



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 26 października 2022 r.

Poz. 4484

### UCHWAŁA NR XLVIII-423/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 22 września 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz stawek oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu przy rozłożeniu reszty ceny na raty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielić przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych należących do Gminy Olsztyniek jednorazowej bonifikaty, w przypadku wpłaty ceny przed zawarciem aktu notarialnego, w wysokości zależnej od roku budowy budynku tj.:

- 1) w budynkach wybudowanych do 1959 roku włącznie bonifikata w wysokości 95 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) w budynkach wybudowanych w latach 1960-1979 bonifikata w wysokości 80 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 3) w budynkach wybudowanych w 1980 roku i później bonifikata w wysokości 70 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

2. Cena po uwzględnieniu bonifikaty, może być rozłożona na maksymalnie 10 lat, przy oprocentowaniu wynoszącym 10 % od kapitału w stosunku rocznym. Wysokość pierwszej raty nabywanego lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 10 % ceny po uwzględnieniu bonifikaty, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1. zostają pomniejszone o 50 % ich wysokości w przypadku zakupu lokalu na raty.

**§ 2.** Bonifikata nie przysługuje najemcom jeżeli:

- 1) umowa najmu trwa krócej niż 5 lat,
- 2) najemca zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego,
- 3) najemca wraz z małżonkiem posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, który mógłby zostać wykorzystany na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych,

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXV-238/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawki oprocentowania niespłaconej części ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców przy rozłożeniu reszty ceny na raty (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2021 r. poz. 677).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Wojda