DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 listopada 2022 r.

Poz. 4775

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2022-11-08 11:59:56

UCHWAŁA NR XLIV/221/2022
RADY GMINY JANOWO

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Janowo, Szemplino Czarne i Zembrzus - Mokry Grunt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr L/252/2018 Rady Gminy Janowo z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Janowo, Szemplino Czarne i Zembrzus - Mokry Grunt, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/172/2017 Rady Gminy Janowo z dnia 28 września 2017 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXII/115/2020 Rady Gminy Janowo z dnia 18 sierpnia 2020 roku, uchwala się, co następuje: Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Janowo, Szemplino Czarne i Zembrzus - Mokry Grunt, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 1 782 ha, położony w południowo – zachodniej części gminy Janowo, w obrębach geodezyjnych Janowo, Szemplino Czarne i Zembrzus – Mokry Grunt, którego granice przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:2000 podzielony na cztery arkusze oznaczone symbolami literowymi A, B, C i D – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) dane przestrzenne planu GML – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu miejscowego określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

6) obszary usuwania się mas ziemnych;

7) granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW (urządzenia fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowania terenów;

8) nieruchome zabytki archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP;

9) pomnik przyrody;

10) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV;

11) pas terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV;

12) wymiarowanie;

5. Na rysunku planu miejscowego określa się oznaczenia graficzne będące informacyjnymi ustaleniami planu miejscowego:

1) oznaczenie drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym;

2) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu miejscowego:

1) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, poza którą zakazuje się realizacji budynków, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, przy czym zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowe, podokienniki oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;

3) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;

4) agroturystyka – forma wypoczynku w warunkach zbliżonych do wiejskich, traktowana jako alternatywne do rolnictwa źródło dochodu mieszkańców wsi;

5) pas terenu ochrony funkcyjnej – należy przez to rozumieć obszar, związany z linią elektroenergetyczną, wyznaczony na rysunku planu miejscowego, na którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu miejscowego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem i numerem porządkowym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego:

1) MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 – tereny zabudowy zagrodowej;

3) PEF1, PEF2, PEF3, PEF4, PEF5, PEF6, PEF7, PEF8, PEF8, PEF9, PEF10 i PEF11 – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW – instalacje fotowoltaiczne;

4) KDL1 – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;

5) KDD1 – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;

6) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13 i KDW14 – tereny dróg wewnętrznych;

7) ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22, ZL23, ZL24, ZL25, ZL26, ZL27, ZL28, ZL29, ZL30, ZL31, ZL32, ZL33, ZL34, ZL35, ZL36, ZL37 i ZL38 – lasy;

8) R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59 i R60 – tereny rolnicze. Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem MN1:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się typ zabudowy jako wolnostojąca;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) teren położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody,

b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących i wiat,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

e) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,

h) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 250 do 450, kierunek równoległy lub prostopadły względem frontu działki,

i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- ustala się realizację parkingów naziemnych lub budynków garażowych,
- dopuszcza się realizację garaży w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą MN1 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym,

b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub ujęcie własne,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie na zasadach określonych w przepisach prawa,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia) z zastosowaniem technologii oraz systemów niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,

g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,

h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

j) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się typ zabudowy jako wolnostojąca,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa;

c) dopuszcza się prowadzenie agroturystyki na przedmiotowych terenach;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody,

b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących i wiat,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

e) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,

h) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 250 do 450, kierunek równoległy lub prostopadły względem frontu działki,

i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,
- nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- ustala się realizację parkingów naziemnych lub budynków garażowych,
- dopuszcza się realizację garaży w bryle budynku mieszkalnego;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą RM2 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z terenu drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym, z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD i z terenu dróg wewnętrznych KDW,

b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub ujęcie własne,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie na zasadach określonych w przepisach prawa,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia) z zastosowaniem technologii oraz systemów niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,

g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,

h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi na potrzeby zabudowy zagrodowej,

i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej na potrzeby zabudowy zagrodowej,

j) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem PEF1, PEF2, PEF3, PEF4, PEF5, PEF6, PEF7, PEF8, PEF9, PEF10 i PEF11:

1) przeznaczenie terenu – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW – instalacje fotowoltaiczne,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów budowalnych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – w terenie oznaczonym symbolem PEF2, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego zlokalizowany jest pomnik przyrody, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa i ustala się zachowanie pomnika przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuję potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie oznaczonym symbolem PEF6, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowane są nieruchome zabytki archeologiczne AZP 34-63/18 i AZP 34-63/20,

b) w terenie oznaczonym symbolem PEF9, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/12,

c) w granicach nieruchomych zabytków archeologicznych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej i w granicach, których obowiązują ograniczenia jak dla zabytków archeologicznych stosownie do przepisów prawa;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

d) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 90%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2%,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie występuje potrzeba określenia,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody,

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych,

c) przez teren oznaczony symbolem PEF8 przebiega granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

d) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa,

e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z rysunkiem planu miejscowego ustala się obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu stosowanie do przepisów prawa,

b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym litera i cyfrą PEF1, PEF3 i PEF10 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

c) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD, z terenu dróg wewnętrznych KDW, z terenu drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

d) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,

e) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

f) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

g) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci elektroenergetycznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDL1:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuję potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

a) niniejszy teren ustala się jako przestrzeń publiczną,

b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych na zasadach określonych w przepisach prawa;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych stosownie do przepisów prawa;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) teren położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszym terenie nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzebna określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzebna określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

e) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających drogi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuję potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDD1:

1) przeznaczenie terenu – tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuję potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren położony są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

a) niniejszy teren ustala się jako przestrzeń publiczną,

b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych na zasadach określonych w przepisach prawa;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych stosownie do przepisów prawa;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) teren położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszym terenie nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzebna określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą KDD1 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

e) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających drogi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13 i KDW14:

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuję potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzebna określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą KDW2 i KDW6 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej,

e) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających drogi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22, ZL23, ZL24, ZL25, ZL26, ZL27, ZL28, ZL29, ZL30, ZL31, ZL32, ZL33, ZL34, ZL35, ZL36, ZL37 i ZL38:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się tylko i wyłącznie użytkowanie leśne, bez możliwości zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie oznaczonym symbolem ZL7, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowane są nieruchome zabytki archeologiczne AZP 34-63/34, AZP 34-63/35, AZP 34/63/23, AZP 34-63/28,

b) w terenie oznaczonym symbolem ZL13, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/19,

c) w terenie oznaczonym symbolem ZL28, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/17,

d) w granicach nieruchomych zabytków archeologicznych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej i w granicach, których obowiązują ograniczenia jak dla zabytków archeologicznych stosownie do przepisów prawa;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,

c) w terenach oznaczonym symbolem ZL28 i ZL37, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego, znajdują się obszary predysponowane do występowania osuwisk, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzebna określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą ZL7, ZL20 i ZL26 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59 i R60:

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się tylko i wyłącznie użytkowanie rolnicze;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie oznaczonym symbolem R1, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/31,

b) w terenie oznaczonym symbolem R5, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowane są nieruchome zabytki archeologiczne AZP 34-63/28 i AZP 34-63/26,

c) w terenie oznaczonym symbolem R21, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/19,

d) w terenie oznaczonym symbolem R23, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/20,

e) w terenie oznaczonym symbolem R25, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/18,

f) w terenie oznaczonym symbolem R44, stosownie do oznaczeń na rysunku planu miejscowego, zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny AZP 34-63/16,

g) w granicach nieruchomych zabytków archeologicznych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej i w granicach, których obowiązują ograniczenia jak dla zabytków archeologicznych stosownie do przepisów prawa;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny położone są poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody;

b) w niniejszych terenach nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych,

c) w terenach oznaczonym symbolem R51 i R57, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego, znajdują się obszary osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa,

d) w terenie oznaczonym symbolem R42, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego, znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa,

e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzebna określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w terenie oznaczonym cyfrą i literą R1, R5, R29, R35, R42 i R44 zobrazowano oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, dla której wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii),

b) w pasie terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV ustala się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi prawa,
- zakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

b) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania porządku i czystości,

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

d) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 5%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janowo

Alina Jabłonowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/221/2022

Rady Gminy Janowo

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospoda-rowania przestrzennego dla części obrębu dla części obrębu geodezyjnego Janowo, Szempli-no Czarne i Zembrzus - Mokry Grunt

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Janowo stwier-dza i rozstrzyga, co następuję:

§ 1. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.03.2022 r. do 15.04.2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 13.04.2022 r. o godz. 12:00. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 9.05.2022 r.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janowo

Alina Jabłonowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/221/2022

Rady Gminy Janowo

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktu-ry technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgod-nie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Janowo stwier-dza i rozstrzyga, co następuję:

§ 1. Zadania własne gminy.

W granicach opracowania planu ustala zadania własnych gminy z zakresu infrastruktury tech-nicznej, takie jak inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, infrastruk-tury drogowej – inwestycje w zakresie dróg gminnych.

§ 2. Zasady realizacji.

Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- dochody własne Gminy;
- dotacje;
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
- kredyty, pożyczki preferencyjne;
- środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

Przewodnicząca Rady Gminy
Janowo

Alina Jabłonowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/221/2022

Rady Gminy Janowo

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie Rada Gminy Janowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 i w związku z art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/221/2022
RADY GMINY JANOWO
Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

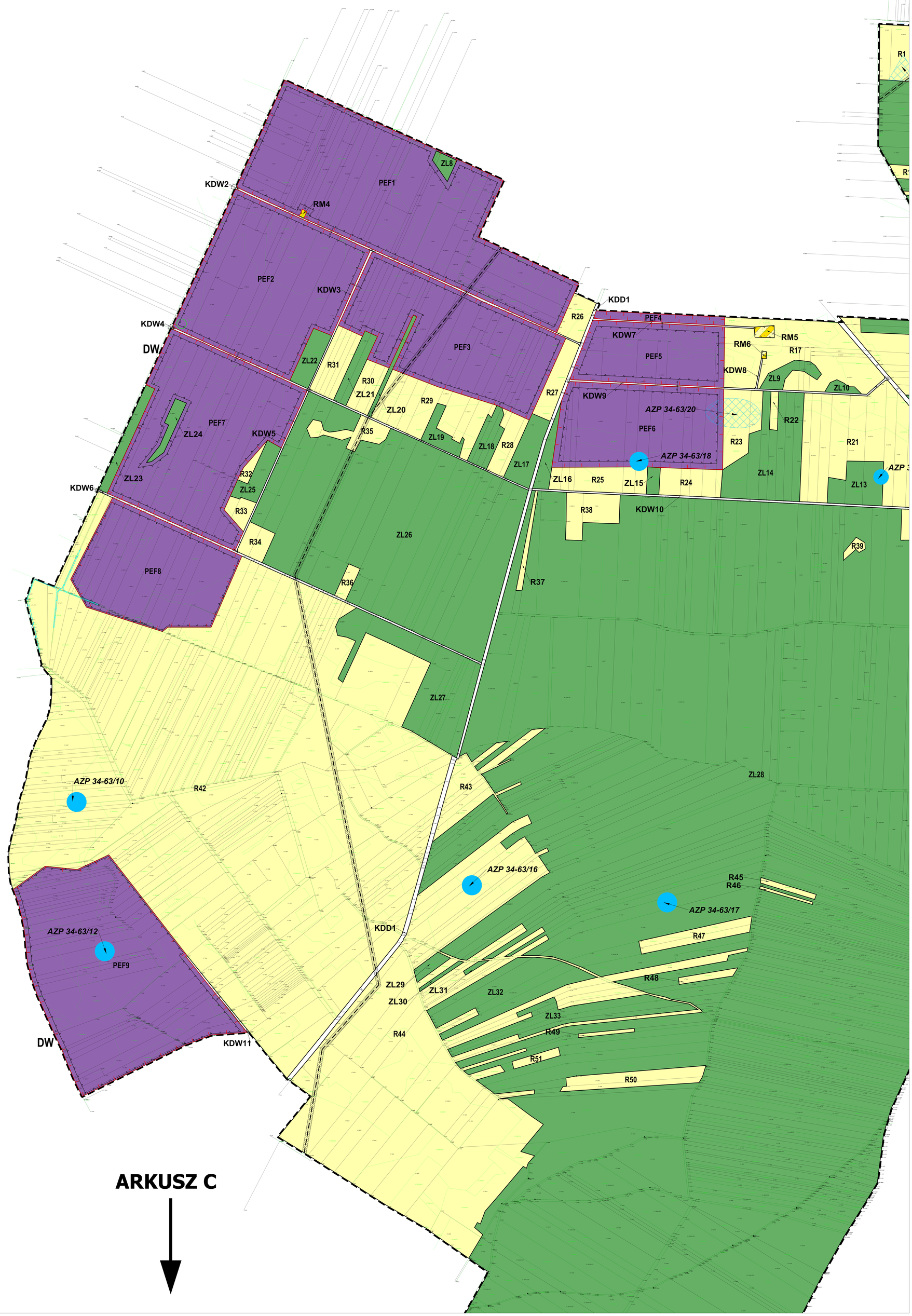
N W E S

SKALA 1:2 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

ARKUSZ A

ARKUSZ B →



ARKUSZ C ↓

Oznaczenia obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RM** — Tereny zabudowy zagrodowej
- **PEF** — Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW - instalacje fotowoltaiczne
- **KDL** — Teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- **KDD** — Teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej
- **KDW** — Tereny dróg wewnętrznych
- **ZL** — Lasy
- **R** — Tereny rolnicze
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary osuwania się mas ziemnych
- Granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ale nie większej niż 500 kW (urządzenia fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowania terenów
- *AZP 34-63/10* — Nieruchome zabytki archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP
- Pomnik przyrody
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergtycznej średniego napięcia SN 15kV
- Wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne:

- **DW** — Oznaczenie drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym
- **DP** — Oznaczenie drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO JANOWO, SZEMPLINO CZARNE I ZEMBRZUS - MOKRY GRUNT RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/221/2022
RADY GMINY JANOWO
Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

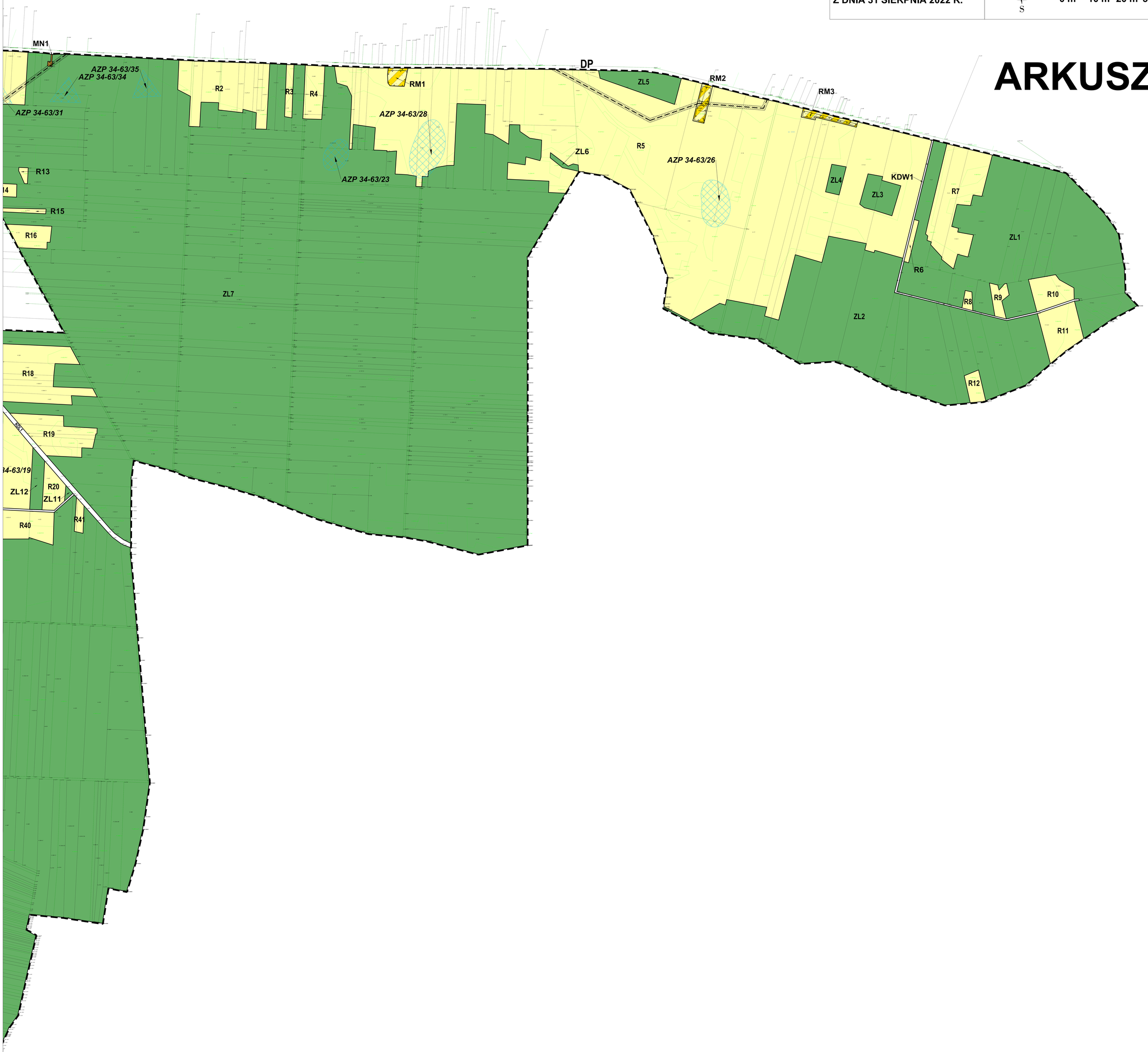
N W E S

SKALA 1:2 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

ARKUSZ A

ARKUSZ B



ARKUSZ D

Geopolis Centrum Przestrzenno-Kartograficzne

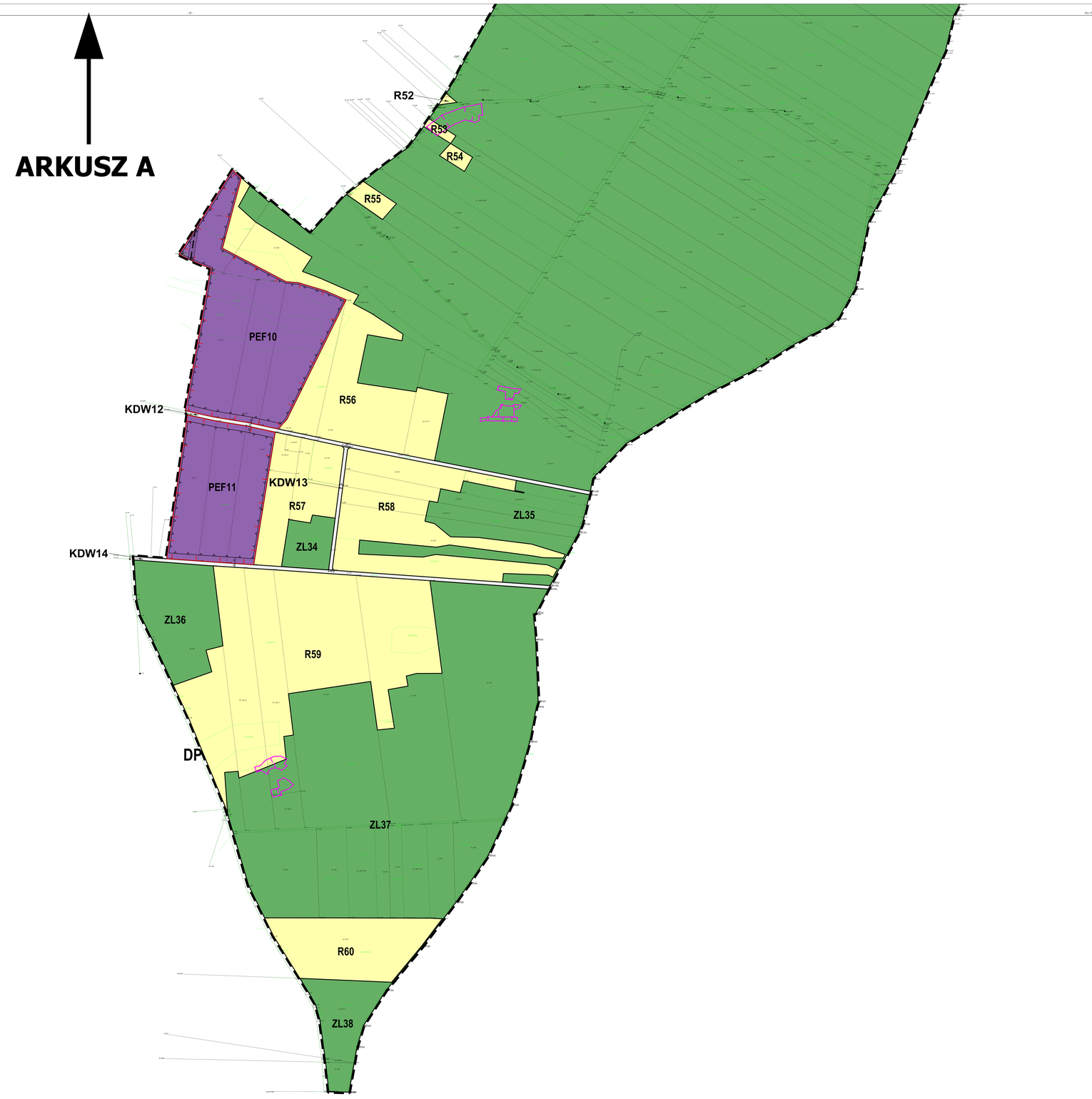
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/221/2022
RADY GMINY JANOWO
Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

N W E S

SKALA 1:2 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

ARKUSZ C



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/221/2022
RADY GMINY JANOWO
Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

N
W E
S

SKALA 1:2 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

ARKUSZ D

ARKUSZ B

Zespół autorski:

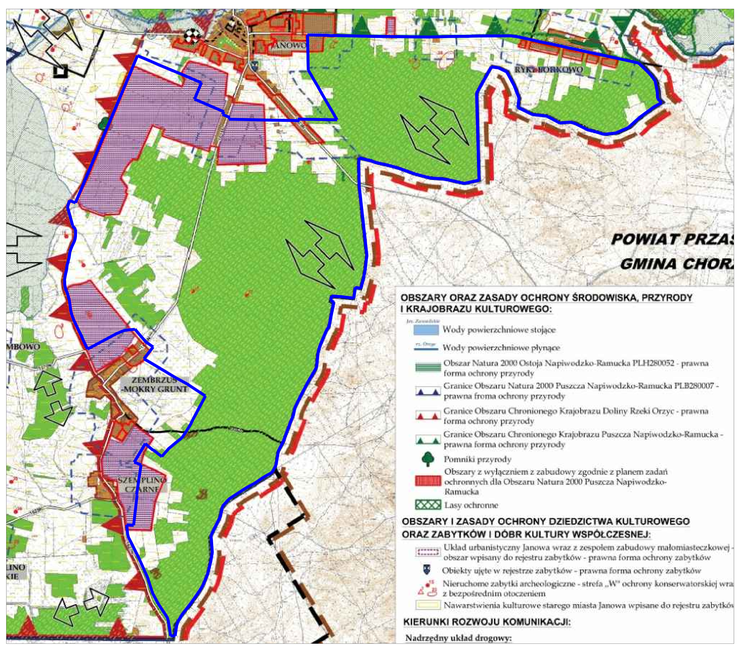
EQD Góra Projekt Sp. z o.o.
ul. Do Studzienki 31B
80-227 Gdańsk

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakkresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakkresie gospodarki przestrzennej

mgr inż. Joanna Chorążewicz - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakkresie gospodarki przestrzennej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWO



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ I TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Strefa osadnicza:
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej

Strefa aktywizacji gospodarczej:
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej
- Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej

Strefa turystyczno-rekreacyjna:
- Tereny istniejącej zabudowy letniskowej, turystyki i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej i usług turystycznych

Strefa rolnicza:
- Tereny rolnicze
- Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą gruntów III klasy bonitacyjnej,

Strefa leśna:
- Tereny lasów
- Tereny wskazane do zalesienia

Pozostałe tereny funkcjonalne:
- Tereny cmentarzy
- Tereny projektowanej zieleni urządzonej
- Tereny wód powierzchniowych

Planowanie przestrzenne:
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Tereny wyłączone z zabudowy:
- Obszary z wyłącznieim z zabudowy zgodnie z planem zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary wyłączone z zabudowy za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

Zwarta zabudowa wsi:
- Obszary zwartej zabudowy wsi

Ograniczenia w rozwoju rolnictwa:
- *Strefy przejściowe działalności rolniczej*

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- Miejscowości posiadające sieć wodociągową
- Istniejące ujęcia wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Miejscowości posiadające sieć kanalizacyjną
- Miejscowości wskazane do włączenia w system gminnej sieci kanalizacyjnej - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Nidzica - Wielbark wraz ze strefą ograniczonego użytkowania - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- ~~Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrownie wiatrowe) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obszary, dla których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.~~
- ~~Strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrownie wiatrowe) wraz ze ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obszary, dla których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.~~
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

ARKUSZ C