



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 października 2022 r.

Poz. 4301

UCHWAŁA NR XLII/308/2022 RADY GMINY SORKWITY

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/200/2021 Rady Gminy Sorkwity z dnia 26 marca 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity, Rada Gminy Sorkwity uchwała, co następuje:**ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo w gminie Sorkwity stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity uchwalonego uchwałą Nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r. – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje fragmenty terenu wsi Kozłowo w granicach zgodnych z uchwałą Nr XXVII/200/2021 Rady Gminy Sorkwity z dnia 26 marca 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo oraz zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
- 5) dane przestrzenne tworzone dla aktu stanowią załącznik nr 4 do uchwały

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) rola oznaczona na rysunku planu symbolem R;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, § 6 uchwały;

- 5) zasady kształtowania krajobrazu, § 7 uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 9 uchwały;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 10 uchwały;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, § 12 uchwały;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 13 uchwały;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 14 uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 15 uchwały;
- 14) przeznaczenie, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, § 16 uchwały;
- 15) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 17 uchwały;
- 16) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 18 uchwały;

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu elementarnego wyrażone symbolem literowym;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 16 uchwały i nie są obowiązujące.

3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznej napowietrznej na kablową, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane ze strefą ochrony funkcyjnej oznaczoną na rysunku planu nie obowiązują.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sorkwity;
- 2) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne powinno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko oraz rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć obrys budynku; okapy, gzymsy, wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;
- 8) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości.
- 3) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
- 4) Zezwala się na zastosowanie szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m² włącznie, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - b) szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - c) szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 5) Zasady kształtowania ład przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty planem położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska”, kod obszaru: PLB280008. Ponadto obszar planu stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni. Na całym terenie objętym planem z racji położenia w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska”, obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji w tym dotyczące stosownych zezwoleń na odstępstwa w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) Zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 4) Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

5) Ogrodzenia należy wykonywać w taki sposób, aby umożliwić swobodną migrację drobnym zwierzętom – poprzez pozostawienie otworów pomiędzy terenem podłoża a podmurówką.

6) Ustala się następujące zakazy:

- a) zakaz realizacji nowych inwestycji melioracji odwadniających;
- b) w zakresie usług: zakaz realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 p.5) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- a) zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- b) zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji przemysłowych form chowu i hodowli zwierząt;
- c) zakaz likwidacji użytków zielonych;
- d) zakaz zaorywania miedz, niszczenia zadrzewień i zakrzaczeń, oczek wodnych i śródpolnych mokradeł

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, formy ogrodzenia, kolorystyki elewacji oraz zasad sytuowania reklam i szyldów.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) Na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego. W związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 p.5) Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z dróg przyległych.
- 2) Ilość miejsc postojowych należy przyjmować następująco:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla usług min. 0,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustala się obowiązek zapewnienia dróg pożarowych, dojazdu i dostępu do budynków, innych obiektów budowlanych i terenów dla podmiotów ratowniczych i innych służb, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie urządzeń sieciowych regulują przepisy odrębne. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem należy je przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się następujące zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a) pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych;

b) na terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;

c) realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV;

3) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

a) zapewnia się budowę sieci wodociągowych przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z odrębnymi przepisami.

4) Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3) uchwały.

6) Wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do kanalizacji deszczowej.

7) Wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi.

8) Przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne.

9) Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

10) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł lub/i poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej 0,4 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej o szerokości po 3,5 m w obie strony od osi linii – w pasie tym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

12) Zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej.

13) Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt 2).

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1) Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3.**Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi****§ 16. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu**

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
<p>18 MN, 0,15 ha 74 MN 0,78 ha</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2.Wskaźniki zagospodarowania terenu: a)powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej; b)udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej; c)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej; d)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej; 3.Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i gabaryty domów mieszkalnych a)maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku wolnostojącego: 250 m²; b)rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,5 do 1÷2,0; c)wysokość budynku: do 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)w elewacjach zewnętrznych należy stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości); e)geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰- 45⁰; dopuszcza się dach dwuspadowy z naczółkami; f)materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta, łupek kamienny w ich naturalnej kolorystyce; g)dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami; h)otwory okienne o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), przy czym dopuszcza się zwieńczenie otworów okiennych nadprożem łukowym 4.Ustala się następujące formy kształtowania budynków gospodarczych i garażowych, pozostałych obiektów budowlanych oraz wiat: a)maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu wolnostojącego: 40 m² ; b)rzut obiektu o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,5 do 1÷2,5; c)wysokość obiektu: do 5 m, maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna; d)w elewacjach zewnętrznych stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości). e)geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-45⁰; f)materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta, łupek kamienny w ich naturalnej kolorystyce; g)dla całego terenu elementarnego obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w zbliżonym kolorze i materiale; 5.W zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m². 6.Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z przyległych z dróg gminnych.</p>
<p>56 R 14,3 ha</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: rola 2.Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, linie napowietrzne i podziemne. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a)istniejące uprawy polowe do adaptacji, w szczególności trwałe użytki zielone;</p>

- | |
|--|
| <p>b)ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2. oraz zawartych w § 14 pkt 9) uchwały lokalizowanych na gruntach niższych klas tj. z wyłączeniem gruntów klasy III.</p> <p>c)zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych na gruntach klasy III.</p> <p>d)wysokość zabudowy: max. 5,00 m.</p> <p>e)ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych, niszczenia oczek wodnych i śródpolnych mokradeł;</p> <p>f)obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym.</p> <p>4.W zakresie zasad podziału obowiązują przepisy odrębne.</p> |
|--|

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w następujących wysokościach: dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych odpowiednio symbolem MN – 30%

§ 18. W granicach planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest budowa i utrzymanie sieci i obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz dróg gminnych.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mariola Plichta

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XLII/308/2022
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz w obowiązkowym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XLII/308/2022
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:

W granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest budowa i utrzymanie sieci i obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz dróg gminnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/308/2022

Rady Gminy Sorkwity

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę