



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 4957

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.404.2022 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 10 listopada 2022 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 559 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały Nr XXVII/306/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 1, gmina Kurzętnik, w części dotyczącej pkt 4 lit a) tabeli w § 15 w zakresie zwrotu „dla budynków rekreacji indywidualnej”.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, doręczoną organowi nadzoru z wraz dokumentacją planistyczną w dniu 6 października 2022 r., Rada Gminy Kurzętnik, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 1, gmina Kurzętnik.

Zdaniem organu nadzoru, przedmiotowa uchwała zawiera postanowienie, które w istotny sposób narusza obowiązujący porządek prawny.

W szczególności Rada Gminy Kurzętnik w pkt 4 lit. a tabeli § 15 uchwały, dotyczącym ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-MP, wprowadziła postanowienie w brzmieniu: *wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0m - dla budynków rekreacji indywidualnej - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne.*

Wskazać należy, iż użycie dla określenia przeznaczenia terenu symbolu „1MN-MP” wskazuje na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową - pensjonatową. Jest to zatem takie przeznaczenie terenu, które nie przewiduje realizacji budynków rekreacji indywidualnej. W tej sytuacji ustalona wysokość zabudowy niemająca odniesienia do budynków rekreacji indywidualnej stoi w sprzeczności z ustalonym przeznaczeniem terenu. Co więcej, rozbieżność w tym zakresie dostrzegalna jest także na tle projektu planu uzgodnionego i wyłożonego do publicznego wglądu, ponieważ projekty istniejące dla tych etapów procedury planistycznej, wskazują wysokość zabudowy ogólnie dla budynków i nie doprecyzowują funkcji ich potencjalnego użytkowania.

W tym stanie rzeczy rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Artur Chojecki