



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 listopada 2022 r.

Poz. 4719

OBWIESZCZENIE NR LV/1/2022 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 25 z dnia 10 marca 2011 r. poz. 456) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XLVIII/520/2022 Rady Gminy Giżycko z dnia 16 maja 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części wsi obrębu wsi Antonowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 grudnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 lipca 2022 r. poz. 3278).

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uchwała Nr III/11/2010

Rady Gminy Giżycko

Z dnia 15 grudnia 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. poz. 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. poz. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 1155, poz. 1043) Rada Gminy Giżycko, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonej uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1 Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXXVI/405/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 23 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo, Gminy Giżycko.

2. Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) linii elektroenergetycznych SN do przebudowy,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, RL rolne, KDW – dróg wewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele
1 PU	Zabudowy produkcyjno-usługowej (rozbudowa istniejącego zakładu przetwórstwa drobiowego)
1 RL, 2 RL	Rolne
1 KDW	Drogi wewnętrznej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach zmiany planu mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody z tytułu położenia terenu w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”.

2. Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko wraz z właściwymi przepisami rozporządzenia w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich.

3. Zakazuje się lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiących inwestycje celu publicznego.

4. W granicach zmiany planu dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1 RL i 2 RL ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 PU	1. Zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych 2. Dla budowli towarzyszących w/w zabudowie ustala się maksymalną wysokość 15. W/w ustalenie nie dotyczy budowli telekomunikacyjnych. 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 10%.

2. Nieustalone w zmianie planu warunki zabudowy i zagospodarowaniu terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach zmiany planu, w podziałach terenu na działki budowlane, ich wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej powinny spełniać wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń zamiany planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
I KDW	Droga wewnętrzna	D	6m

2. Dla terenu w granicach zmiany planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga publiczna gminna.

3. W granicach zmiany planu dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IPU ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 6m.

4. W granicach zmiany planu miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IPU.

5. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca na 10 osób zatrudnionych lub będących użytkownikami.

6. W granicach zmiany planu”

- a) Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- b) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonywać je na warunkach operatora sieci gazowych określonych właściwymi przepisami. Dopuszcza się lokalizację w/w sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz ciągi komunikacyjne,
- c) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie b),
- d) zaopatrzenie w wodę należy realizować z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnego ujęcia wody,
- e) wody opadowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),
- f) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U z 2004r, Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw,
- g) kolizyjnie z projektowaną zabudową odcinki istniejących linii elektroenergetycznych, w tym linii SN oznaczonej w treści rysunku zmiany planu, należy przebudować na warunkach określonych przez właściwego operatora.

7. Odprowadzenia ścieków, w tym ścieków technologicznych, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest przed wprowadzeniem do odbiornika podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

8. W/w urządzenia należy zlokalizować w granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IPU.

9. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punkcie 6 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

10. W granicach zmiany planu ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1 PU, 1 KDW, 1RL i 2 RL.

11. W granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 PU zezwala się na czasowe przetrzymanie odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach. Na w/w terenie nie zezwala się na składowanie, odzyska i utylizację odpadów.

12. W graniach zmiany planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 PU	30
1 RL, 2RL	30
1 KDW	30

§ 10. 1 W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko obejmującego część wsi Antonowo (uchwała Nr II/10/2002r. Rady Gminy Giżycko z dnia 29 listopada 2002r. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 14.03.2003r. poz. 294).

2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz rysunkiem zmiany planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

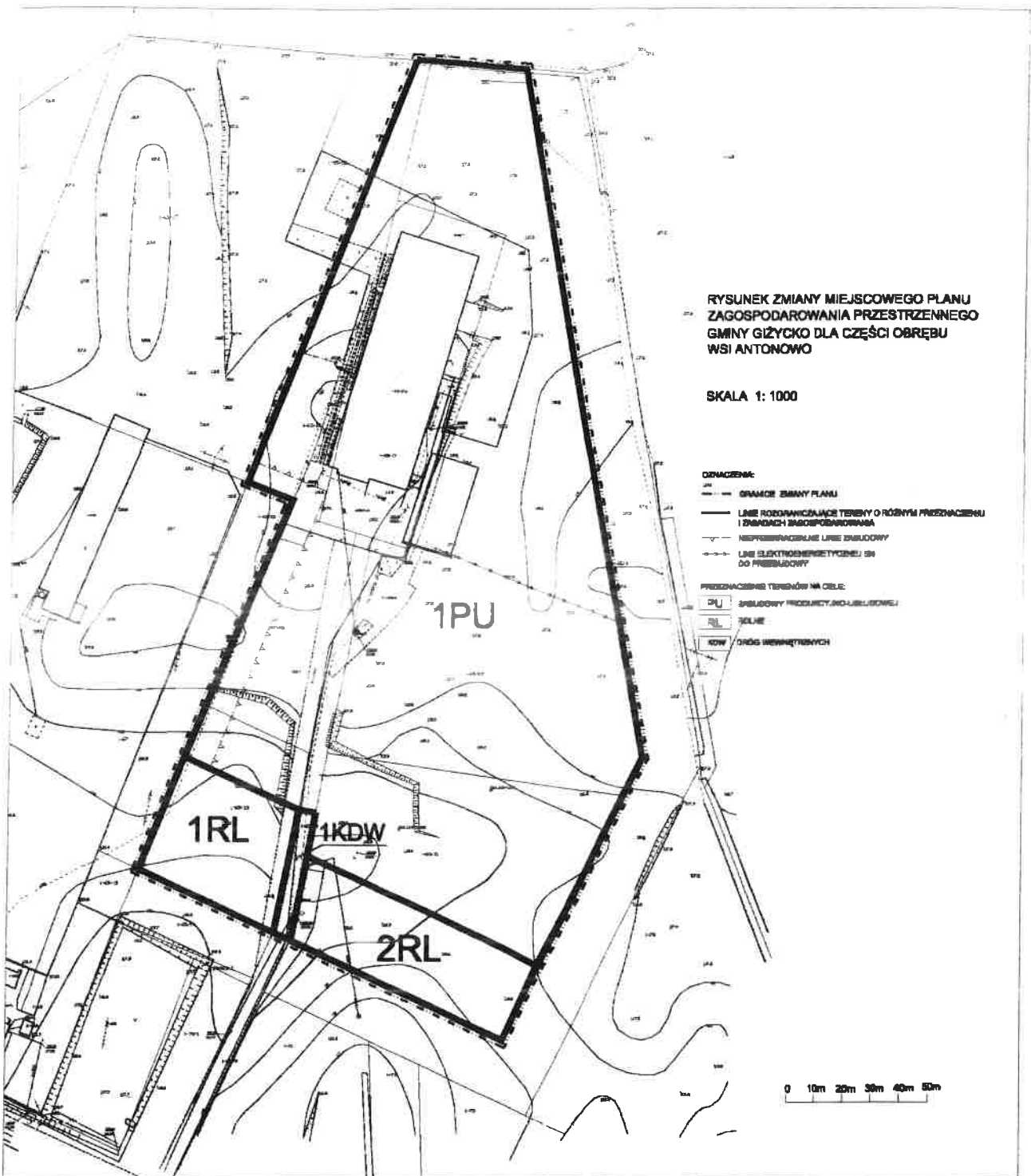
§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Przewodniczący Rady Gminy Ewa Raczkowska

Przewodnicząca Rady Gminy Giżycko

Agnieszka Konc

Załącznik Nr 1
do uchwały nr III.11/2010
Rady Gminy Giżycko
z dnia 15 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2

Do uchwały Nr III/11/2010

Rady Gminy Giżycko

Z dnia 15 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. poz. 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 8 pkt 12 uchwały w granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewa Raczkowska