻONEGO W ŚRODKU OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 153/97 RADY GMINY GIŻYCKO Z DZIA 19 GRUDNIA 1997 ROKU, ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 201/01 RADY GMINY GIŻYCKO Z DZIA 15 MAJA 2001 R. I UCHWAŁĄ NR XII/130/07 RADY GMINY GIŻYCKO Z DZIA 21 GRUDNIA 2007 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/463/2018 RADY GMINY GIŻYCKO Z DZIA 27 LUTEGO 2018 R.



- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- OBSZARY ZWARTY ZABUDOWY WSKAZANE DO KONTYNUACJI ORAZ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY NA CELE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA ROLNICZEGO I NIEROLNICZEJ
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY W KIERUNKU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/525/2022
Rady Gminy Giżycko
z dnia 28 czerwca 2022r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.02.2022 r. do 25.03.2022 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 25.04.2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 21.03.2022 r. o godz. 12:00.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie, podczas dyskusji publicznej do protokołu, złożono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIX/525/2022
Rady Gminy Giżycko
z dnia 28 czerwca 2022r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 i w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
 - 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
3. W granicach planu do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/525/2022

Rady Gminy Giżycko

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej

§1

Dane przestrzenne o obiekcie Rada Gminy Giżycko na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 i w związku z art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.